



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

*27.02.2017*

№ 140-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.11.2016 № 851-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ, Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области»**

В соответствии с подпунктом 4 пункта 7 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом обращения акционерного общества «Уралэлектромедь» от 27.01.2017 № 270105/179, согласования проекта настоящего приказа Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области письмом от 17.02.2017 № 11-01-80/1038

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести изменения в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 02.11.2016 № 851-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «ЭЦ, Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый», в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд, автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области», изложив Приложение № 2 в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области В.Г. Вениаминову обеспечить:

2.1. Направление уведомлений в десятидневный срок с момента утверждения приказа, указанного в пункте 1:

- в адрес акционерного общества «Уралэлектромедь»;
- в адрес Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;
- в адрес Министерства транспорта и связи Свердловской области;
- в адрес Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;
- в адрес Администрации городского округа Верхняя Пышма;
- в адрес Администрации муниципального образования «город Екатеринбург».

2.2. Размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

2.3. Направление заверенной копии настоящего приказа для официального опубликования на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области



М.М. Волков

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки и проект межевания)**  
**для размещения линейного объекта –**  
**«ЭЦ. Газопровод-отвод и ГРС АО «Уралэлектромедь» в районе п. Садовый»,**  
**в том числе сопутствующие объекты – вдольтрассовый проезд,**  
**автомобильная дорога и воздушная линия электропередач на территории**  
**городского округа Верхняя Пышма и муниципального образования**  
**«город Екатеринбург» Свердловской области»**

№	Параметр проекта	Описание
<b>I. Общие данные</b>		
1	<b>Заказчик</b>	АО «Уралэлектромедь»
2	<b>Источник финансирования</b>	Внебюджетные источники
3	<b>Основание для выполнения работ</b>	1. Обращения АО «Уралэлектромедь» от 15.06.2016 № 270105/716, от 09.09.2016 № 270105/1373. 2. Закон Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».
4	<b>Местонахождение и основные характеристики объектов строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Верхняя Пышма, муниципальное образование «город Екатеринбург» (район жилого поселка в городе Садовый). Ориентировочная площадь земельного участка (в границах постоянного отвода) - 6,488 га. Ориентировочная протяженность – 1600 м. Раздел IV Технического задания «Схема размещения планируемых объектов».
5	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	В соответствии с планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории
6	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы - определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития
7	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки территории. Размер зоны планируемого размещения линейного объекта принимается в пределах от трёхкратной до пятикратной нормы отвода земель для размещения соответствующего объекта, определенной в зависимости от его характеристик. Характеристики линейного объекта:

		<p>1) <u>Технический коридор проектируемых газопровода-отвода, вдольтрассового проезда, кабельных линий автоматизации, телемеханизации и технических средств охраны:</u>  <u>Газопровод-отвод:</u>  - ориентировочная протяженность: 446 м,  - категория: II,  - давление (расчетное): 5,4 МПа,  - диаметр: 325 x 8 мм;  <u>Вдольтрассовый проезд:</u>  - категория автомобильной дороги: категории не имеет,  - ориентировочная протяженность: 500 м,  - число полос движения: 1 шт.,  - ширина проезжей части: 6 м;  <u>Кабельные линии автоматизации и телемеханизации полевого уровня (КТМ) и технических средств охраны (КИТСО):</u>  - ориентировочная протяженность: 500 м,  - марка кабелей: КуПе-Бнг(А)-LS;</p> <p>2) <u>Участок распределительного газопровода высокого давления:</u>  - ориентировочная протяженность: 1370,0 м,  - категория: I,  - давление: от 0,6 до 1,2 МПа;</p> <p>3) <u>Воздушная линия электропередач:</u>  - количество цепей: одноцепная;  - ориентировочная протяженность участка: 2160 м;  - класс напряжения: 10 кВ;  - тип опор: железобетонные опоры со стойками СВ-115,  - марка провода: СИП (ВЛЗ 10 кВ),  - сечение провода: 50-70 мм;</p> <p>4) <u>Автомобильная дорога:</u>  - категория автомобильной дороги: IV-в,  - ориентировочная протяженность: 2104 м,  - размер придорожной полосы: придорожные полосы не устанавливаются,  - число полос движения: 1 шт.,  - ширина проезжей части: 6,5 м,  - ширина обочины: 1 м,  - тип покрытия: щебеночное;</p> <p>5) <u>Кабельные линии системы электрохимической защиты (ЭХЗ) стальных подземных трубопроводов от коррозии:</u>  - ориентировочная протяженность кабельной подземной линии катодной защиты: 5 м,  - ориентировочная протяженность кабельной подземной линии анодной защиты: 150 м,  - напряжение кабельной линии: 48 В.</p>
8	<p><b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы,</b></p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p>

