



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

15.03.2017г.

№ 269-17

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (высоковольтной кабельной линии 220 кВ) от врезки в существующую высоковольтную линию 220 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ – Южная до проектируемой подстанции 220 кВ Надежда

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (высоковольтной кабельной линии 220 кВ) от врезки в существующую высоковольтную линию 220 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ – Южная до проектируемой подстанции 220 кВ Надежда от 21.12.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 21.12.2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (высоковольтной кабельной линии 220 кВ) от врезки в существующую высоковольтную линию 220 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ – Южная до проектируемой подстанции 220 кВ Надежда в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (высоковольтной кабельной линии 220 кВ) от врезки в существующую

высоковольтную линию 220 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ – Южная до проектируемой подстанции 220 кВ Надежда в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 4);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 5);
- 4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 6);
- 5) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (высоковольтной кабельной линии 220 кВ) от врезки в существующую высоковольтную линию 220 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ – Южная до проектируемой подстанции 220 кВ Надежда, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

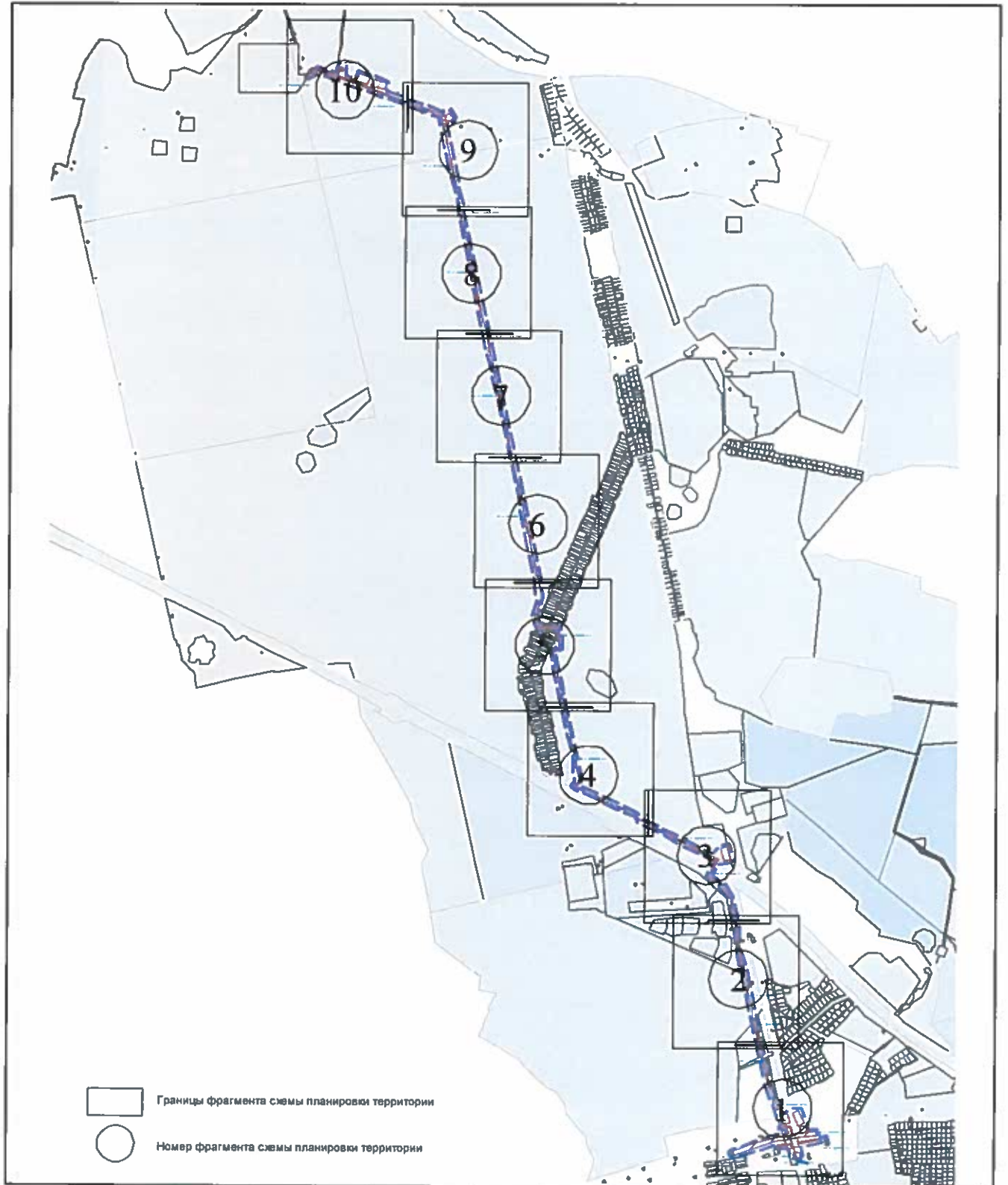
Министр



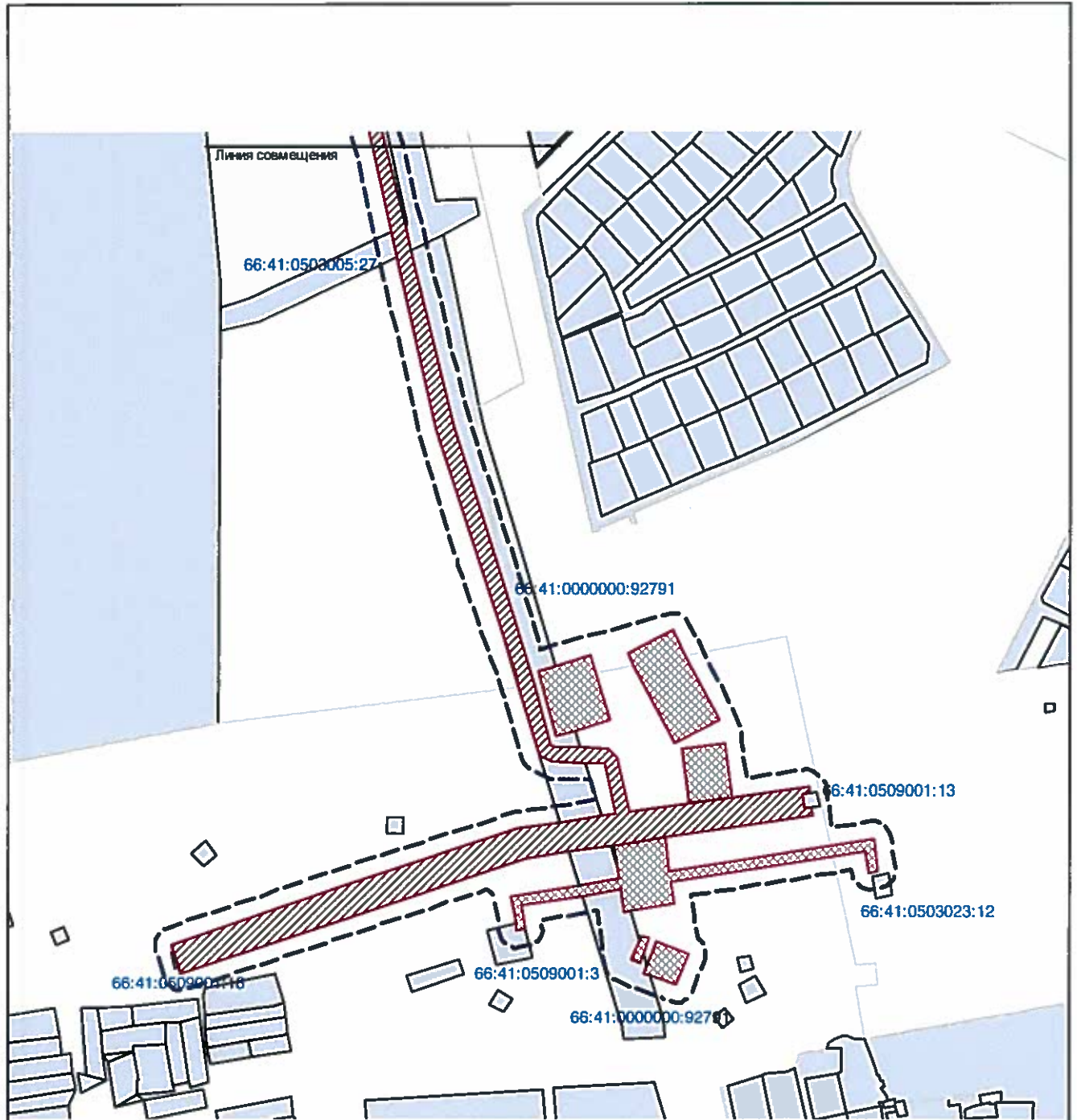
М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2014, № 269-П

