МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.11.2016 № 933-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной на северо-востоке поселка Широкая Речка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, расположенной на северо-востоке поселка Широкая Речка, от 03.08.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 03.08.2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной на северо-востоке поселка Широкая Речка, в следующем составе:

1) схема функционального зонирования и план красных линий территории (приложение № 1);

2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети на территории (приложение № 2);

3) схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории (приложение № 3);

4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);

5) положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной на северо-востоке поселка Широкая Речка, в следующем составе:

1) схема межевания территории (приложение № 6);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории, расположенной на северо-востоке поселка Широкая Речка.

4. Дачному некоммерческому партнерству «Коттеджный поселок «Теплый стан» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, расположенной на северо-востоке поселка Широкая Речка, утвержденным настоящим приказом.

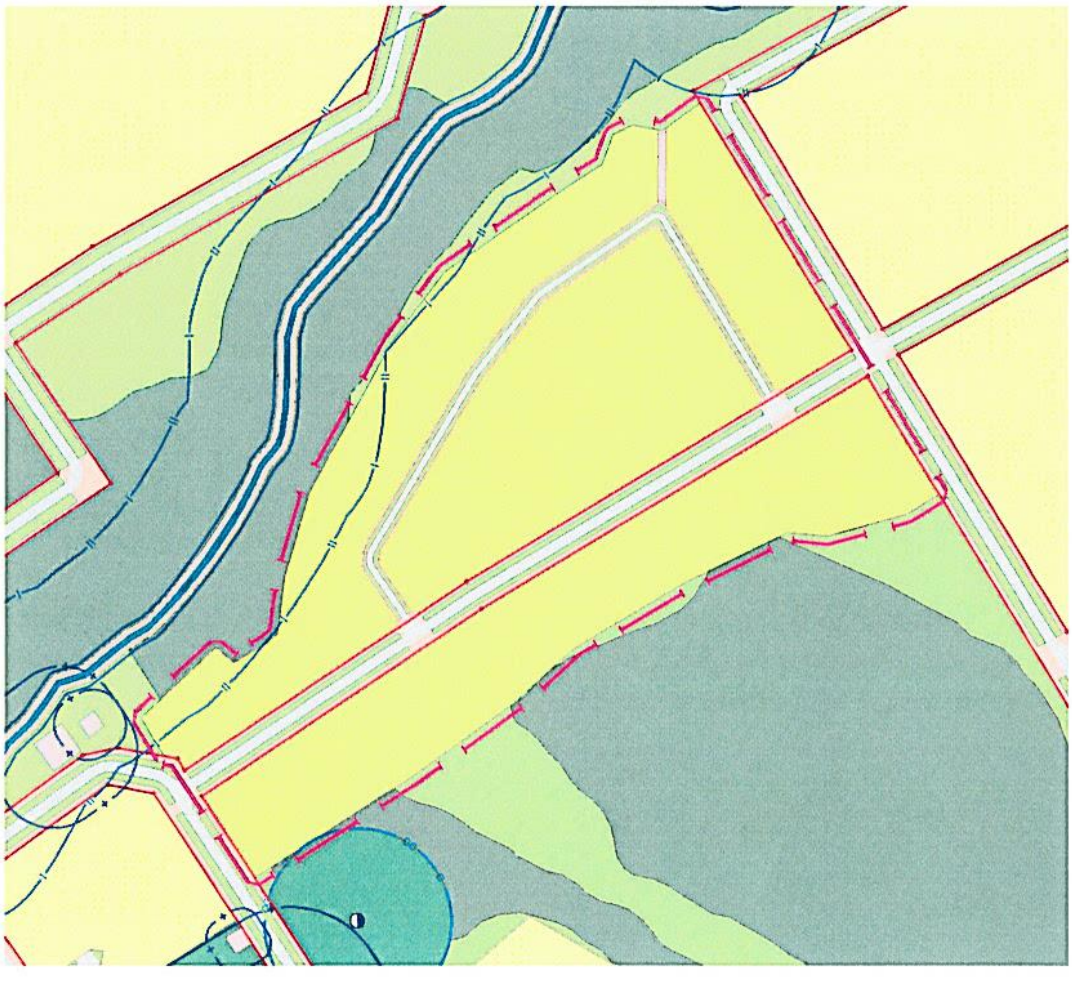
5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (http://minstroy.midural.ru/).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.11.2016, № 933-П

