



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

22.02.2017

№ 166-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в границах улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского от 25.01.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 02.02.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского в следующем составе:

- 1) схема функционального зонирования (приложение № 1);
- 2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 2);
- 3) схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5);
- 6) план красных линий (приложение № 6);
- 7) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 7).

2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 8);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 9);
- 3) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 10).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского, утвержденной настоящим приказом.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Гран-2008» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Крестинского – Академика Шварца – Белинского, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

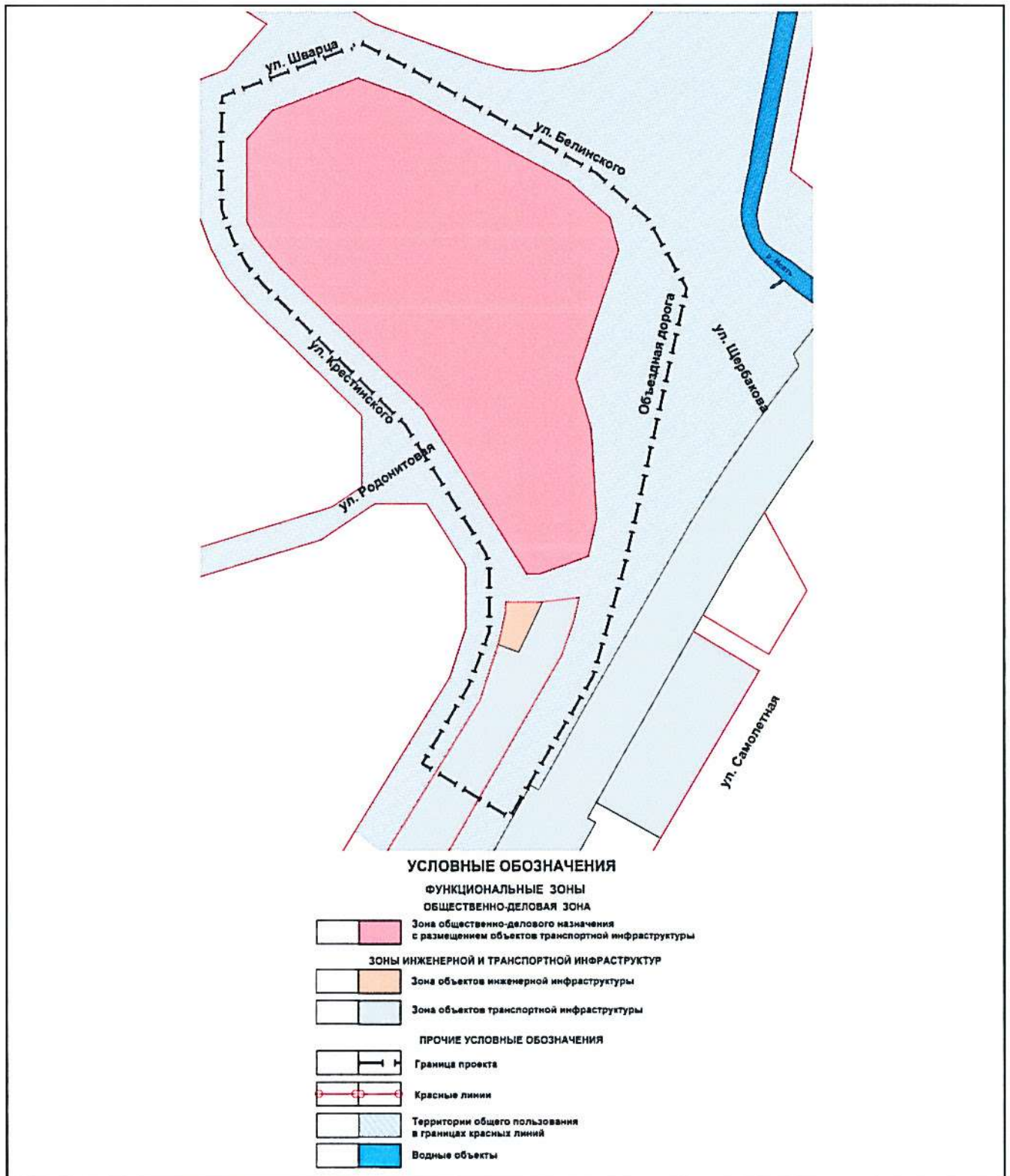
Министр



М.М. Волков

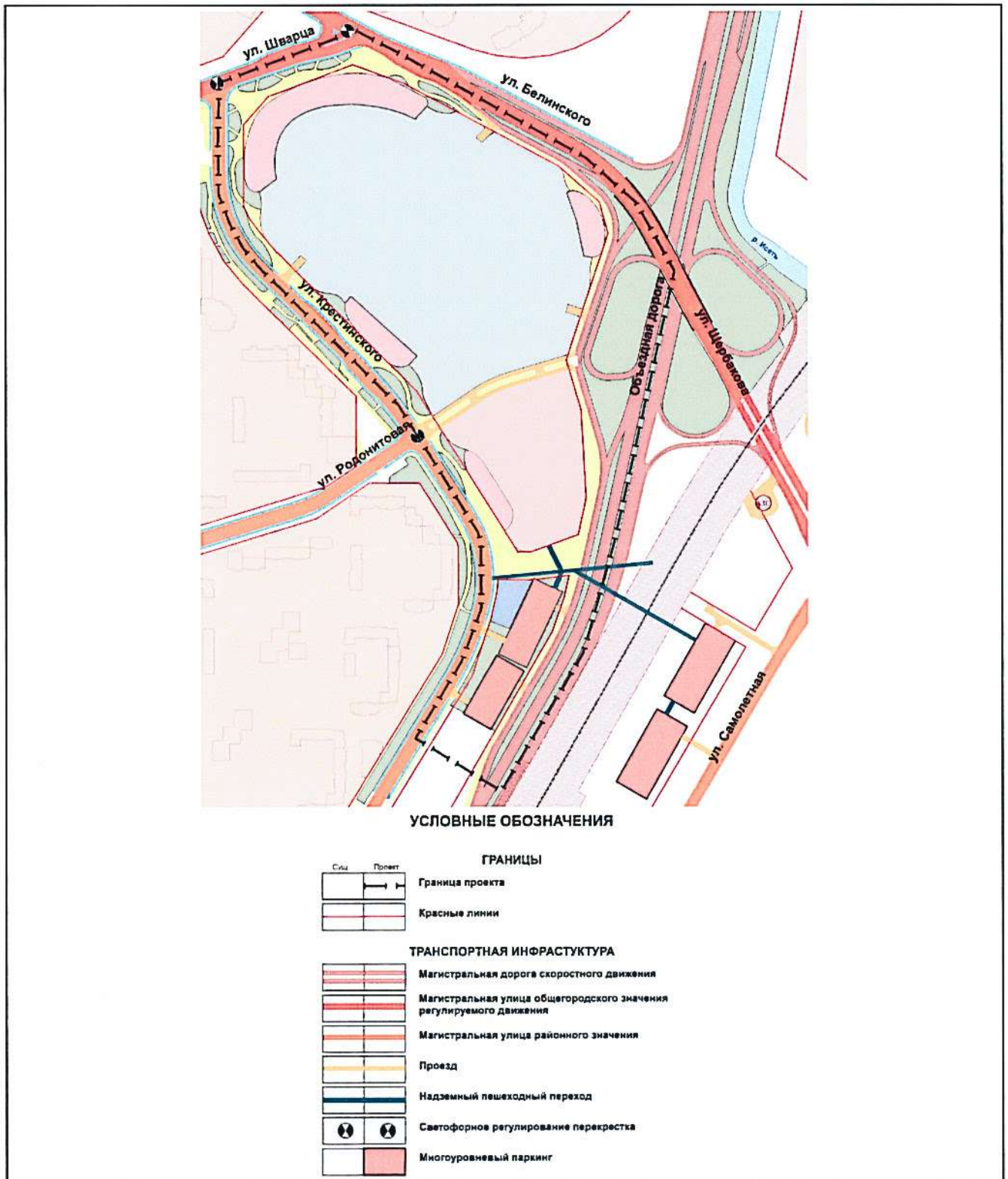
Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 22.02.2017 № 166-17