<p><b>учет которых необходим при проектировании</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (в действующей редакции);</li> <li>- Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП;</li> <li>- Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 № 16/1 с учетом внесенных изменений;</li> <li>- Генеральный план развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1;</li> <li>- Генеральный план развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года в редакции, утвержденной решением Екатеринбургской городской Думы от 24.11.2015 № 52/42.</li> </ul> <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;</li> <li>- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка</li> </ul>
---	---

	<p>городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);</li> <li>- СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;</li> <li>- СП 86.13330.2014 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. СНиП III-42-80*»;</li> <li>- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;</li> <li>- СП 37.13330.2012 «Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*»;</li> <li>- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;</li> <li>- ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1»;</li> <li>- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;</li> <li>- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;</li> <li>- СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;</li> <li>- ГОСТ Р 52290-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;</li> <li>- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</li> <li>- Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-</li> </ul>
--	---

		<p>защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;</li> <li>- СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;</li> <li>- Защита от коррозии. Проектирование электрохимической защиты подземных сооружений. СТО Газпром 9.2-003-2009.</li> </ul>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
9	<p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат, МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</li> <li>2) Материалы утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта;</li> <li>3) Материалы правил землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта;</li> <li>4) Утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта;</li> <li>5) Имеющаяся проектная документация по объекту строительства;</li> <li>6) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500 -1000;</li> <li>7) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно- геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия;</li> </ul> </li> </ol>

		<p>Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p>
10	<b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b>	<p>Выполнить инженерные изыскания в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- СП 131.13330.2012;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП-11-104-97;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97</li> <li>- СП 126.13330.2012 и другие.</li> </ul> <p>Топографическую основу необходимо выполнить на территорию не менее, чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе не мельче 1:2000.</p> <p>Все инженерные изыскания, предусмотренные к выполнению в рамках данного проекта и указанные в Перечне видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённом приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624, должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными для инженерных изысканий, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>Топографическая основа должна быть выполнена с соблюдением требований законодательства о защите государственной тайны.</p>
11	<b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p>Состав, масштаб и количество материалов проекта планировки и проекта межевания территории могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p><b>1. Состав эскиза планировки территории</b></p>

Материалы в графической форме эскиза планировки территории выполняются в масштабе 1:2000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов.

**Материалы эскиза планировки территории в графической форме должны содержать:**

1) *схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, утвержденной документацией по планировке территории, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;*

2) *утверждаемый чертеж эскиза планировки территории, на котором отображаются границы функциональных зон, существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, границы зон с особыми условиями использования территории, действующие и проектируемые красные линии.*

**Пояснительная записка эскиза планировки территории в текстовой форме должна содержать:**

1) анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения линейного объекта;

2) сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территории;

3) определение параметров планируемого строительства;

4) предложения по строительству сопутствующих объектов;

5) предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений.

**2. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания**

Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

**Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**

1) *основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:*

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- параметры размещаемых объектов;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);</li> <li>- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;</li> <li>- границы территории общего пользования;</li> <li>- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории;</li> </ul> <p>3) Очередность строительства объектов.</p>
--	---

### 3. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории используется масштаб 1:2000- 1:100000.

**На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:** красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**

1) *схему расположения элемента планировочной структуры* (проектируемой территории), на которой отображаются:

- границы проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) *схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)*, на которой отображаются:

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земель по формам собственности;
- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;
- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

3) *схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта*, на которой отображаются:

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
  - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;
  - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
  - поперечные профили улиц и дорог;
  - осевые линии дорог, улиц, проездов;
  - хозяйственные проезды и скотопрогоны;
  - границы полос отвода автомобильных и железных дорог;
  - границы придорожных полос автомобильных дорог;
  - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;
  - основные пути пешеходного движения;
  - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.
- 4) *схему границ территорий объектов культурного наследия*, на которой отображаются:
- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
  - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;
  - границы особо охраняемых природных территорий и объектов.
- 5) *схему границ зон с особыми условиями использования территории*, на которой отображаются:
- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;
- 6) *схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории*, на которой отображаются:
- вертикальная планировка территории;
  - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);
  - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- 7) *схему развития инженерной инфраструктуры*,

