



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

01.03.2017

№ 191-П

г. Екатеринбург

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711065:17, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12.10.2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2016 № 169-П «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», с рекомендациями Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 03.02.2017, на основании заявления собственника земельного участка Малковой Е.Н.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения Малковой Е.Н. на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м.)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0711065:17, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Проезжая, д. 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), по следующим основаниям:

1) противоречия планируемого строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0711065:17 утвержденной документации по планировке территории: проекту детальной планировки городской зоны отдыха на озере «Шарташ», утвержденному Решением Свердловского горисполкома от 13.08.1986 № 291-г, проекту детальной планировки планировочного района «Северный Шарташ», утвержденному Решением Свердловского горисполкома от 25.08.1981 № 52-Б;

2) недопущения бессистемности в застройке улицы Проезжей, являющейся одной из основных транспортных магистралей Екатеринбургской агломерации;

3) чрезмерной перегруженности улицы Проезжей, которая усилится в результате размещения здания магазина, являющегося источником повышенного транспортного притяжения.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) в установленный срок.

Министр



М.М. Волков