### Схема функционального зонирования



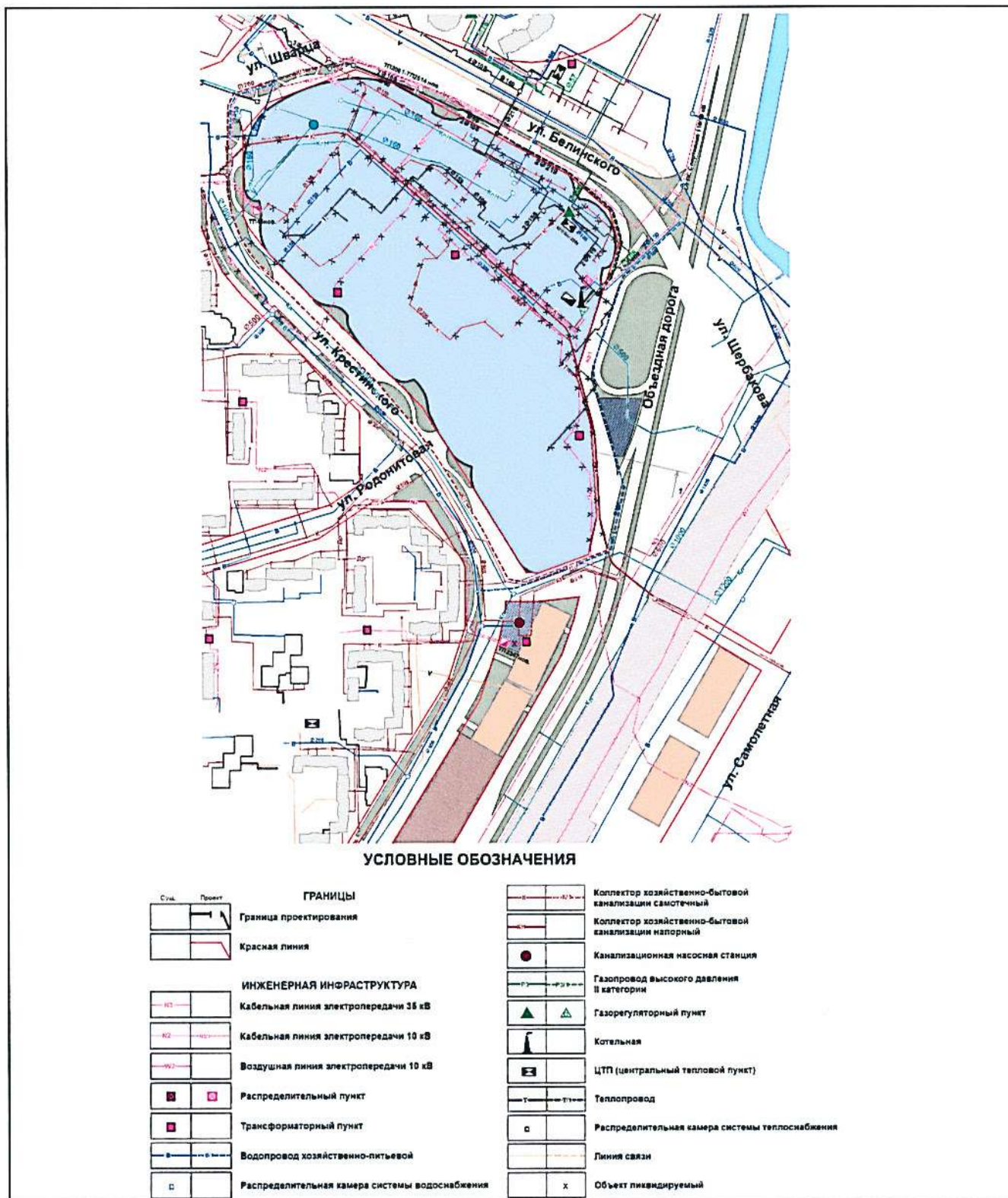
Приложение № 2  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 22.02.2017 № 166-П

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети



Приложение № 3  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 22.02.2017г № 166-17

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 22.02.2017, № 166-17

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:  
на севере – улица Шварца;  
на западе – улица Крестинского;  
на северо-востоке – улица Белинского;  
на юго-востоке – Объездная дорога.

2. Характеристика проектируемой территории:  
общая площадь проектируемой территории – 19,9 га, в том числе:  
зона планируемого размещения объекта капитального строительства – 11,61 га;  
зона планируемого размещения автовокзала – 2,0 га.

