



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22.11.2016.

№ 896-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения Закрытого акционерного общества «ТеплоСетевая Компания» от 03.10.2016 № 15595,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова» изменения, изложив приложение № 1 «Схема планировки территории», приложение № 2 «Положение о размещении линейного объекта», приложение № 3 «Схема межевания территории», приложение № 4 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков» и приложение № 5 «Экспликация образуемых частей земельных участков» в новой редакции (приложения № 1, 2, 3, 4, 5).

2. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.07.2016 № 570-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания

территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова» признать утратившим силу.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

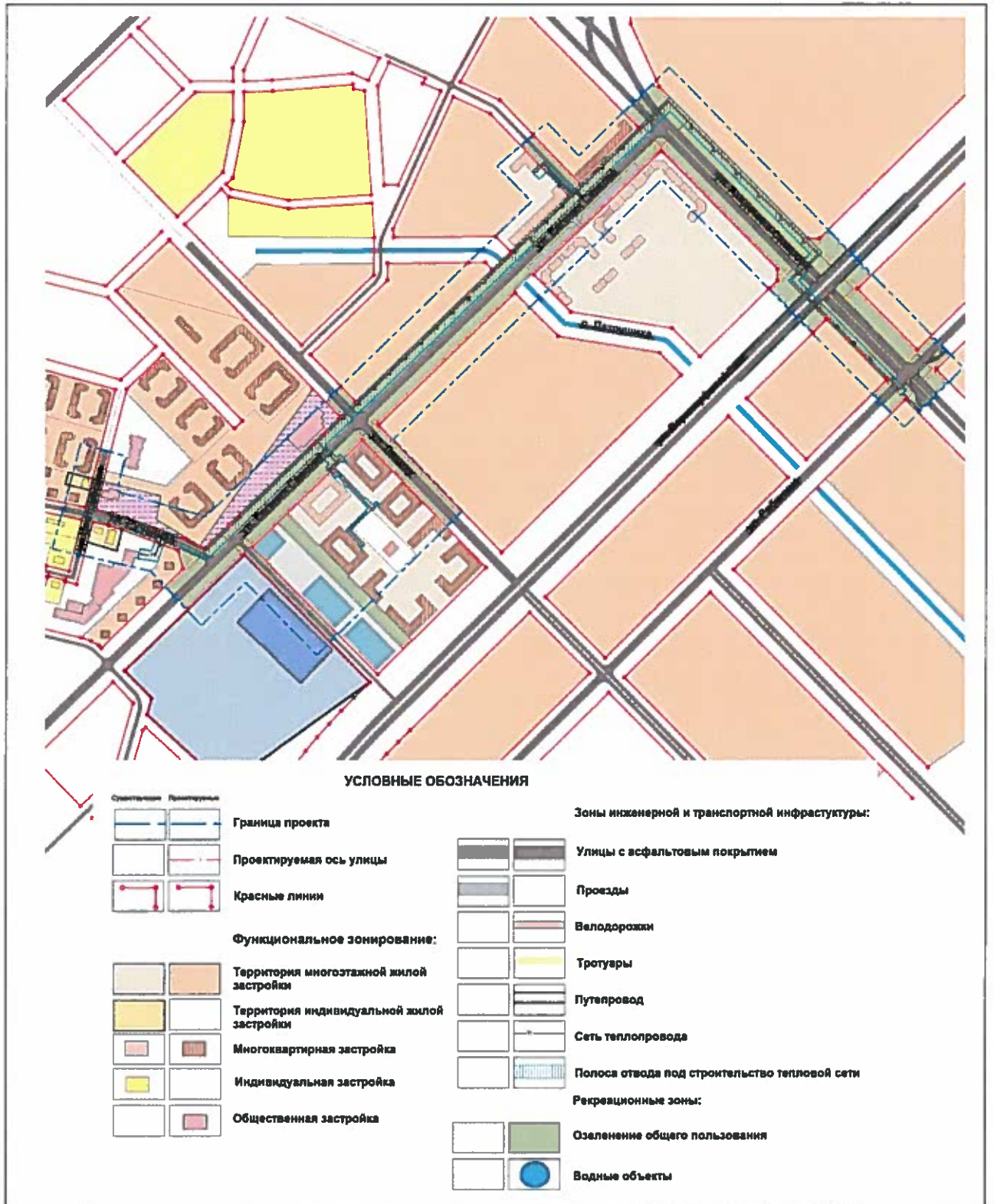
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.11.2016. № 896-П