Схема планировки территории

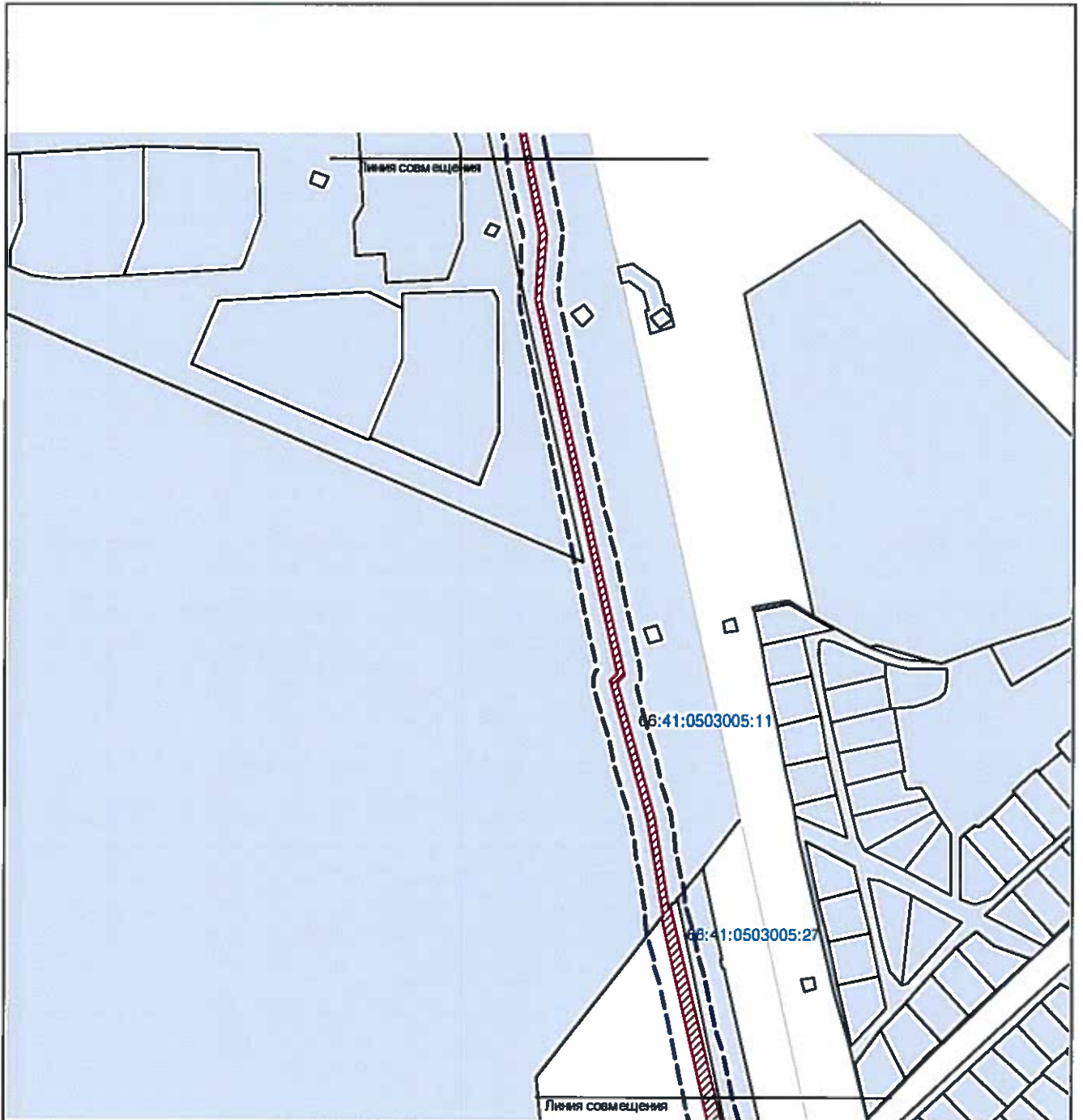


Фрагмент № 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

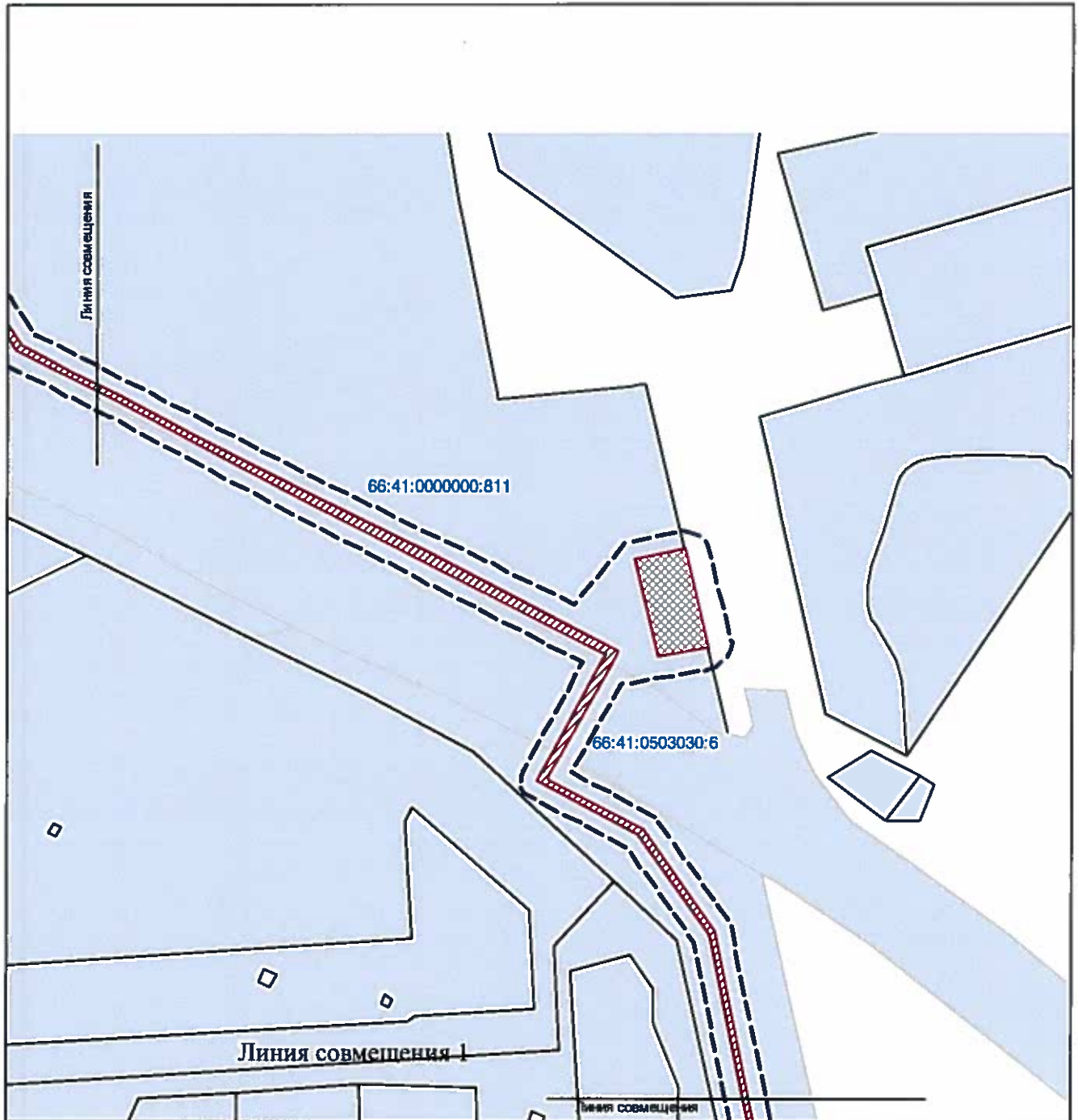
	Граница проекта		Границы отвода
	Границы существующих земельных участков		Границы вспомогательных территорий
	Границы кадастровых кварталов		
	66:41 Номер существующего земельного участка		




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

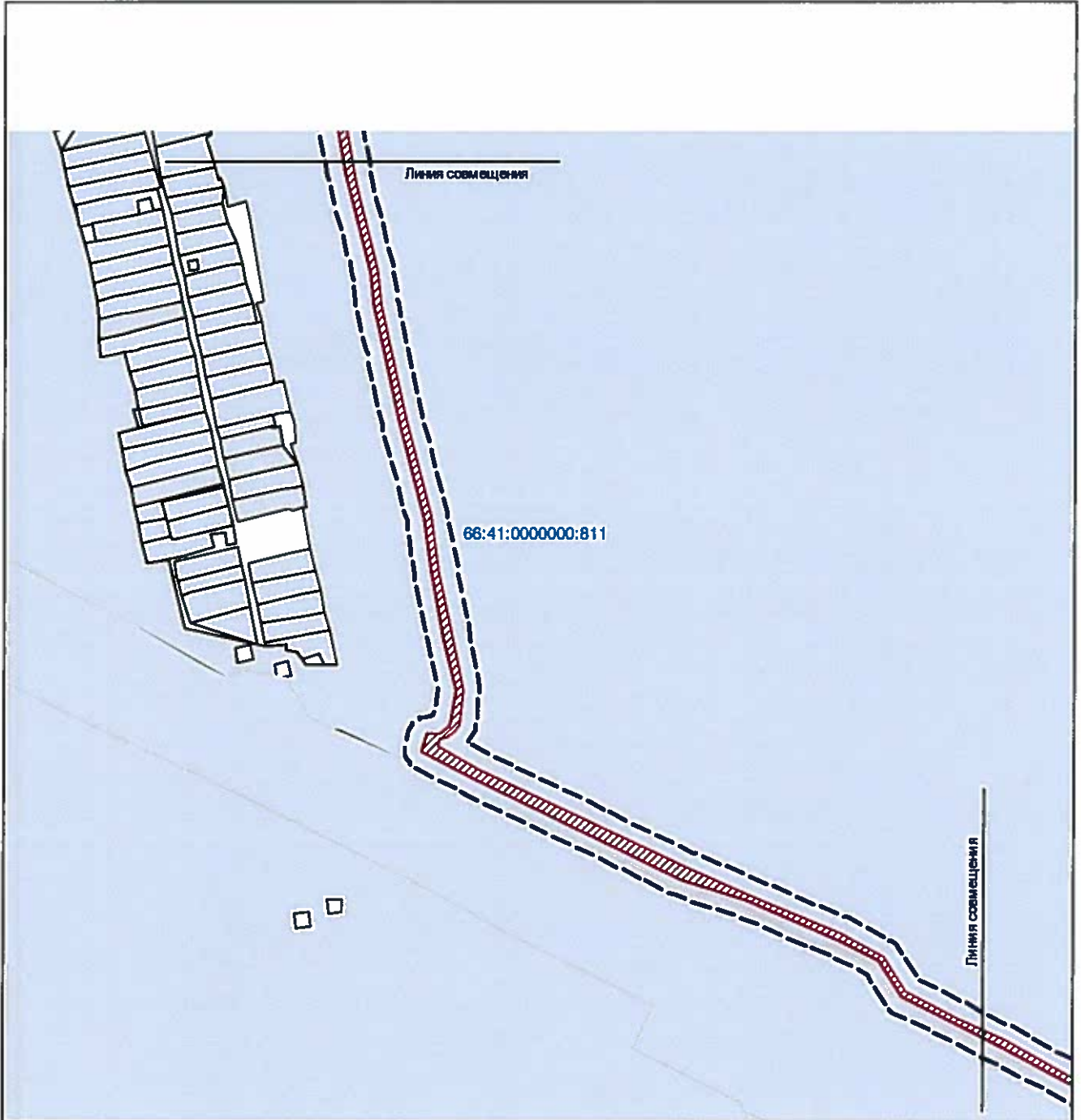
	Граница проекта		Границы отвода
	Границы существующих земельных участков		Границы вспомогательных территорий
	Границы кадастровых кварталов		
	Номер существующего земельного участка		

