



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

22.11.2016г.

№ 897-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в квартале переулка Саперов – улиц 8 Марта – Большакова –
границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0401048:106,
66:41:0401048:118, 66:41:0401048:84, 66:41:0401048:21**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 09.09.2015 № 119 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по вопросу обсуждению проектов межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга от 28.10.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в квартале переулка Саперов – улиц 8 Марта – Большакова – границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0401048:106, 66:41:0401048:118, 66:41:0401048:84, 66:41:0401048:21 в следующем составе:

1) схема межевания территории в квартале переулка Саперов – улиц 8 Марта – Большакова – границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0401048:106, 66:41:0401048:118, 66:41:0401048:84, 66:41:0401048:21 (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории в квартале переулка Саперов – улиц 8 Марта – Большакова – границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0401048:106, 66:41:0401048:118, 66:41:0401048:84, 66:41:0401048:21, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016г. № 897-17

Схема межевания территории в квартале переулка Саперов – улиц 8 Марта – Большакова –
границ земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0401048:106, 66:41:0401048:118,
66:41:0401048:84, 66:41:0401048:21



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016 № 897-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка ³ , кв. м	Координаты, м		
							X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Здравоохранение	Здравоохранение	3.4	3192,59	1	389111,67	1533887,73
							2	389115,42	1533911,54
							3	389099,01	1533915,34
							4	389030,32	1533929,46
							5	389022,05	1533931,16
							6	389017,82	1533911,45
							7	389016,15	1533903,69
							8	389031,67	1533900,42
							9	389030,68	1533895,72
							10	389061,41	1533889,25
							11	389059,69	1533881,50
							12	389069,53	1533880,97
							13	389096,84	1533879,22
							14	389099,20	1533889,61
							15	389108,96	1533888,14
							1	389111,67	1533887,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3382,95	1	389115,42	1533911,54
							2	389121,94	1533950,37
							3	389038,58	1533968,17
							4	389032,59	1533940,10
							5	389030,32	1533929,46
							6	389099,01	1533915,34
							7	389115,42	1533911,54
4	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3556,17	1	389121,94	1533950,37
							2	389123,23	1533958,06
							3	389110,22	1533960,19
							4	389098,49	1533963,74
							5	389101,42	1533977,69
							6	389102,96	1533982,03
							7	388980,65	1534008,15
							8	388975,02	1533981,74
							9	389038,58	1533968,17
							10	389121,94	1533950,37
5	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	437,78	1	389005,21	1533866,79
							2	389014,06	1533904,13
							3	389016,15	1533903,69
							4	389017,82	1533911,45
							5	389007,08	1533913,74
							6	388996,17	1533867,69
							7	389005,21	1533866,79
							1	389005,21	1533866,79
6	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Препринимательство	Препринимательство	4.0	808,90	1	389017,83	1533911,48
							2	389022,06	1533931,19
							3	389030,33	1533929,49
							4	389032,60	1533940,12
							5	389006,69	1533945,66
							6	389008,31	1533953,24
							7	389004,40	1533954,07
							8	388996,28	1533916,08
							9	389007,10	1533913,77
							1	389017,83	1533911,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	2907,58	1	389032,60	1533940,12
							2	389038,60	1533968,19
							3	388975,03	1533981,77
							4	388962,54	1533923,29
							5	388996,28	1533916,08
							6	389004,40	1533954,07
							7	389008,31	1533953,24
							8	389006,69	1533945,66
							1	389032,60	1533940,12
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	Обслуживание жилой застройки	2.7	2242,04	1	388996,19	1533867,72
							2	389007,10	1533913,77
							3	388996,28	1533916,08
							4	388962,54	1533923,29
							5	388951,62	1533872,14
							1	388996,19	1533867,72
9	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1747,51	1	388951,60	1533872,12
							2	388962,53	1533923,26
							3	388975,02	1533981,74
							4	388980,65	1534008,15
							5	388968,43	1534010,76
							6	388939,09	1533873,36
							1	388951,60	1533872,12
13	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Среднее и высшее профессиональное образование	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	10577,36	1	388802,30	1533851,31
							2	388814,37	1533906,03
							3	388831,09	1533981,83
							4	388786,75	1533991,30
							5	388739,94	1534001,30
							6	388731,27	1533997,54
							7	388725,42	1533959,82
							8	388732,83	1533958,71
							9	388726,78	1533919,72
							10	388768,88	1533910,33
							11	388766,81	1533892,80
							12	388763,71	1533871,27
							13	388720,22	1533877,41
							14	388718,55	1533866,65
							15	388745,61	1533861,69
							16	388782,10	1533855,01
							1	388802,30	1533851,31

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	5934,35	1	388732,90	1533589,34
							2	388767,80	1533747,59
							3	388770,42	1533783,63
							4	388782,08	1533854,98
							5	388745,59	1533861,67
							6	388718,53	1533866,62
							7	388715,13	1533844,72
							8	388758,12	1533838,05
							9	388752,60	1533802,48
							10	388747,08	1533766,91
							11	388704,10	1533773,58
							12	388701,36	1533755,92
							13	388728,53	1533751,68
							14	388755,65	1533747,38
							15	388747,83	1533711,17
							16	388735,11	1533653,53
							17	388721,35	1533591,13
16	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1566,00	1	388752,62	1533802,51
							2	388758,14	1533838,08
							3	388715,15	1533844,75
							4	388709,63	1533809,18
							1	388752,62	1533802,51
17	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1566,00	1	388747,10	1533766,93
							2	388752,62	1533802,51
							3	388709,63	1533809,18
							4	388704,11	1533773,60
							1	388747,10	1533766,93

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.