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016г. № 896-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова.

Границы территории по проекту планировки:
вдоль улицы Академика Сахарова от улицы Рябина до улицы Евгения Савкова;

вдоль улицы Евгения Савкова от улицы Хрустальногорской до улицы Ручейной;

далее по улице Ручейной и по улице Цветоносной.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 39,2 га; в том числе площадь территории полосы отвода под строительство тепловой сети – 4,4 га.

Проектируемый линейный объект предназначен для ресурсоснабжения жилых и общественных зданий района «Широкая речка» планировочного района «Академический» в Ленинском районе города Екатеринбурга.

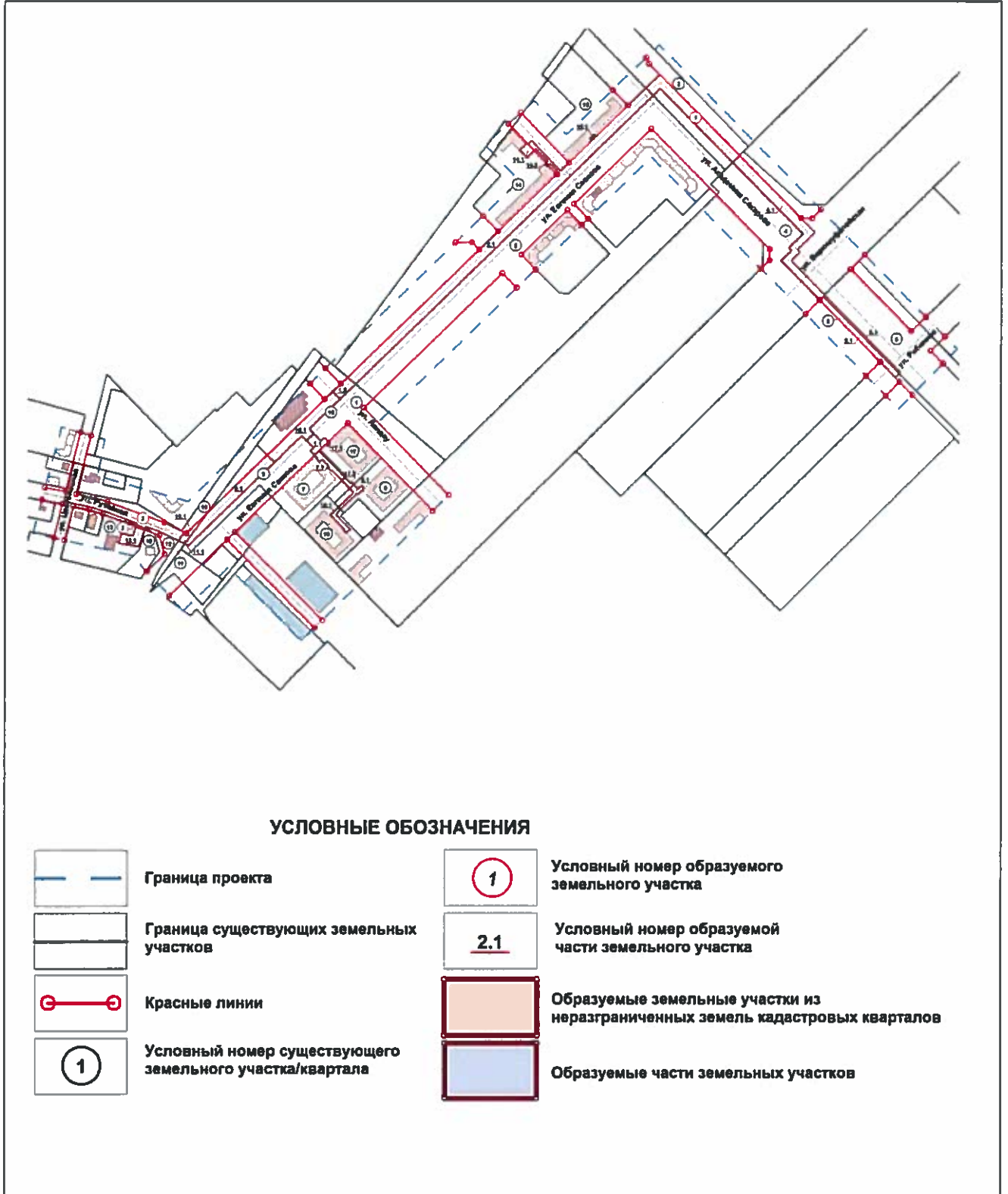
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