Фрагмент № 3



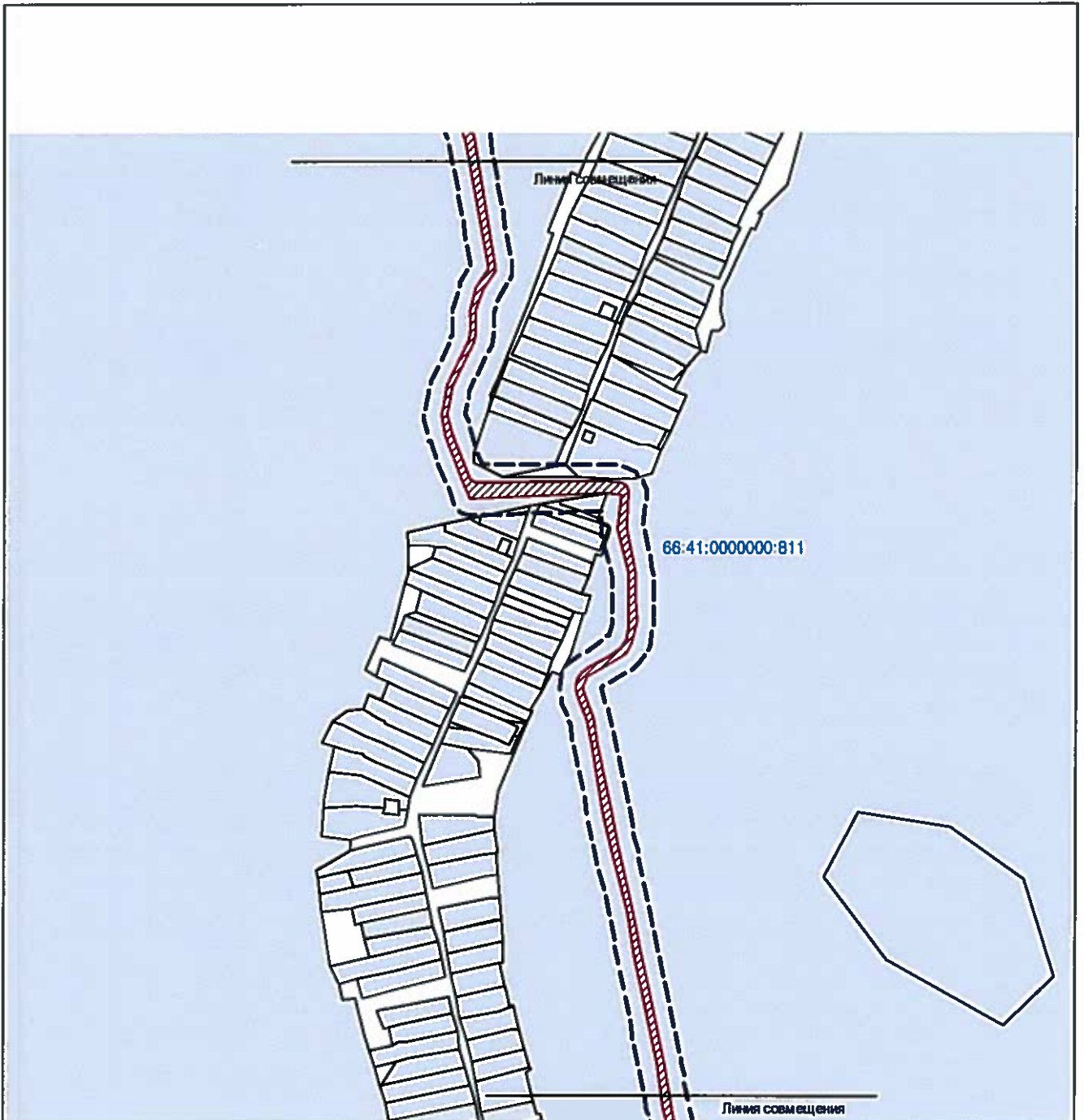
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Границы отвода
	Границы существующих земельных участков		Границы вспомогательных территорий
	Границы кадастровых кварталов		
	Номер существующего земельного участка		









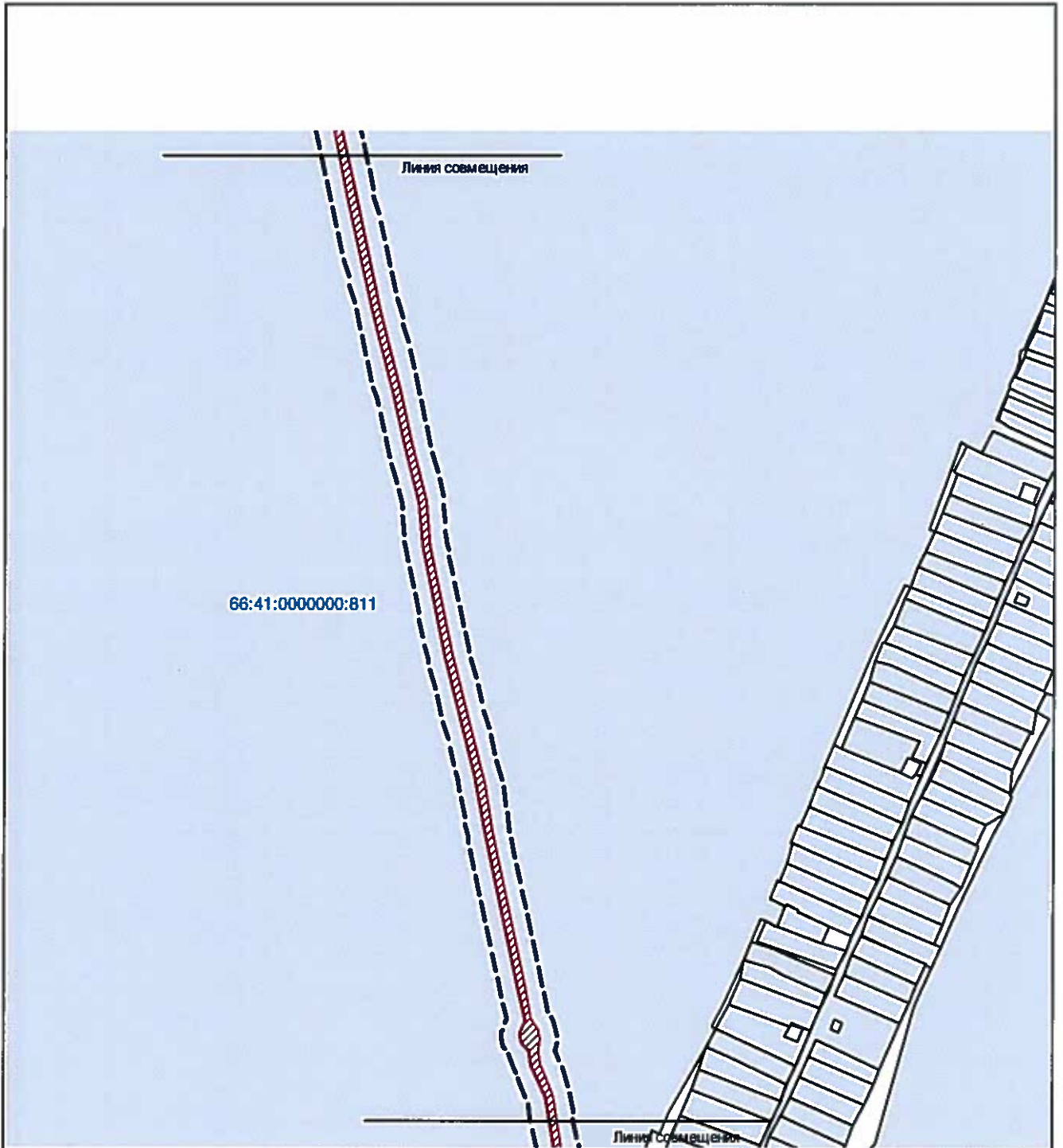
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  Граница проекта |  Границы отвода |
|  Границы существующих земельных участков |  Границы вспомогательных территорий |
|  Границы кадастровых кварталов | |
|  66:41 | Номер существующего земельного участка |







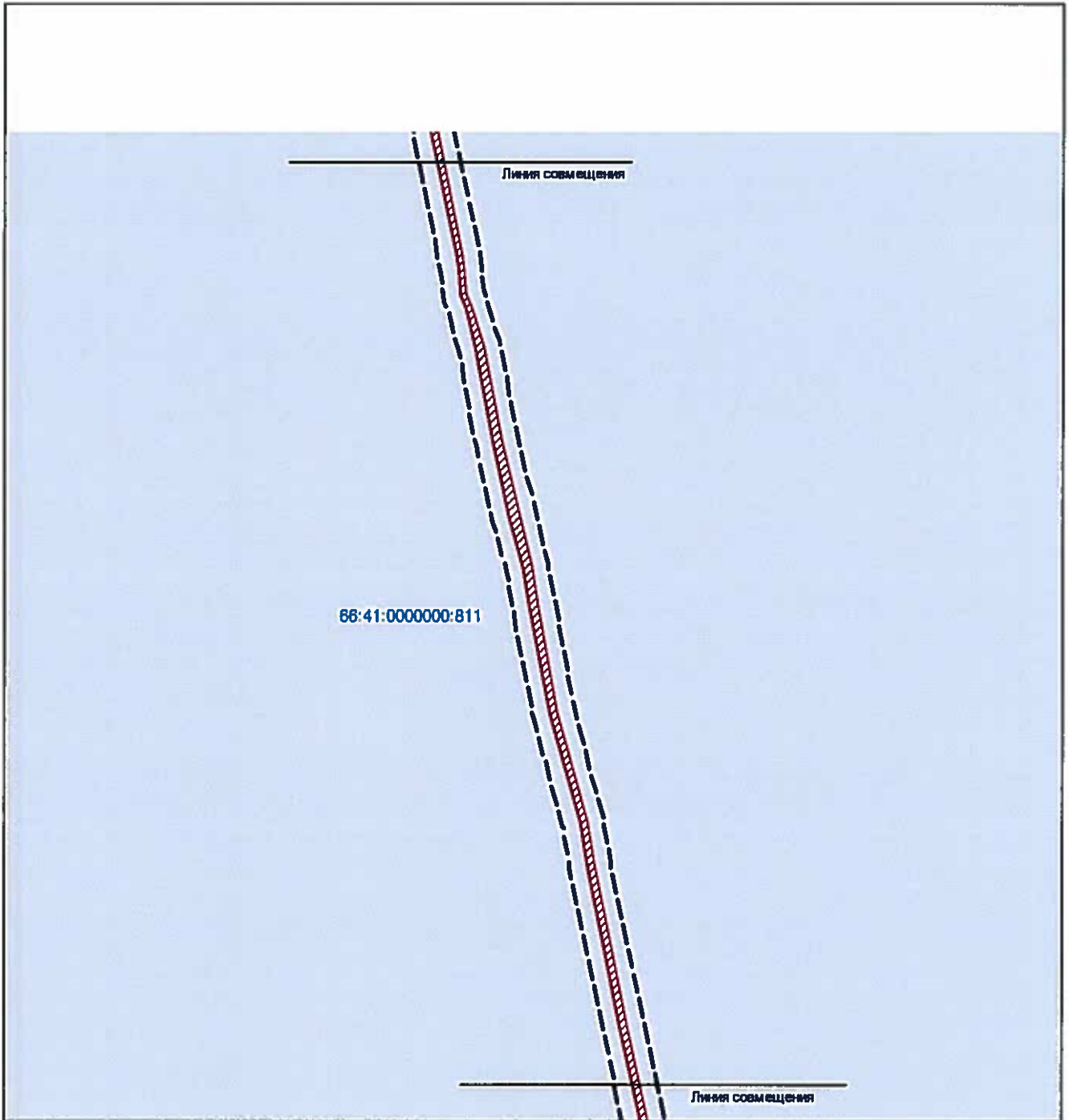
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Границы отвода
	Границы существующих земельных участков		Границы вспомогательных территорий
	Границы кадастровых кварталов		
	Номер существующего земельного участка		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