	<p>на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;</li> <li>- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые подземные сооружения;</li> <li>- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.</li> </ul> <p>8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания</i>, на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;</li> </ul> <p>9) <i>выкопировки из схем градостроительного зонирования муниципальных образований</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков;</li> <li>- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемого линейного объекта в соответствии с картами градостроительного зонирования муниципальных образований.</li> </ul> <p>10) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории</i>.</p> <p><b>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) анализ существующего положения по градостроительным условиям размещения линейных объектов;</li> <li>2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>3) сведения (выписка) из государственного лесного реестра с информацией о категориях защитности лесного фонда Российской Федерации (при наличии в границах проектирования земель лесного фонда, городских лесов);</li> <li>4) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки</li> </ol>
--	---

	<p>территории;</p> <p>5) определения параметров планируемого строительства линейных объектов;</p> <p>6) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного, социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемых объектов и их размещение в границах проектирования;</p> <p>7) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>8) мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения;</p> <p>9) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</p> <p>10) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>11) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p>
--	--

Графические материалы проекта межевания территории выполняется в масштабе 1:2000-1:1000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).

**Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:**

- краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания;
- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;
- сведения о земельных участках, формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых, в том числе информацию о категории земель и разрешенных видах использования недвижимости;
- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;
- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- предложения по установлению публичных сервитутов;
- основные технико-экономические показатели проекта межевания, отображенные в виде таблицы в соответствии с приложением 8 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации».

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Материалы проекта межевания территории для целей согласования должны содержать выписки из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельных участках, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельные участки, согласование с Малоистокским ЛПУ МГ филиала ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург», заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках,

		расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых.
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
12	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории. Согласование с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области достаточности инженерных изысканий прошлых лет для подготовки документации по планировке территории (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации);</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории;</p> <p>3) Согласование Эскиза планировки территории с Администрацией городского округа Верхняя Пышма, Администрацией города Екатеринбурга, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области, Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области* и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ.</p> <p>Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>4) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения линейного объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> </ul> <p>5) Разработка проекта межевания территории, а также градостроительных планов земельных участков при необходимости;</p> <p>6) Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>

13	<b>Согласование документации по планировке территории</b>	<p><b>**</b> в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию и проверке согласно Плану мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с Администрацией городского округа Верхняя Пышма, Администрацией города Екатеринбурга, Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области, с заинтересованными организациями, а также в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области*, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области**, Министерством агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области**, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*.</p> <p>Документация по планировке территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, включая согласование в части перераспределенных отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности согласно Закону Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ (2 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> <p><b>**</b> в случае возможного влияния и негативного воздействия планируемого для размещения объекта.</p>
14	<b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</b>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 7 экз. (1 экз. для АО «Уралэлектромедь», 1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, 1 экз. для Министерства транспорта и связи Свердловской области, 1 экз. для Министерства энергетики</p>

и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, 1 экз. для Администрации городского округа Верхняя Пышма, 1 экз. для Администрации города Екатеринбурга, 1 экз. для Правительства Свердловской области), при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экземпляры проекта.

**Электронные версии** текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 7 экз., при необходимости проведения согласований согласно п. 13 технического задания предоставляются дополнительные экземпляры проекта.

**Текстовые материалы**, в том числе пояснительная записка, выполняется в программном продукте MicrosoftOffice (\*.doc), AdobeReader (\*.pdf) Утверждаемая часть проекта планировки территории и проект межевания территории выполняется с соблюдением требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Распоряжением Губернатора Свердловской области от 14.05.2012 № 187-РГ «О Правилах оформления документов в Администрации Губернатора Свердловской области и Правительстве Свердловской области».

**Графические данные** формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (\*.mif/mid, \*.tab).

**Электронный образ** проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 20.05.2014 № 467 «Об утверждении Положения о предоставлении федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Требованиям

к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления).





**Демонстрационные материалы**, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD) или магнитный носитель, или USB Flash память) - 1 экз., в формате \*jpeg, \*jpg.

**XML-документы** подготавливаются при условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.

#### IV. Схема размещения линейного объекта

15



-  Границы муниципальных образований
-  Проектируемая автодорога и вдольтрассовый проезд
-  Проектируемая линия электропередач
-  Проектируемый газопровод-отвод и газопровод высокого давления