3. Параметры проектируемой застройки:  
Здание торгово-транспортного пересадочного узла – этажностью 3 этажа;  
парковка – 2550 машино-мест; площадью помещений автовокзала – 6000 кв.м.;  
общей торговой площадью – 82000 кв.м.

4. Характеристика системы коммунальной инфраструктуры согласно таблице 1

Таблица 1

Наименование системы коммунальной инфраструктуры	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4
водоснабжение	225 куб.м/сутки	С	от существующего водовода диаметром 500мм по улице Белинского и водовода диаметром 600мм по улице Шварца.
водоотведение	225 куб.м/сутки	П	перенос существующего канализационного коллектора 1500х2000 м в земли общего пользования по улице Крестинского
теплоснабжение	12,9 Гкал/час	С	существующая газовая котельная ООО «Инвестторгстрой»
электроснабжение	12,7 МВт	С	подстанция Спортивная 110/10 кВ
* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования; ** Статус: С – существующие объекты., П – планируемые к размещению			

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 22.02.2017г. № 166-17

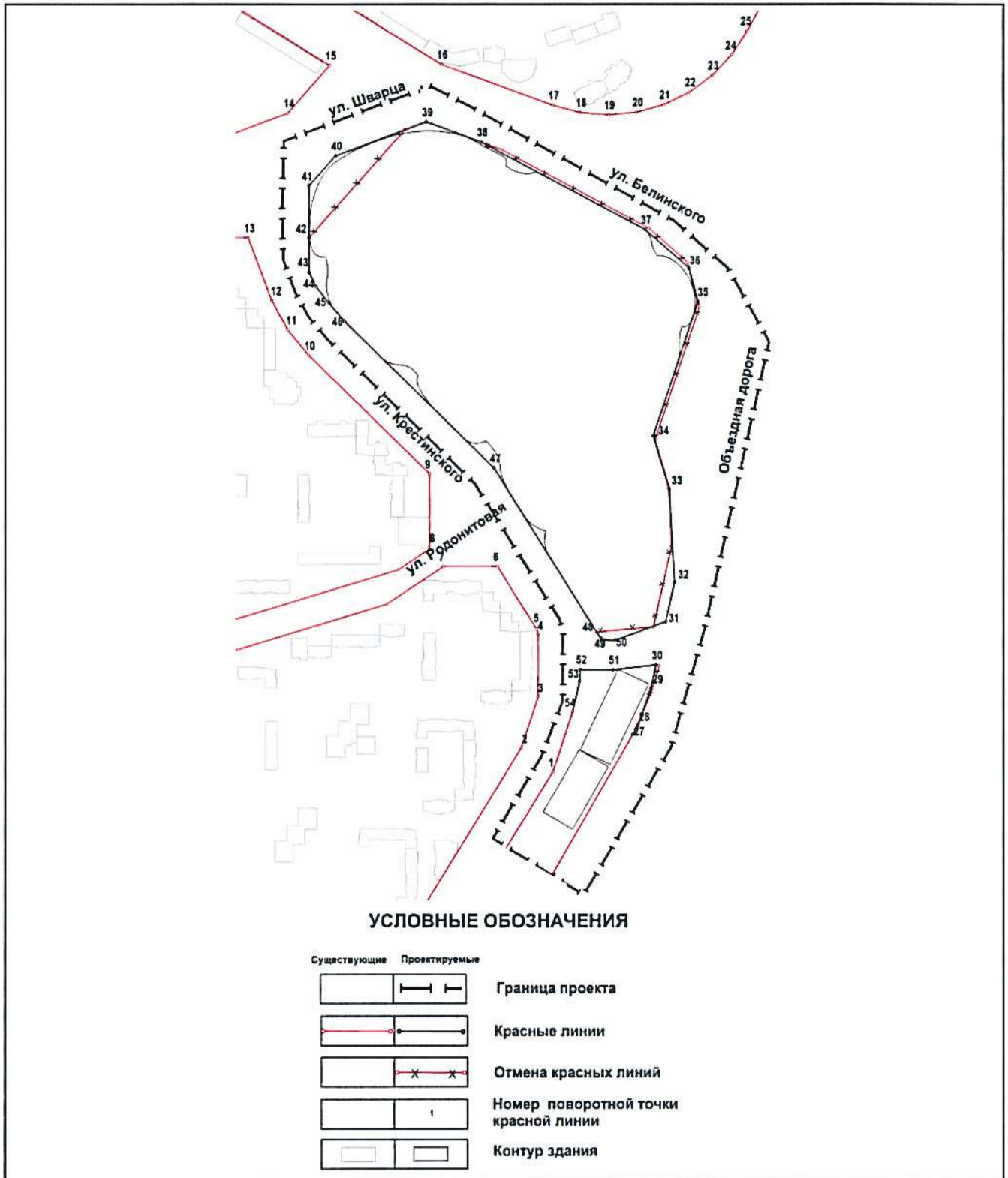
### Положение об очередности планируемого развития территории