Схема функционального зонирования и план красных линий территории

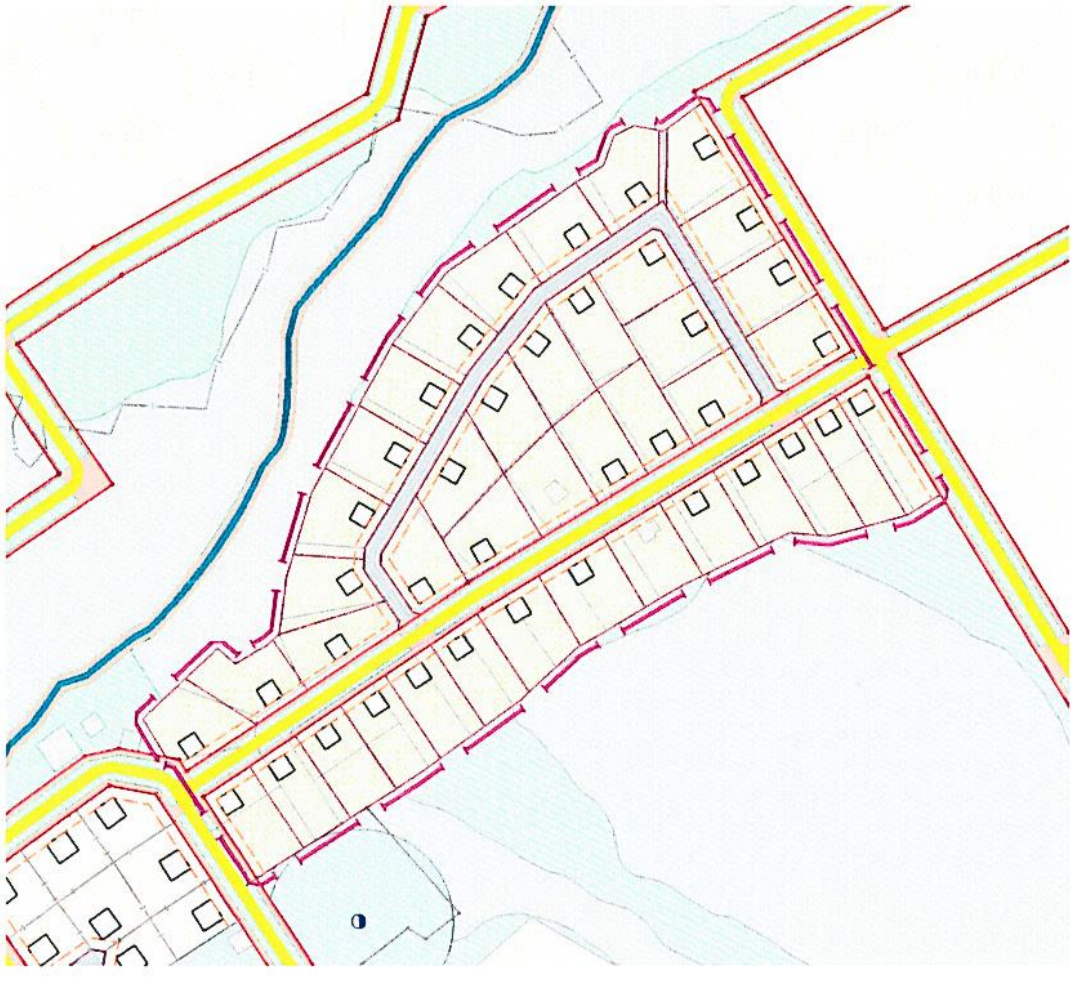


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ДАЧНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ И ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ЛЕСА
- ПРОЕЗЖИЕ ЧАСТИ АВТОДОРОГ, УЛИЦ
- ВЕЛОДОРОЖКИ
- ТРОТУАРЫ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ 1, 2 пояс ИСТОЧНИКА ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ СООРУЖЕНИЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
- ГРАНИЦА БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.11.2016г. № 933-П

