



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

01.12.2016г

№ 952-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 08.06.2014 № 409
«О принятии решения о подготовке документации по планировке
территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого
давления г. Сухой Лог – г. Камышлов»**

В соответствии с подпунктом 4 пункта 7 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения акционерного общества «ГАЗЭКС» от 16.11.2016 № 2538 об изменении трассировки линейного объекта «Газопровод высокого давления г. Сухой Лог – г. Камышлов» и поэтапном утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления г. Сухой Лог – г. Камышлов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.06.2014 № 409 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления г. Сухой Лог – г. Камышлов» (далее – приказ), следующие изменения:

1) в приложении № 1 к приказу «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта» (далее – план мероприятий):

графу 4 строк 3, 8.1, 8.2, 8.4 дополнить словами «Администрация городского округа Богданович»;

графу 2 строки 3 дополнить словами «Генеральный план городского округа Богданович»;

в графе 3 строки 4 слова «до 31 августа 2016 года» заменить на «до 30 ноября 2016 года»;

2) приложение 2 к приказу «Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить в десятидневный срок с момента утверждения настоящего приказа:

2.1. Направление уведомлений:

в адрес акционерного общества «ГАЗЭКС»;

в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

в адрес Администрации городского округа Сухой Лог;

в адрес Администрации Камышловского муниципального района;

в адрес Администрации Камышловского городского округа;

в адрес Администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение»;

в адрес Администрации городского округа Богданович.

2.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

2.3. Направление заверенной копии настоящего приказа для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

3. Установить срок для направления заинтересованными лицами предложений по планировке территории в течение 10 дней с даты размещения настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.


4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области


М.М. Волков

СОГЛАСОВАНО

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области


 (Н.Б. Смирнов)
 « 01 » декабря 2016 г.
УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области


 (М.М. Волков)
 « 01 » декабря 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания)
для размещения линейного объекта

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	Акционерное общество «ГАЗЭКС»
2.	Источник финансирования	Средства специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа акционерного общества «ГАЗЭКС»
3.	Основание для выполнения работ	«Программа газификации, реализуемая за счет специальной надбавки к тарифу на транспортировку природного газа акционерного общества «ГАЗЭКС», утвержденная Распоряжением Правительства от 14.08.2015 № 873-РП.
4.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Сухой Лог, муниципальное образование «Обуховское сельское поселение» в составе Камышловского муниципального района, Камышловский городской округ, городской округ Богданович. Ориентировочная площадь территории для строительства газопровода высокого давления – 22,43 га. Ориентировочная протяженность объекта – 56 км, ширина полосы отвода – 10 м. <i>Раздел IV Технического задания – схема размещения линейного объекта регионального значения на территориях муниципальных образований Свердловской области.</i>
5.	Сроки разработки документации по планировке территории	С момента принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта»
6.	Цель разработки документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории разрабатывается с целью формирования земельного участка под линейный объект, оформления разрешения на строительство объекта и дальнейшего его ввода в эксплуатацию
7.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Трассировка линейного объекта: от ГРС г. Сухой Лог в южном направлении вдоль существующей автомобильной дороги «Сухой Лог – Богданович», далее в восточном направлении, пересекая автодорогу «Сухой Лог – Богданович» и железную дорогу г. Богданович – с. Егоршино, далее по территории городского округа Богданович, пересекая р. Кунара, с южной границы д. Кондратьева, далее в восточном направлении до существующей грунтовой дороги на с. Филатовское, вдоль грунтовой дороги на с. Филатовское до просеки ВЛ 110 кВ «Сирень – Захаровская», далее вдоль просеки ВЛ 110 кВ «Сирень – Захаровская» до железной дороги г. Екатеринбург-