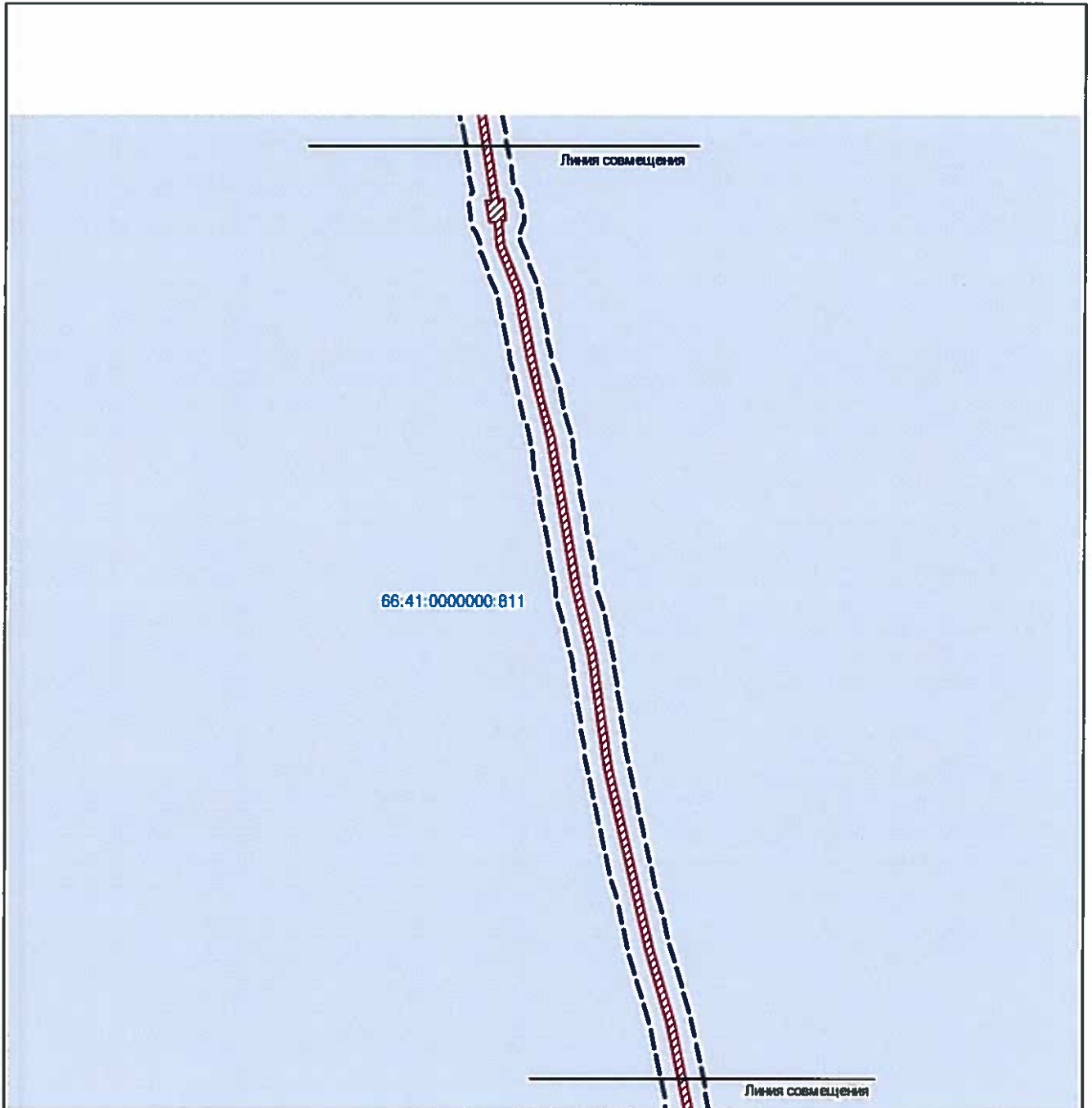
- | | |
|---|--|
|  Граница проекта |  Границы отвода |
|  Границы существующих земельных участков |  Границы вспомогательных территорий |
|  Границы кадастровых кварталов | |
|  Номер существующего земельного участка | |









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

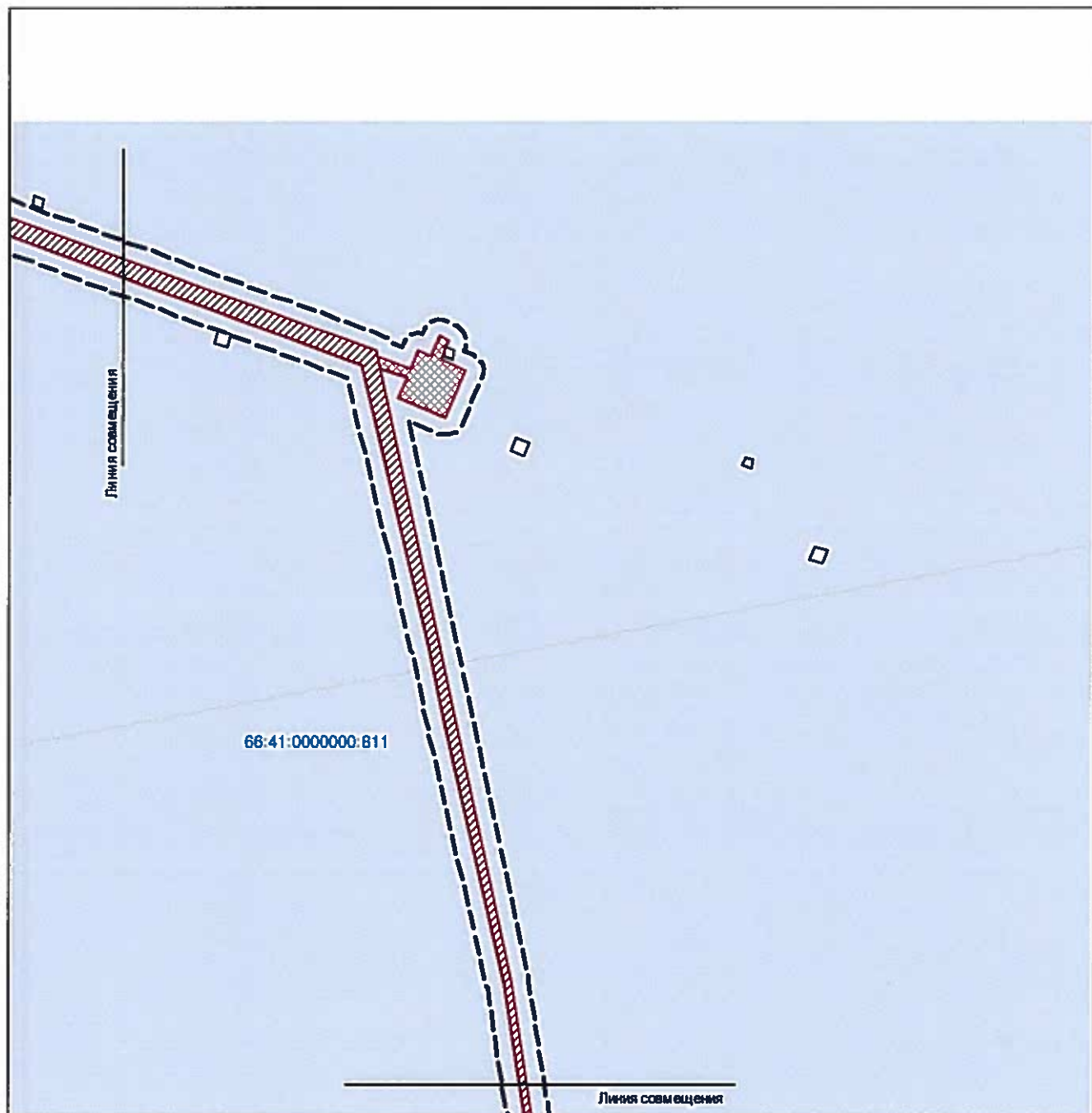
- | | |
|---|--|
|  Граница проекта |  Границы отвода |
|  Границы существующих земельных участков |  Границы вспомогательных территорий |
|  Границы кадастровых кварталов | |
|  66:41: Номер существующего земельного участка | |

Фрагмент № 8



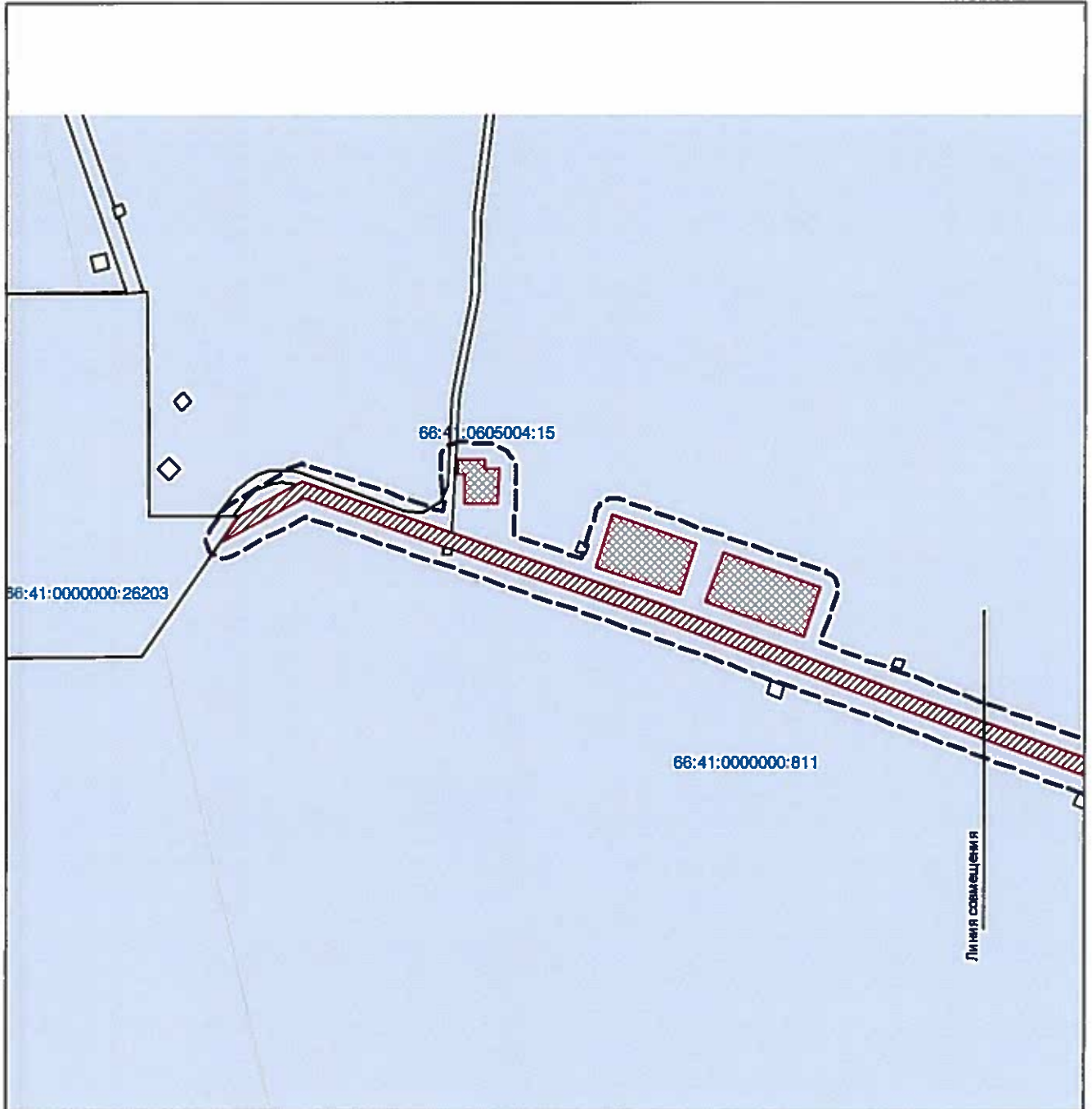
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Границы отвода
	Границы существующих земельных участков		Границы вспомогательных территорий
	Границы кадастровых кварталов		
	Номер существующего земельного участка		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Границы отвода
	Границы существующих земельных участков		Границы вспомогательных территорий
	Границы кадастровых кварталов		
	Номер существующего земельного участка		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
|  Граница проекта |  Границы отвода |
|  Границы существующих земельных участков |  Границы вспомогательных территорий |
|  Границы кадастровых кварталов | |
|  66:41 Номер существующего земельного участка | |