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети на территории

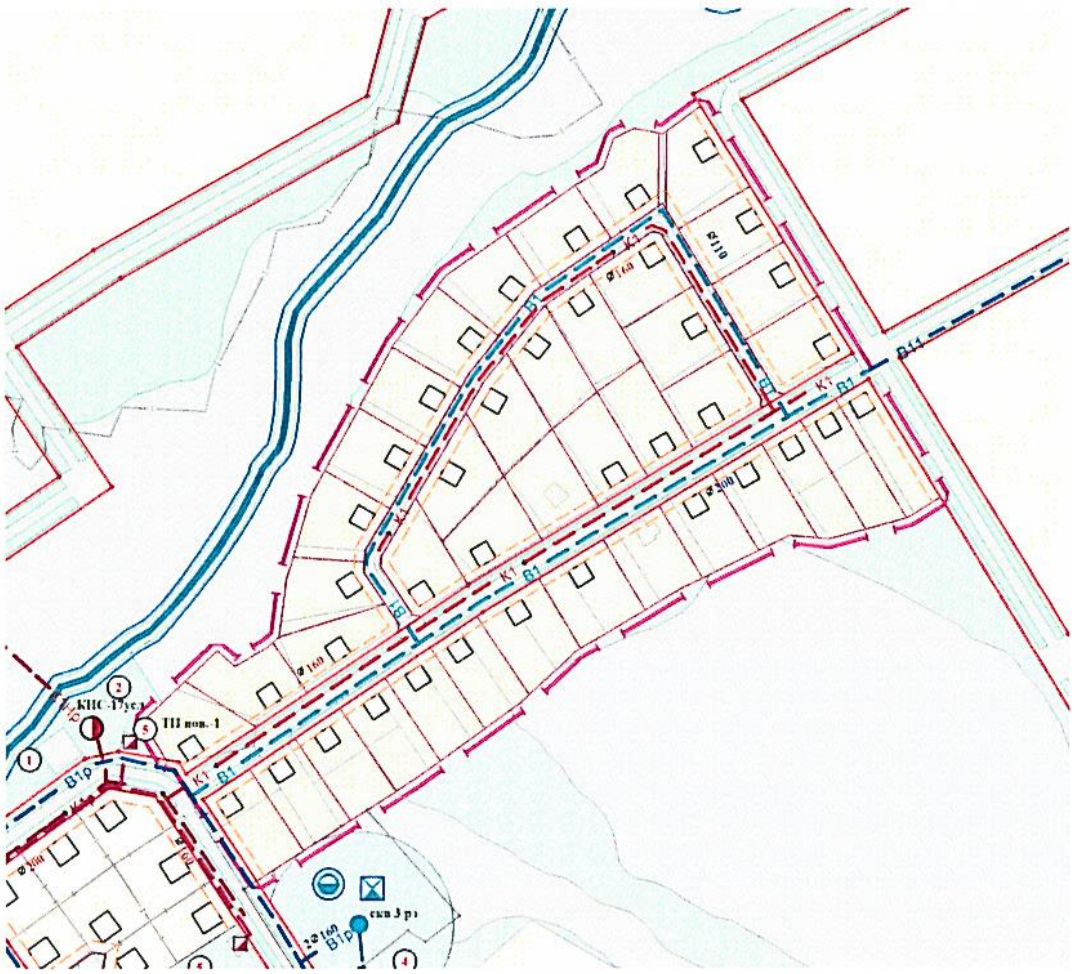


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- УТВЕРЖДЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ИНДИВИДУАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ДАЧНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ И ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ЛЕСА
- ПРОЕЗЖИЕ ЧАСТИ АВТОДОРОГ, УЛИЦ, ПРОЕЗДОВ
- ТРОТУАРЫ
- УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ
- МЕСТНЫЕ ПРОЕЗДЫ

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.11.2016г. № 933-П

Схема размещения инженерных сетей и сооружений на территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩЕСТВ	ПРОЕКТИР	
		ГРАНИЦА ПРОЕКТА
		СКВАЖИНА АРТЕЗИАНСКАЯ
	В1р	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЙ ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ
	В11	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЙ ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ
	В1	ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ И ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ
		СТАНЦИЯ ВОДОПОДГОТОВКИ С БЛОКОМ ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЯ
		РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗАПАСА ВОДЫ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЙ
		РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗАПАСА ВОДЫ

СУЩЕСТВ	ПРОЕКТИР	
	К1р	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЙ КОЛЛЕКТОР ХОЗ-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ САМОТЕЧНЫЙ
	К1	КОЛЛЕКТОР ХОЗ-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ САМОТЕЧНЫЙ
	К1нр	РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЙ КОЛЛЕКТОР ХОЗ-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ НАПОРНЫЙ
		КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ ПЕРЕКАЧКИ СТОКОВ
		КАМЕРА ГАШЕНИЯ НАПОРА
	W2	ВОЗДУШНАЯ ВЛ 10 кВ
		ВОЗДУШНАЯ ВЛ 10 кВ ПЕРЕКЛАДЫВАЕМАЯ
		ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.11.2016г № 933-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – река Тёплая;
на западе – посёлок Широкая речка.

2. Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 7,28 га, в том числе:
площадь территории под дачную застройку – 6,25 га.

3. Структура жилищного фонда: дачная жилая застройка с общей площадью домовладений – 8,2 тыс. кв.м.