Строительство предусматривается проводить в два этапа:

- первый этап – строительство здания торгово-транспортного пересадочного узла и двух наземных многоуровневых гаражей общей вместимостью 1450 машино-мест;
- второй этап – строительство двух наземных перехватывающих многоуровневых гаражей общей вместимостью 1600 машино-мест.

Приложение № 6  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 22.02.2017г № 166-17

### План красных линий



Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 22.02.2017г. № 166-17

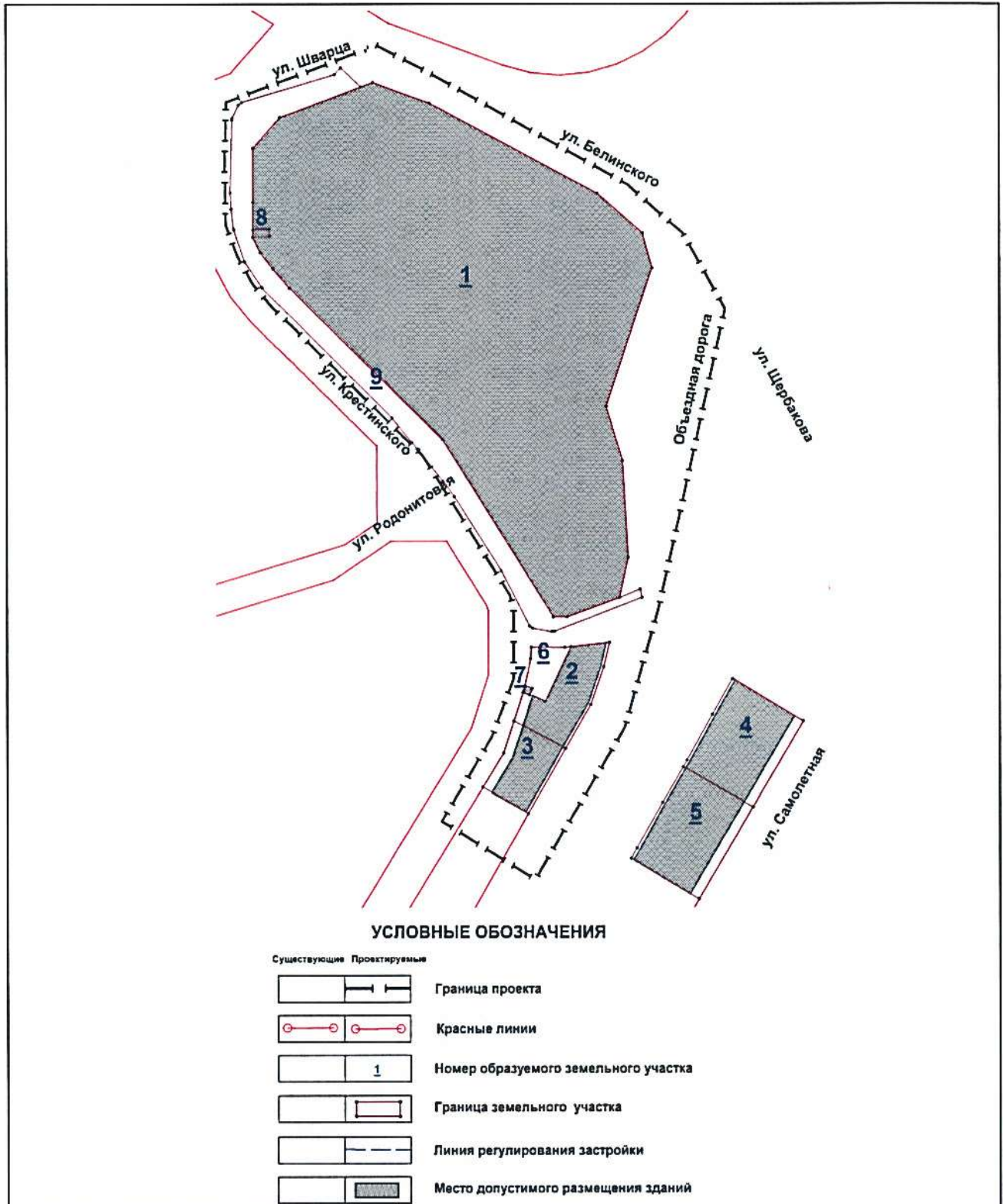
Ведомость координат поворотных точек красных линий\*