| Вид | Наименование | Способ прокладки | Параметры объекта* | Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м | Статус** | Точка подключения |
|-------------|--------------|------------------|--------------------------|--|----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| трубопровод | теплопровод | подземный | 2 трубы диаметром 400 мм | 727,00 | С | от существующей камера УТ21 на пересечении улиц Академика Сахарова - улицы Рябина до проектируемой камеры УТ21/1 |
| трубопровод | теплопровод | подземный | 2 трубы диаметром 250 мм | 1 477,0 | С | от проектируемой камеры УТ21/1 до проектируемой камеры УТ21/6 |

* Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования;
** Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 22.11.2016г. № 896-П

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016 № 896-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Номер уч-ка | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹ | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹ | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м |
|-------------|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Линейный объект инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 4044,7 |
| 2 | Линейный объект инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 5172,7 |
| 3 | Линейный объект инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 64,7 |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.11.2016г. № 896-П

Экспликация образуемых частей земельных участков

| Условный номер части земельного участка | Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории | Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала) | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | |
|---|---|---|--|----------------|
| | | | Назначение | Площадь*, кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1 | 1 | 66:41:0313010:356 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 728,5 |
| 1.2 | 1 | 66:41:0313010:356 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 726,3 |
| 2.1 | 2 | 66:41:0306129:1 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 14 796,2 |
| 4.1 | 4 | 66:41:0000000:86928 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 5 592,6 |
| 5.1 | 5 | 66:41:0313010:105 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 1 913,6 |
| 6.1 | 6 | 66:41:0313122:38 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 764,9 |
| 7.1 | 7 | 66:41:0313010:312 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 604,7 |
| 8.1 | 8 | 66:41:0313010:362 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 455,5 |
| 9.1 | 9 | 66:41:0313010:357 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 3 685,6 |
| 10.1 | 10 | 66:41:0306109:2 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 246,1 |
| 11.1 | 11 | 66:41:0306903:1 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 228,0 |
| 13.1 | 13 | 66:41:0306107:7 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 934,4 |
| 14.1 | 14 | 66:41:0000000:20386 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 346,6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|----|---------------------|---|--------|
| 14.2 | 14 | 66:41:0000000:20386 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 14,1 |
| 15.1 | 15 | 66:41:0306129:7 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 46,8 |
| 16.1 | 16 | 66:41:0313010:355 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 3351,4 |
| 17.1 | 17 | 66:41:0313010:359 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 30,6 |
| 17.2 | 17 | 66:41:0313010:359 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 175,4 |
| 18.1 | 18 | 66:41:0313010:360 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 415,6 |
| * Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ. | | | | |