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2014, № 269-П

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта (высоковольтной кабельной линии 220 кВ) от врезки в существующую высоковольтную линию 220 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ – Южная до проектируемой подстанции 220 кВ Надежда.

Границы территории по проекту планировки:

- трасса проектируемых заходов КВЛ 220 кВ размещается в юго-восточной части города Екатеринбурга, северо-восточнее Нижне-Исетского водохранилища.
- линии заходов на ПС 220 кВ Надежда проектируются от существующей ВЛ 220 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ – Южная, проходящей по северной окраине микрорайона Химмаш, в районе пересечения улиц Славянская и Химмашевская.
- врезка осуществляется в районе существующих опор № 37 - № 39, с демонтажем существующей опоры № 38 и установкой двух новых опор №№ 38а, 39а.
- далее трасса идет на север, параллельно двум существующим ВЛ 110 кВ и ВЛ 35 кВ, в створе ул. Славянской, до автодороги Екатеринбург - аэропорт «Кольцово».
- после пересечения автодороги Екатеринбург - аэропорт «Кольцово» трасса поворачивает влево и следует параллельно автодороге в сторону Екатеринбурга до квартальной просеки.
- затем трасса поворачивает на север и по квартальной просеке следует до СНТ «Березовая Роща», обходит его с восточной стороны. Далее проходит между СНТ «Березовая Роща» и СНТ «Энергостроитель», огибая последний, поворачивает в северном направлении к квартальной просеке до коридора существующих ВЛ 110 кВ Сибирская-Авиатор, Южная-Сибирская 2,3. Затем трасса поворачивает на северо-запад и проходит в одном коридоре с существующими ВЛ 110 кВ до площадки проектируемой ПС 220 кВ Надежда.

Характеристика проектируемой территории:

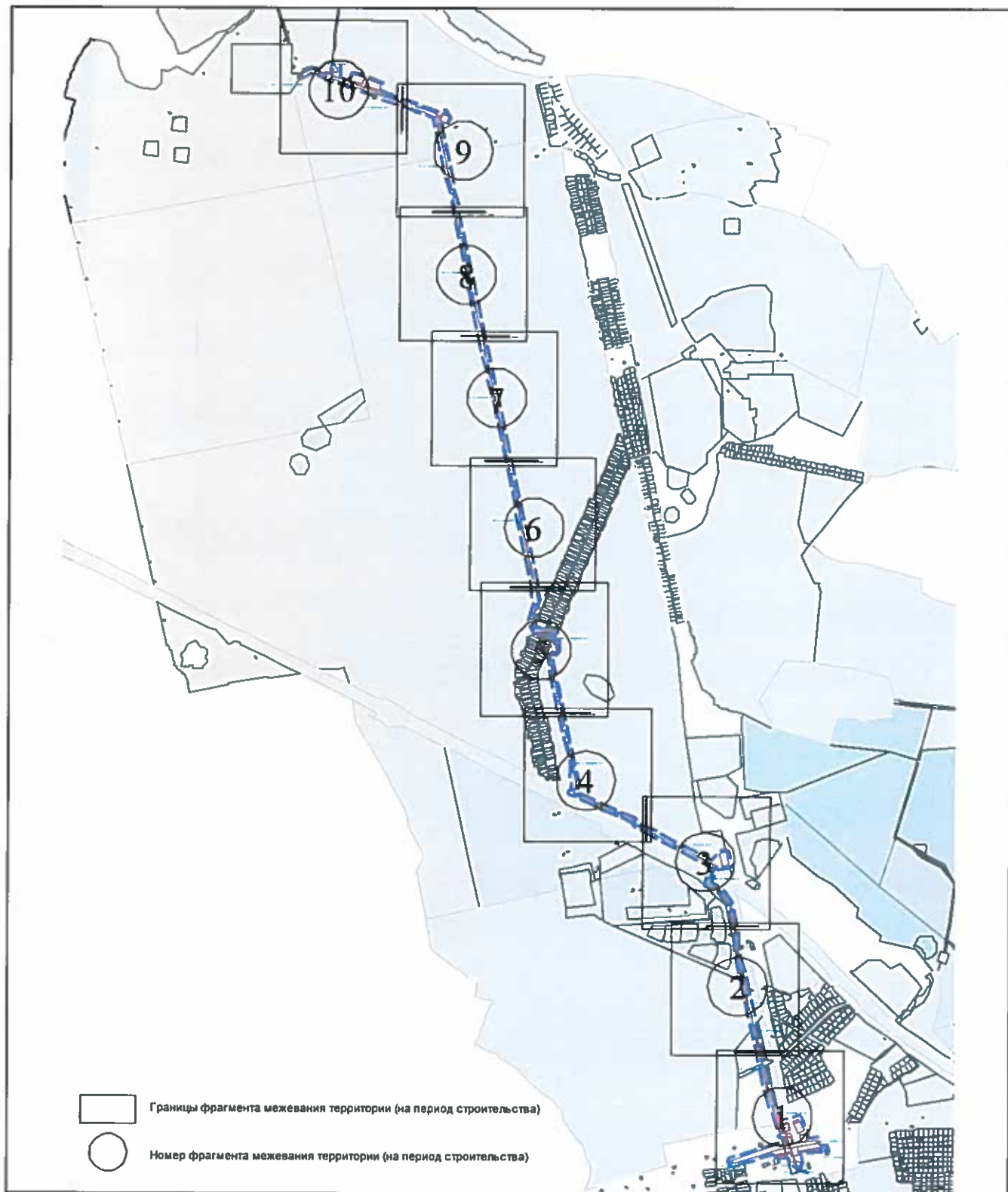
- проектируемый линейный объект предназначен для транзита мощности с Ново-Свердловской ТЭЦ на ПС 220 кВ Надежда и далее на ПС 500 кВ Южная для питания потребителей электроэнергии Свердловской области.
- сооружение проектируемых «Заходов ВЛ 220 кВ Южная – Ново-Свердловская ТЭЦ на ПС 220 кВ Надежда» позволит повысить надежность электроснабжения Октябрьского района города Екатеринбурга.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

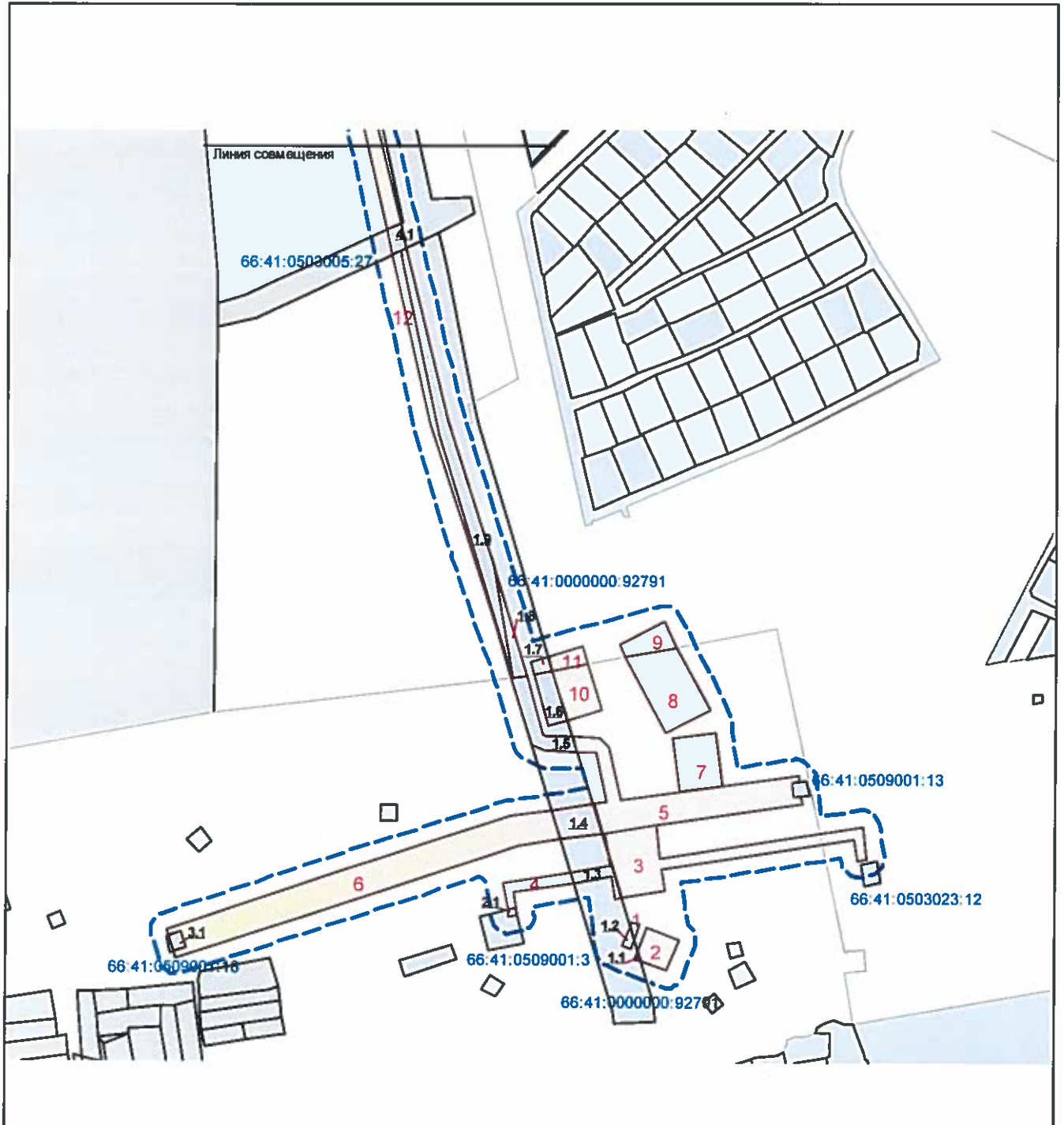
Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки территории, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
линия электропередачи	КВЛ 220 кВ	Надземный, подземный	КВЛ 220 кВ, две цепи	6500	С, Р	Врезка осуществляется от существующей ВЛ 220 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ - Южная в районе существующих опор № 37 - № 39, с демонтажем существующей опоры № 38 и установкой двух новых опор №№ 38а, 39а
* Статус: С – новое строительство объекта, Р – реконструкция.						

