



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

03.03.2017г

№ 213-17

г. Екатеринбург

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403035:37, расположенного в г. Екатеринбурге, пер. Татарский, 5, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12.10.2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2016 № 169-П «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», с рекомендациями Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 03.02.2017, на основании заявления Пищалиной Г.С.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения Пищалиной Г.С. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403035:37, расположенного в г. Екатеринбурге, пер. Татарский, 5, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), по следующим основаниям:

1) жилой дом, размещенный на земельном участке, имеет признаки самовольной постройки;

2) жилой дом по факту является заблокированным, в связи с чем для его узаконения необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка», а не на отклонение от предельных параметров.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) в установленный срок.

Министр



М.М. Волков