1	2	3
		<p>г. Тюмень, далее в восточном направлении, пересекая автомобильную дорогу «Екатеринбург – Тюмень», далее по территории муниципального образования «Обуховское сельское поселение» вдоль южной границы с. Обуховское до ГГРП-1 с. Обухово, по территории Камышловского городского округа до ГГРП-2 г. Камышлов.</p> <p><i>Этапы строительства линейного объекта:</i></p> <p>1 этап (ориентировочная протяженность 32 км): участок газопровода высокого давления от ГРС г. Сухой Лог до отключающего устройства ПК 145 железнодорожной станции Пышминская (с учетом проектной документации по титулу: «Межпоселковый газопровод высокого давления I категории (Р от 0,6 до 1,2МПа) от ГРС городской округ Сухой Лог, до ПК 145 ж.д. станция Пышминская, Камышловский муниципальный район»);</p> <p>2 этап (ориентировочная протяженность 8 км): участок газопровода высокого давления от отключающего устройства ПК 145 железнодорожной станции Пышминская до отключающего устройства ПК 223;</p> <p>3 этап (ориентировочная протяженность 16 км): участок газопровода высокого давления от отключающего устройства ПК 223 до ГГРП-1 с. Обухово и ГГРП-2 г. Камышлов (с учетом проектной документации по титулу: «Строительство газопроводов высокого давления с установкой ГГРП от села Филатовское, городской округ Сухой Лог, до села Обуховское, муниципальное образование Камышловский муниципальный район (2 очередь). Корректировка проекта «Переукладка газопроводов высокого давления от села Филатовское, городской округ Сухой Лог, до села Обуховское, муниципальное образование Камышловский муниципальный район (2 очередь)»).</p> <p><i>Технические характеристики линейного объекта:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ориентировочная протяженность объекта строительства -56 км. 2. Давление высокое категории I (1,2Мпа) и II (1,2Мпа). 3. Подземное и наземное исполнение. 4. Газопровод стальной и полиэтиленовый Ду 400 мм, с переврезками в существующие газопроводы d 89; 219; 57;76; 114; 273; 325 мм. 5. 20 надземных элементов (станции ЭХЗ, КИП, ковера и приводы запорной арматуры). 6. ГГРП-2 шт. (ГГРП 1 – в с. Обухово Обуховского сельского поселения, ГГРП 2 – в г. Камышлов Камышловского городского округа). 7. Охранные зоны (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»): <ul style="list-style-type: none"> - газопровод стальной – 4 м (за исключением территорий с древесно-кустарниковой растительностью - 6 м); - газопровод полиэтиленовый – 5 м; - ГГРП-10 м. 8. Минимальные расстояния до фундаментов объектов капитального строительства – 20 м (Согласно СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная

1	2	3
		<p>редакция СНиП 42-01-2002).</p> <p>Границы проектирования должны быть сформированы площадью территории, предназначенной для строительства объекта «Газопровод высокого давления г. Сухой Лог - г. Камышлов», с учетом зон с особыми условиями использования территории и территорий для размещения сопутствующих объектов.</p>
8.	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Действующие регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Генеральный план городского округа Сухой Лог, утвержденный решением Думы городского округа Сухой Лог от 09.02.2012 № 438, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории - Генеральный план муниципального образования «Обуховское сельское поселение», утвержденный решением Думы муниципального образования «Обуховское сельское поселение» от 05.12.2012 № 219, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Генеральный план Камышловского городского округа, утвержденный решением Думы Камышловского городского округа от 26.12.2012 № 162 с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории; - Генеральный план городского округа Богданович, утвержденный решением Думы городского округа Богданович от 23.06.2016 № 50 с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории. <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 87 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному

1	2	3
		Кодексу Российской Федерации);
		II. Состав и содержание работ
9.	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана городского округа Сухой Лог;</p> <p>3) Материалы генерального плана муниципального образования «Обуховское сельское поселение»;</p> <p>4) Материалы генерального плана Камышловского городского округа;</p> <p>5) Материалы генерального плана городского округа Богданович;</p> <p>6) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:5000, 1:2000, 1:1000;</p> <p>7) Инженерные изыскания и сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия; <p>8) Сведения действующих программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, на территории которых предусмотрено размещение линейного объекта.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p>
10.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий (фондовые материалы инженерных изысканий, материалы инженерных изысканий, выполненные для объектов капитального строительства в зоне разработки проекта планировки территории, материалы космических и аэрофотосъемок, а также данных ДЗЗ). Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ. Перед началом разработки проекта планировки территории выполнить рекогносцировочное обследование территории (участка</p>

1	2	3
		<p>трассы) инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае, если Исполнитель принимает решение о необходимости выполнения инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2012 (климатология); - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97 - СП 126.13330.2012 (геодезия) и другие. <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами размещаемого объекта, санитарными разрывами и охранными зонами в масштабе не мельче 1:1000. Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
11.	<p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>1. Состав эскиза планировки территории</p> <p>Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p>1) <i>схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</i></p> <p>2) <i>утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.</i></p> <p>Пояснительная записка эскиза планировки территории в</p>

1	2	3
		<p>текстовой форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории; 3) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 4) предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта; 5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p>2. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории; 2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат; -расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; -прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки; 2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития

1	2	3
		<p>систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>3. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000- 1:100000.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; <p><i>2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

1	2	3
		<p>3) <i>схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог; - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. <p>4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов. <p>5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; <p>6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. <p>7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

1	2	3
		<p>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</p> <p>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i></p> <p>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;</p> <p>9) <i>выкопировку из схемы градостроительного зонирования муниципального образования</i></p> <p>- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков;</p> <p>- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно - транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемого линейного объекта в соответствии с картами градостроительного зонирования муниципальных образований.</p> <p>10) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <p>1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;</p> <p>2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;</p> <p>3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;</p> <p>4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</p> <p>6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p>

1	2	3
		<p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p>Графические материалы проекта межевания территории выполняется в масштабе 1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений; - сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенные виды использования недвижимости; - ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов; - основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации». <p>Материалы проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.</p>
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
12.	<p>Этапы разработки документации по планировке территории</p>	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации; 2) Разработка Эскиза планировки территории; 3) Согласование Эскиза планировки территории с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрацией городского округа Сухой Лог, Администрацией Камышловского городского округа, Администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение», Администрацией городского округа Богданович, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*.

1	2	3
		<p>Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области* и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка (с учетом разбивки на этапы строительства, указанной в п. 7 Технического задания) документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. <p>5) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>6) Передача документации на согласование и проверку.</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.</p>
13.	<p>Согласование документации по планировке территории</p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории размещения линейного объекта (Приложение 1 Приказа).</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Администрацией городского округа Сухой Лог, Администрацией Камышловского городского округа, Администрацией муниципального образования «Обуховское сельское поселение», Администрацией городского округа Богданович, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*, а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>** в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта регионального значения.</p>
14.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме</p>	<p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p>

1	2	3
	<p>предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 8 экз. (1 экз. для разработчика проектной документации, 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, 1 экз. для Администрации городского округа Сухой Лог, 1 экз. для Администрации Камышловского городского округа, 1 экз. для Администрации муниципального образования «Обуховское сельское поселение», 1 экз. для Администрации городского округа Богданович, 1 экз. для Администрации городского округа Богданович, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при необходимости проведения согласований согласно п. 15 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 8 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Microsoft Office (*.doc), Adobe Reader (*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Распоряжением Губернатора Свердловской области от 14.05.2012 №187-РГ «О Правилах оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области и Правительстве Свердловской области».</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfo Professional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD),</p>

1	2	3
		<p>или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате *jpeg, *jpg.</p> <p>XML-документы подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p>
<p align="center">IV Схема размещения линейного объекта на территориях городского округа Сухой Лог, Камышловского городского округа, муниципального образования «Обуховское сельское поселение», городского округа Богданович</p>		
15.	