№	X	Y	№	X	Y
1	385837,71	1535933,83	40	386460,58	1535709,56
2	385861,71	1535901,61	41	386430,12	1535683,12
3	385914,31	1535918,43	42	386377,19	1535683,54
4	385977,21	1535917,94	43	386342,20	1535683,81
5	385982,22	1535916,38	44	386327,67	1535690,96
6	386045,31	1535876,16	45	386311,77	1535703,74
7	386044,89	1535821,21	46	386292,90	1535719,68
8	386062,67	1535807,35	47	386145,06	1535871,86
9	386138,78	1535806,58	48	385980,02	1535977,07
10	386257,92	1535683,94	49	385971,61	1535982,43
11	386283,40	1535662,44	50	385971,83	1535996,09
12	386313,05	1535646,13	51	385941,71	1535994,04
13	386376,71	1535621,66	52	385941,68	1535960,76
14	386503,42	1535660,68	53	385930,49	1535960,31
15	386552,28	1535703,07	54	385899,37	1535953,54
16	386554,00	1535815,68			
17	386513,50	1535929,02			
18	386506,30	1535956,75			
19	386504,13	1535985,45			
20	386507,10	1536014,09			
21	386515,13	1536041,73			
22	386527,95	1536067,51			
23	386545,16	1536090,59			
24	386566,20	1536110,24			
25	386590,40	1536125,83			
27	385876,66	1536014,74			
28	385886,00	1536020,06			
29	385923,23	1536032,74			
30	385947,06	1536037,90			
31	385991,11	1536047,58			
32	386030,81	1536056,07			
33	386125,77	1536049,73			
34	386178,99	1536033,37			
35	386315,39	1536077,75			
36	386349,59	1536068,23			
37	386388,22	1536023,57			
38	386475,57	1535856,86			
39	386495,62	1535800,75			

\*Система координат МСК 66

Приложение № 8  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 22.02.2017 № 166-17

Схема межевания территории



Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 22.08.2018, № 166-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) <sup>4</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Шварца-Белинского	Многофункциональные комплексы	Объекты торговли (4.2), автомобильный транспорт (7.2)	116084	0	100 ( )
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4683	Объездная дорога – 3,0 м, ул. Крестинского – 10,0 м.	80
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3827	Объездная дорога – 3,0 м, ул. Крестинского – 10,0 м.	80
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Самолетная	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	7949	Ул. Самолетная – 10,0 м	80
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Самолетная	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	8162	Ул. Самолетная – 10,0 м	80
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Крестинского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1474	0	100

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Крестинского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	52	0	100
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Крестинского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	113	0	100
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Шварца - Крестинского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	16188	-	0

Приложение № 10  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 22.02.2017, № 166-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5
1	Торгово-развлекательный центр (комплекс) с автовокзалом	-*	2550	I
2	Наземный многоярусный гараж	-* / 8	800	I
3	Наземный многоярусный гараж	-* / 8	650	I
4	Наземный многоярусный гараж	-* / 8	800	II
5	Наземный многоярусный гараж	-* / 8	800	II
7	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторный пункт)	1	-	I
8	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторный пункт)	1	-	I
9	Объект инженерной инфраструктуры (коллектор хоз-бытовой канализации)	-	-	I