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2017г. № 269-П









Схема межевания территории (на период строительства)



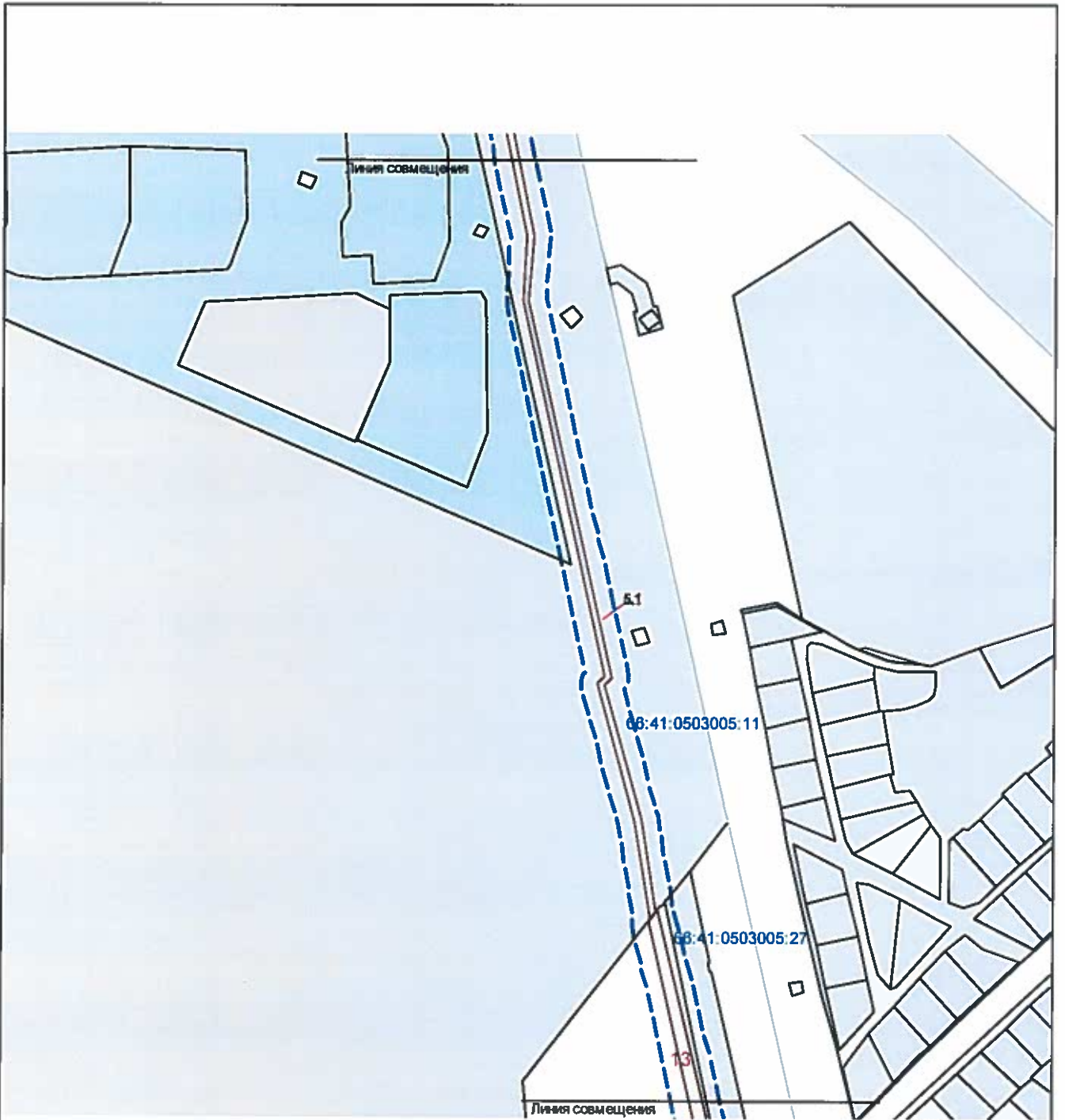
Фрагмент № 1











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков

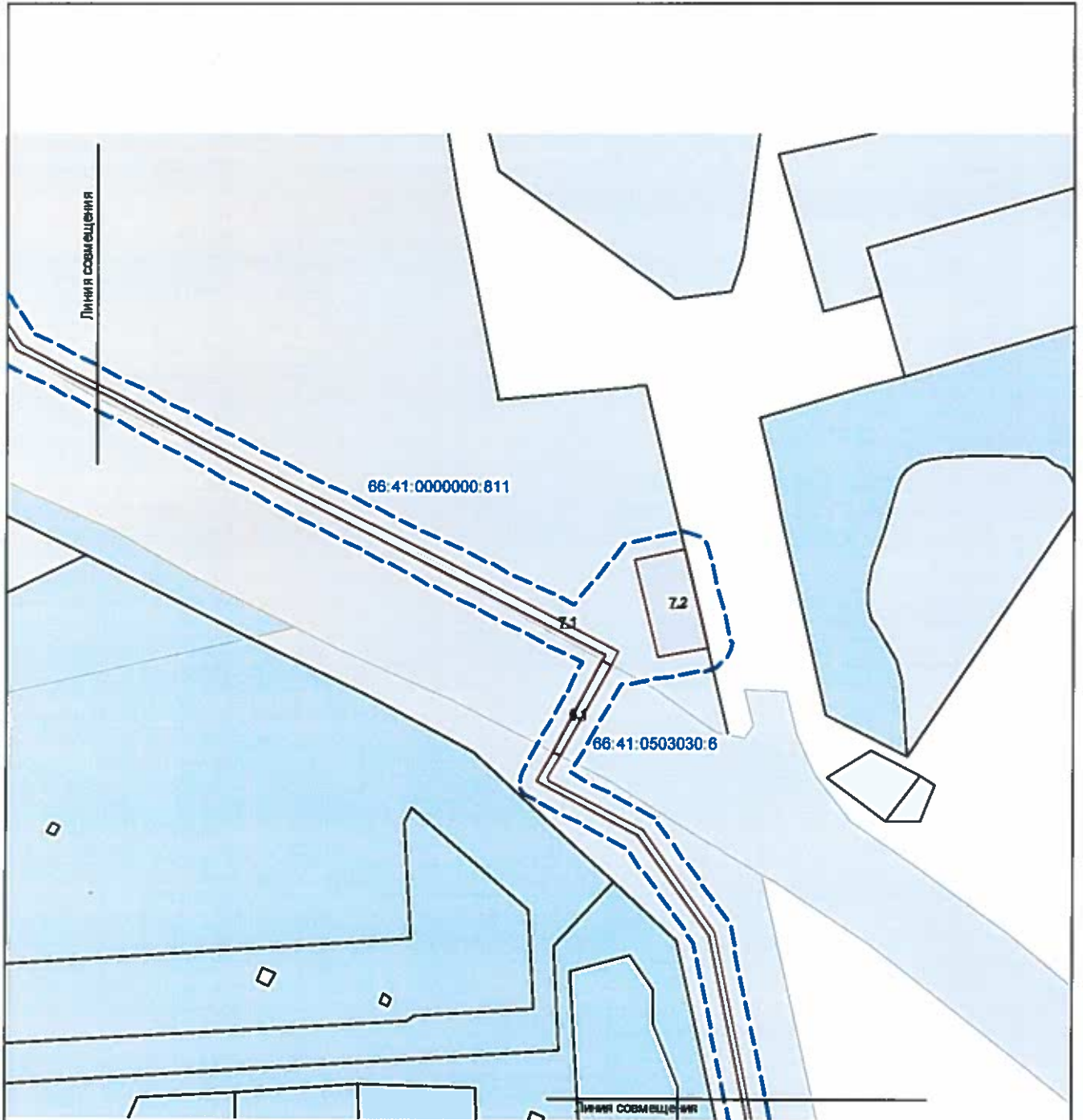
Фрагмент № 2











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков

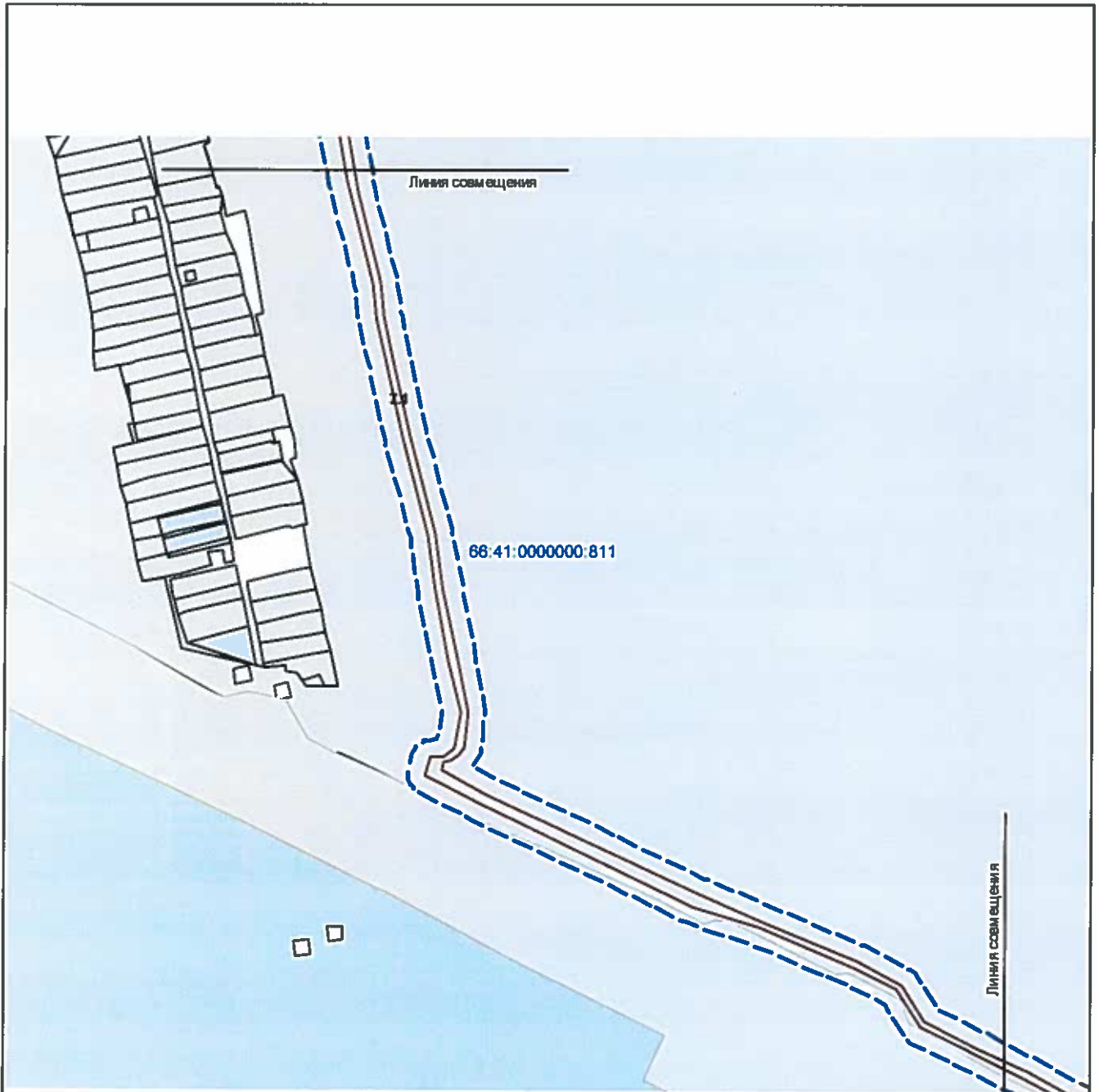
Фрагмент № 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков

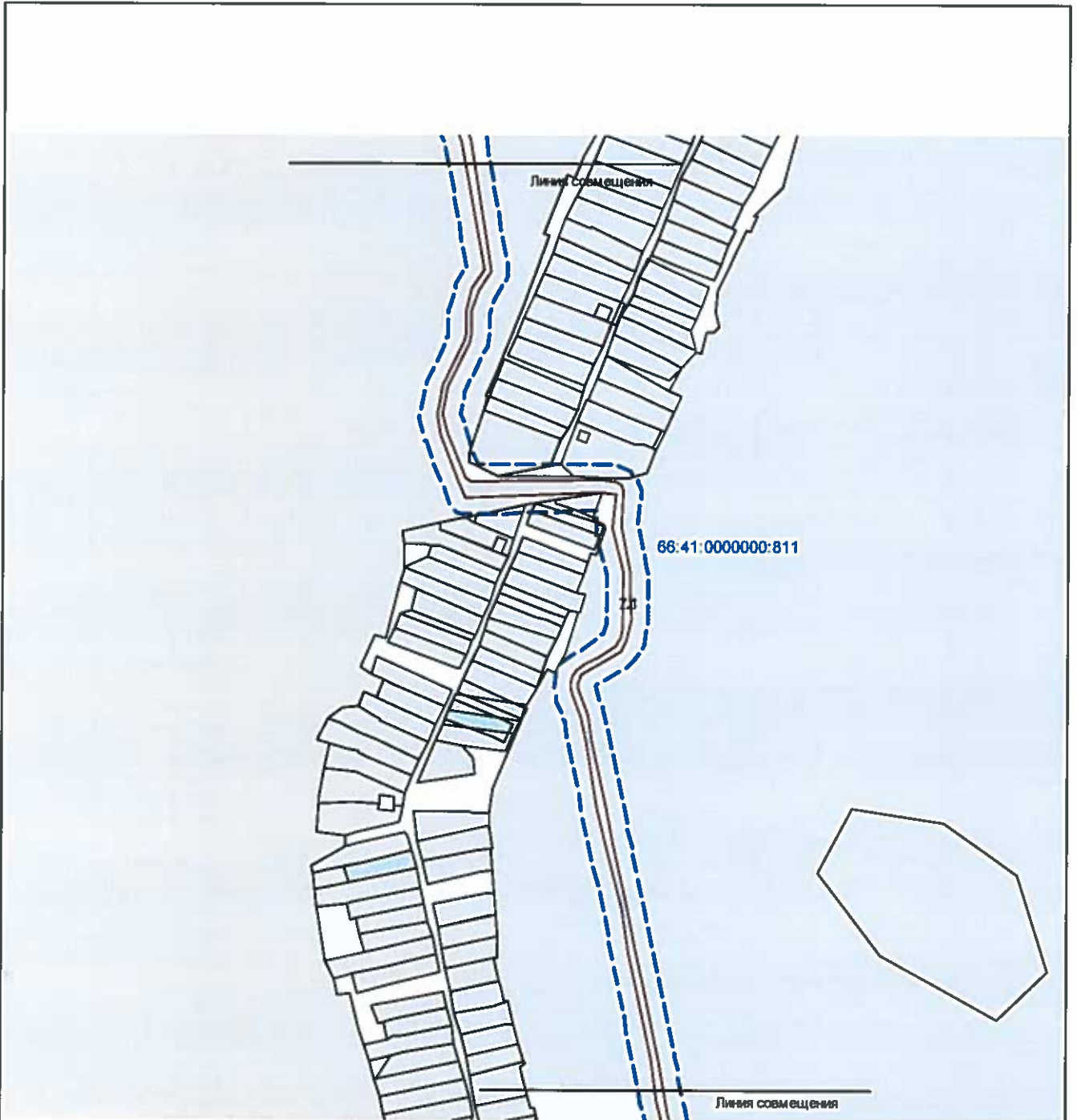
Фрагмент № 4





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков

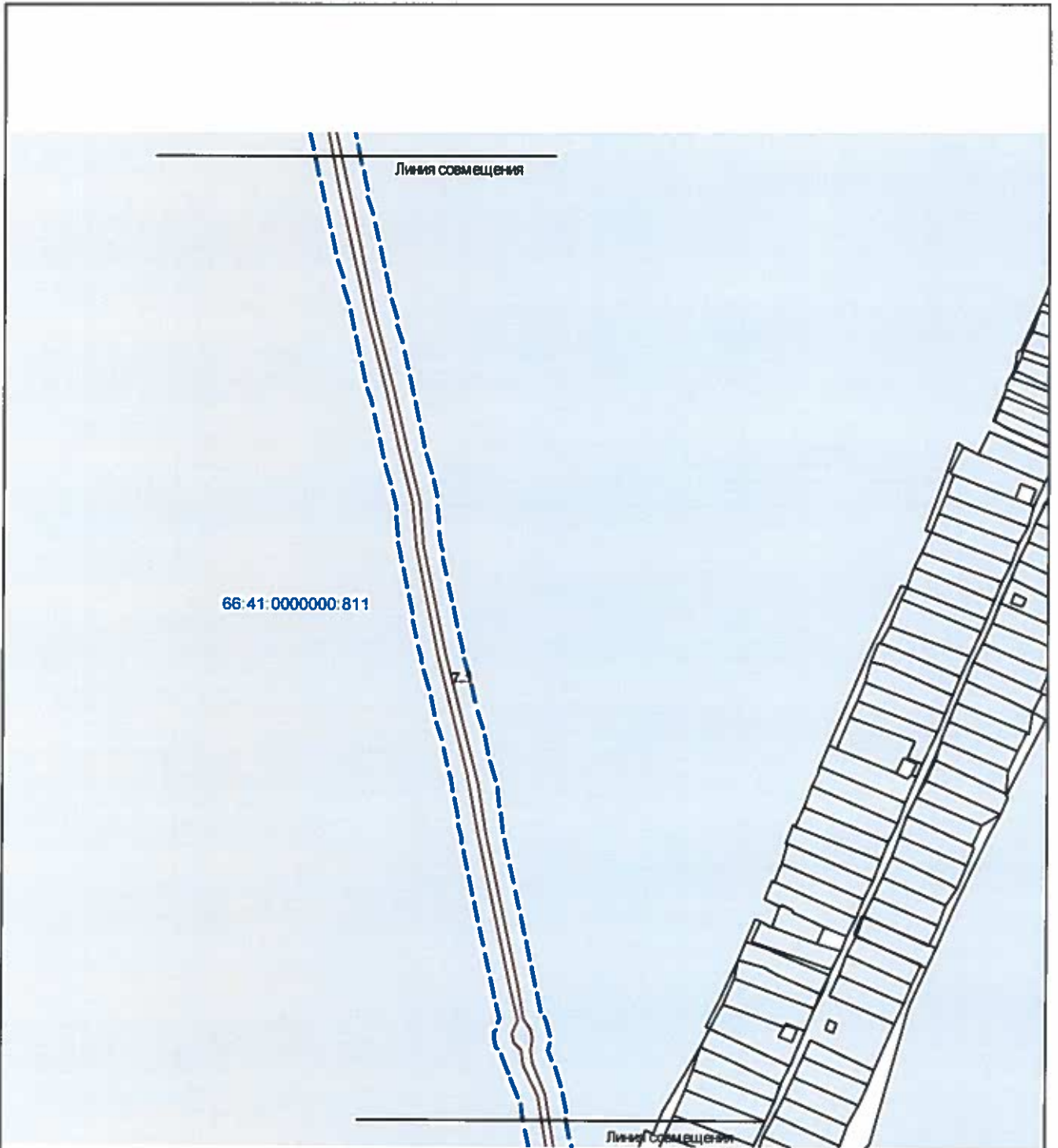
Фрагмент № 5









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков

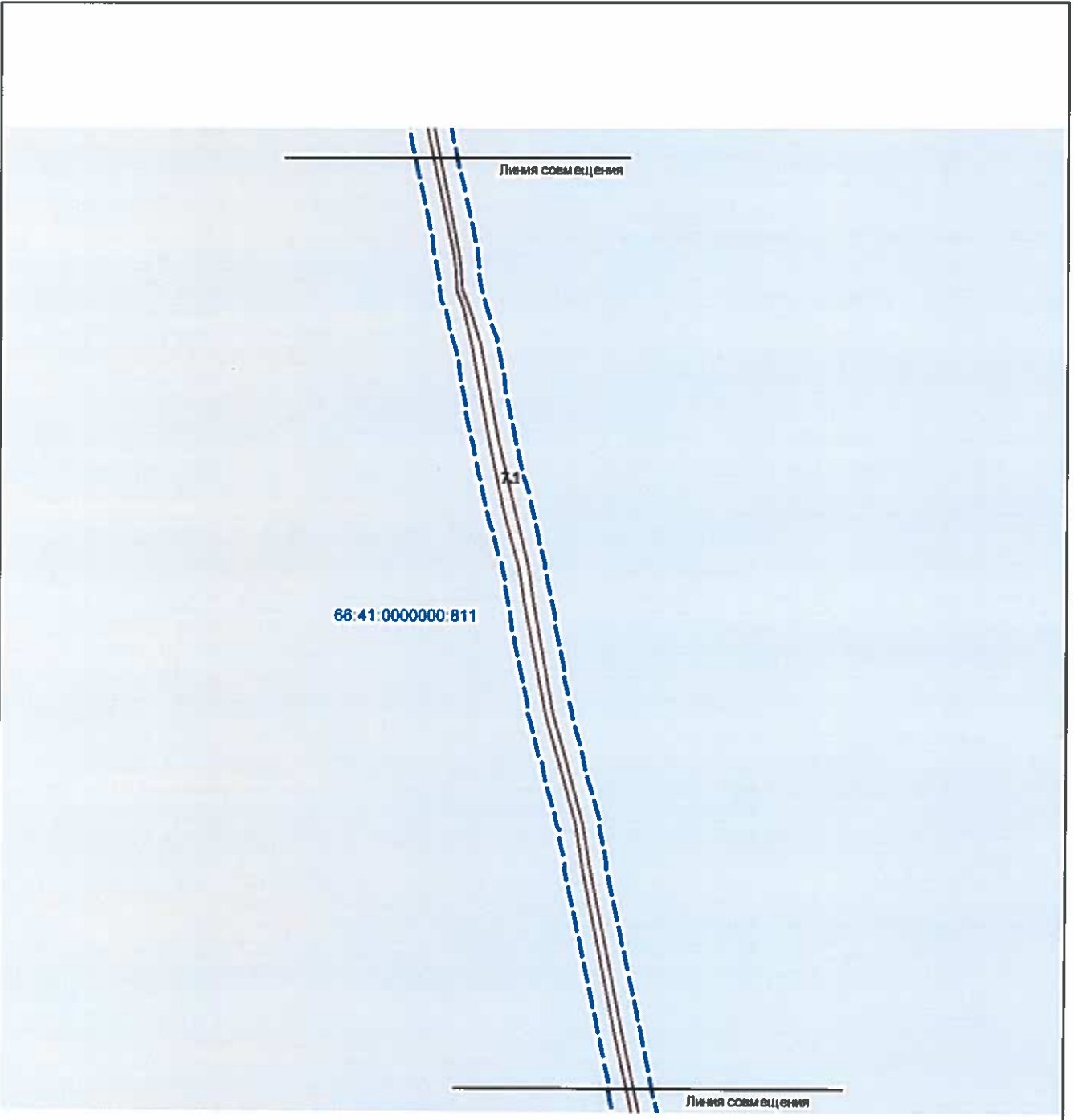