4. Перспектива демографического развития территории: расчетная численность населения – 135 человек.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.11.2016 г. № 933-П

Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Характеристика системы транспортного обслуживания:
места для постоянного и временного хранения автотранспорта размещены на собственных земельных участках;

2. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно таблице 1

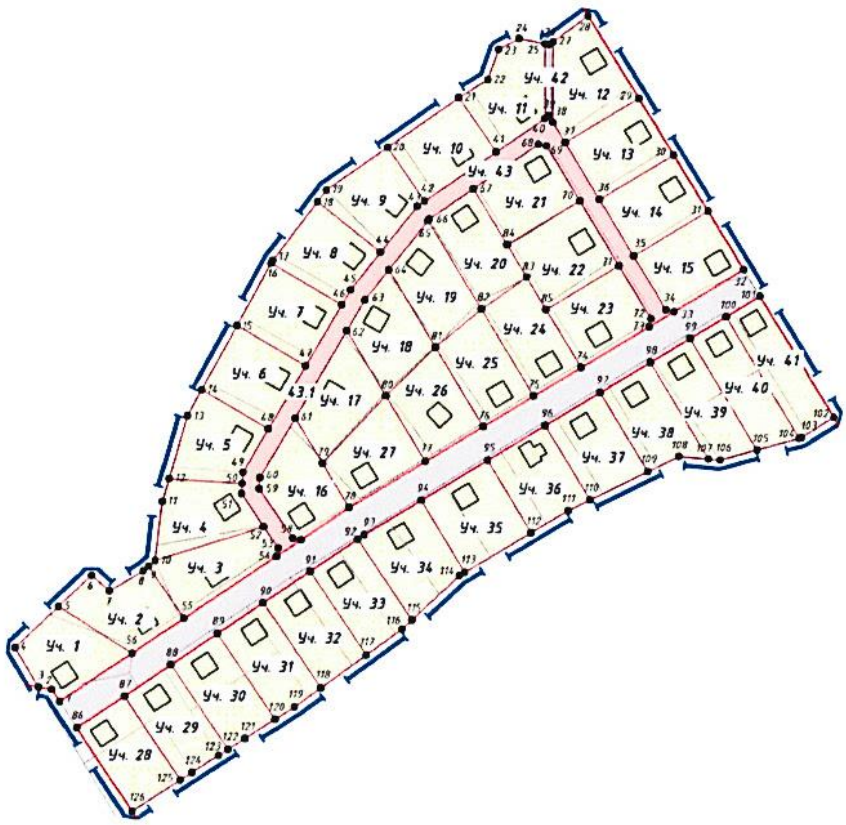
Таблица 1

Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4
водоснабжение	41 куб.м/сутки	П	артезианская скважина 3 рэ, централизованная система водоснабжения пос. Широкая речка (Чкаловского района).
канализование	34 куб.м/сутки	П	система самотечных и напорных канализационных сетей и районной КНС № 17 (усл.) с выходом в КНС № 43
электроснабжение	660 кВт	П	ПС «Горный Щит»

* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования;
** Статус: П – планируемые к размещению объекты.

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.11.2016 № 933-П

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ДЕЙСТВУЮЩИЕ ОТВОДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- Уч. 4 — НОМЕРА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 32 — НОМЕРА ТОЧЕК УГЛОВ ПОВОРТА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- МАГИСТРАЛЬНЫЕ И ЖИЛЫЕ УЛИЦЫ
- ТЕРРИТОРИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- СЕРВИТУТ

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.11.2016, № 933-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки[1]	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[2]	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков[2]	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания[3], кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства	13.3	1500,19
2	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,33
3	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,34
4	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,35
5	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,58
6	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,78
7	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,76
8	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,93
9	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,60
10	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,41
11	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1583,34

1	2	3	4	5	6
12	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1718,92
13	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,63
14	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,79
15	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1563,20
16	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1504,30
17	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,01
18	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,90
19	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,17
20	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,64
21	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,01
22	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1679,91
23	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,19
24	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,54
25	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,52
26	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,40
27	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,03
28	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,19
29	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,20
30	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1501,50
31	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1501,11

1	2	3	4	5	6
32	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,80
33	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1501,05
34	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1716,71
35	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1711,92
36	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,15
37	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,29
38	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,30
39	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,66
40	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,28
41	Земли населенных пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства	13.3	1500,86
42	Земли населенных пунктов	Коммунальной обслуживание	Коммунальной обслуживание	3.1	152,41
43	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3575,15

[1] Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

[2] Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

[3] Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;