



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

21.02.2018г.

№ 152-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории  
в районе улицы Специалистов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Решения Ленинского районного суда города Екатеринбурга Свердловской области от 30 марта 2016 по делу № 2а-3578/2016,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в районе улиц Специалистов в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о характеристиках земельных участков (приложение № 2);

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории в районе улиц Специалистов.

3. Федченко А.А. обеспечить формирование земельных участков в соответствии проектом межевания территории в районе улицы Специалистов, утвержденным настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской

области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 21.02.2017г. № 152-17

Схема межевания территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 21.02.2017, № 152-П

Перечень и сведения о характеристиках земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м <sup>3</sup>	Вид разрешенного использования в по сведениям из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП)	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) <sup>4</sup>	Местоположение
2.32	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	392	Строительство блокированного жилого дома с земельными участками	ул. Районная 15 – 5 м, ул. Жилая 10 – 5 м	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.32
2.33	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	392	Блокированные жилые дома с земельными участками	ул. Жилая 12 – 5 м ул. Жилой 10 – 5 м	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.34
2.34	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	853	Строительство индивидуального жилого дома	ул. Жилая 12 – 5 м	20 (0,2)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.33
2.35	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1067	Строительство индивидуального жилого дома	ул. Районная 15 – 5 м	20 (0,2)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.35
2.36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1185	Строительство индивидуального жилого дома	ул. Районная 15 – 5 м	20 (0,2)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.35



2.46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1185	Строительство индивидуального жилого дома	ул. Жилая 12 – 5 м	20 (0,2)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.46
2.47	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1185	Строительство индивидуального жилого дома	ул. Районная 15 – 5 м	20 (0,2)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.46
2.71	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	228	Строительство блокированного жилого дома с земельными участками	ул. Жилая 10 – 5 м	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.32
2.72	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	228	Строительство блокированного жилого дома с земельными участками	ул. Жилая 10 – 5 м	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.32
2.73	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	228	Строительство блокированного жилого дома с земельными участками	ул. Жилая 10 – 5 м	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.32
2.74	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	227	Строительство блокированного жилого дома с земельными участками	ул. Жилая 10 – 5 м	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.32
2.75	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	227	Блокированные жилые дома с земельными участками	ул. Жилая 10 – 5 м	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.34
2.76	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	228	Блокированные жилые дома с земельными участками	ул. Жилая 10 – 5 м	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.34
2.77	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	228	Блокированные жилые дома с земельными участками	ул. Жилая 10 – 5 м	50 (0,5)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.34

2.78	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	228	участками Блокированные жилые дома с земельными участками	ул. Жилая 10 – 5 м	50 (0,5)	строительный номер 2.34 Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Специалистов, строительный номер 2.34
------	--------------------------	-------------------------------	-------------------------------------	-----	--	-----------------------	----------	--

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).