Фрагмент № 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков

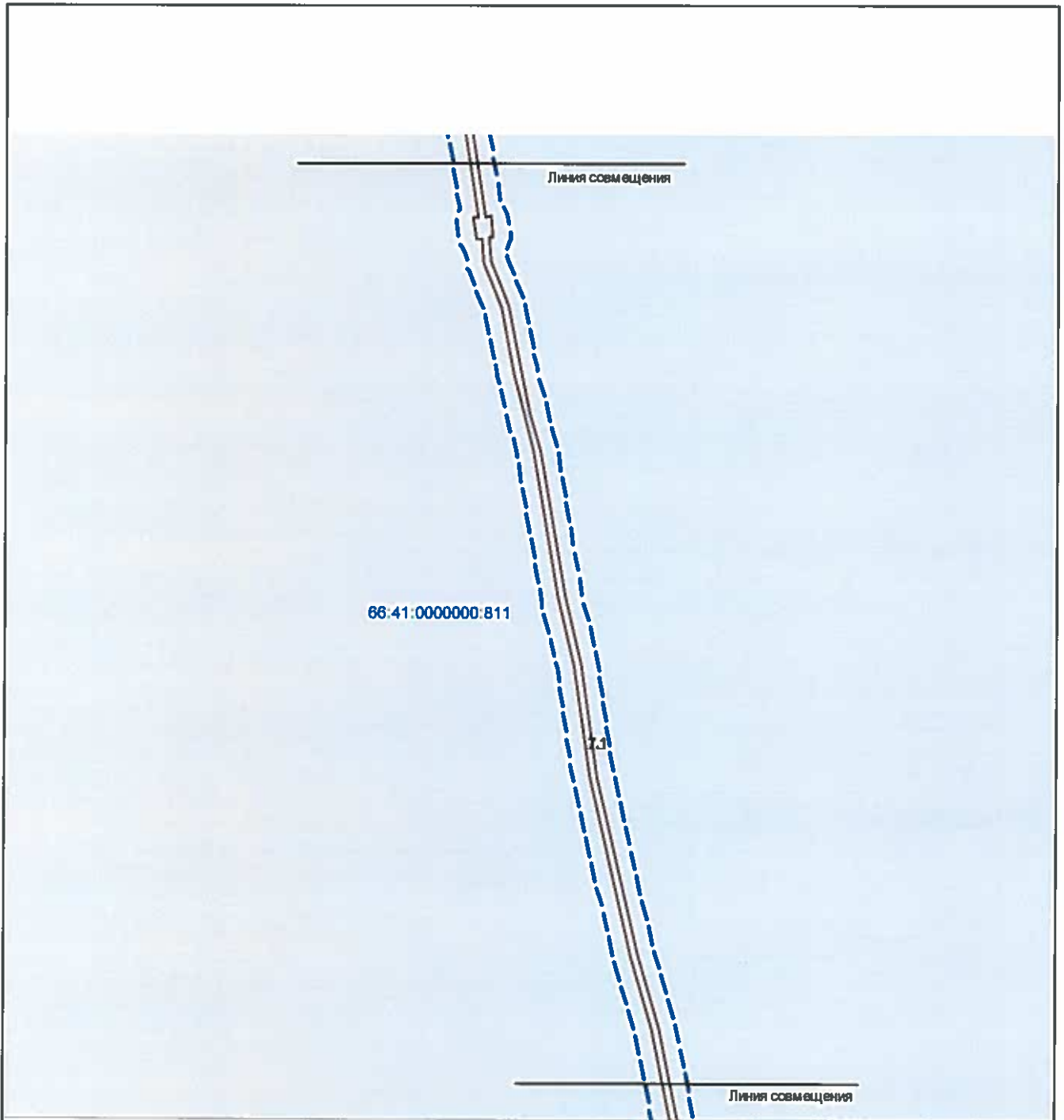
Фрагмент № 7






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

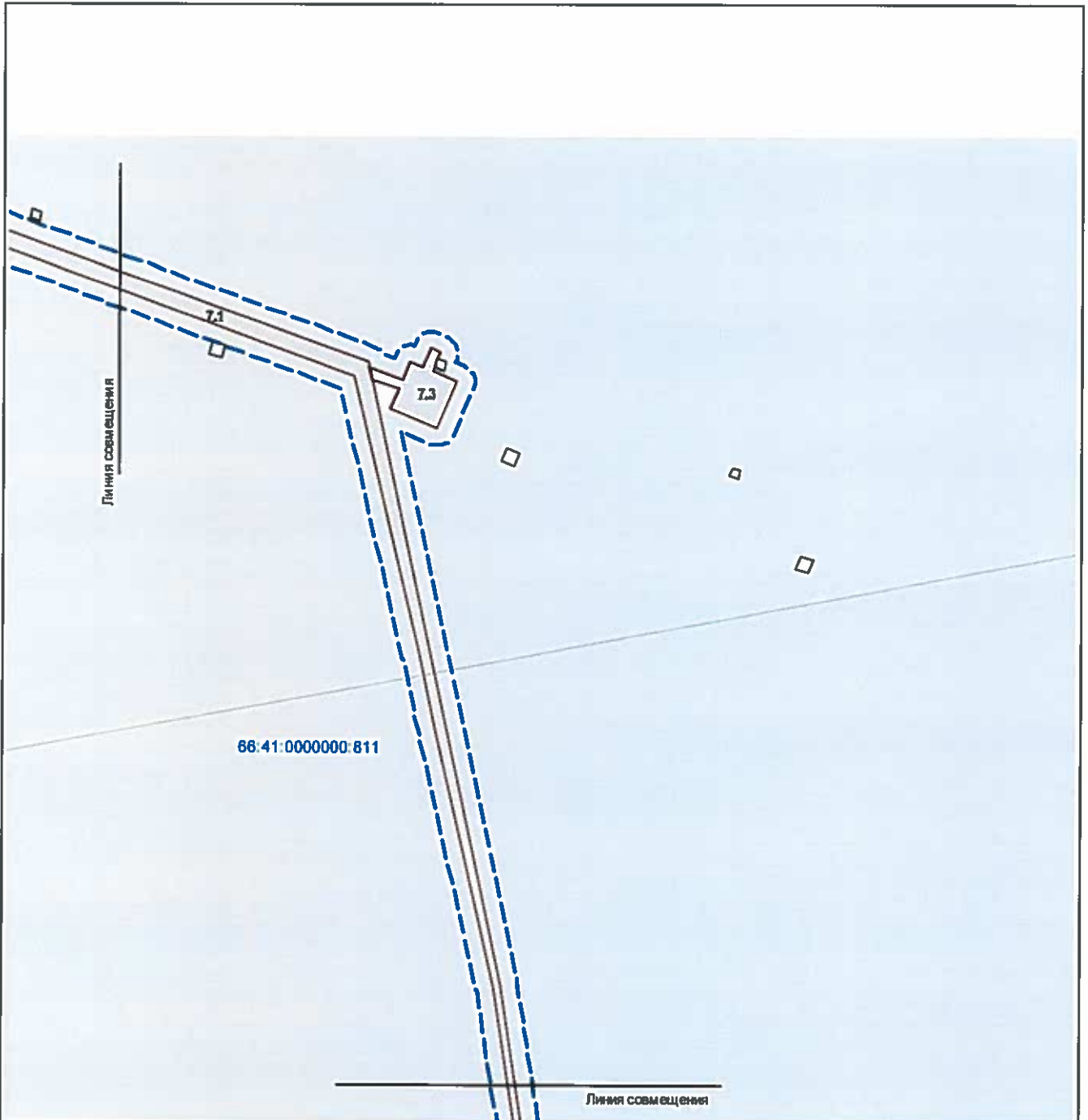
	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков

Фрагмент № 8



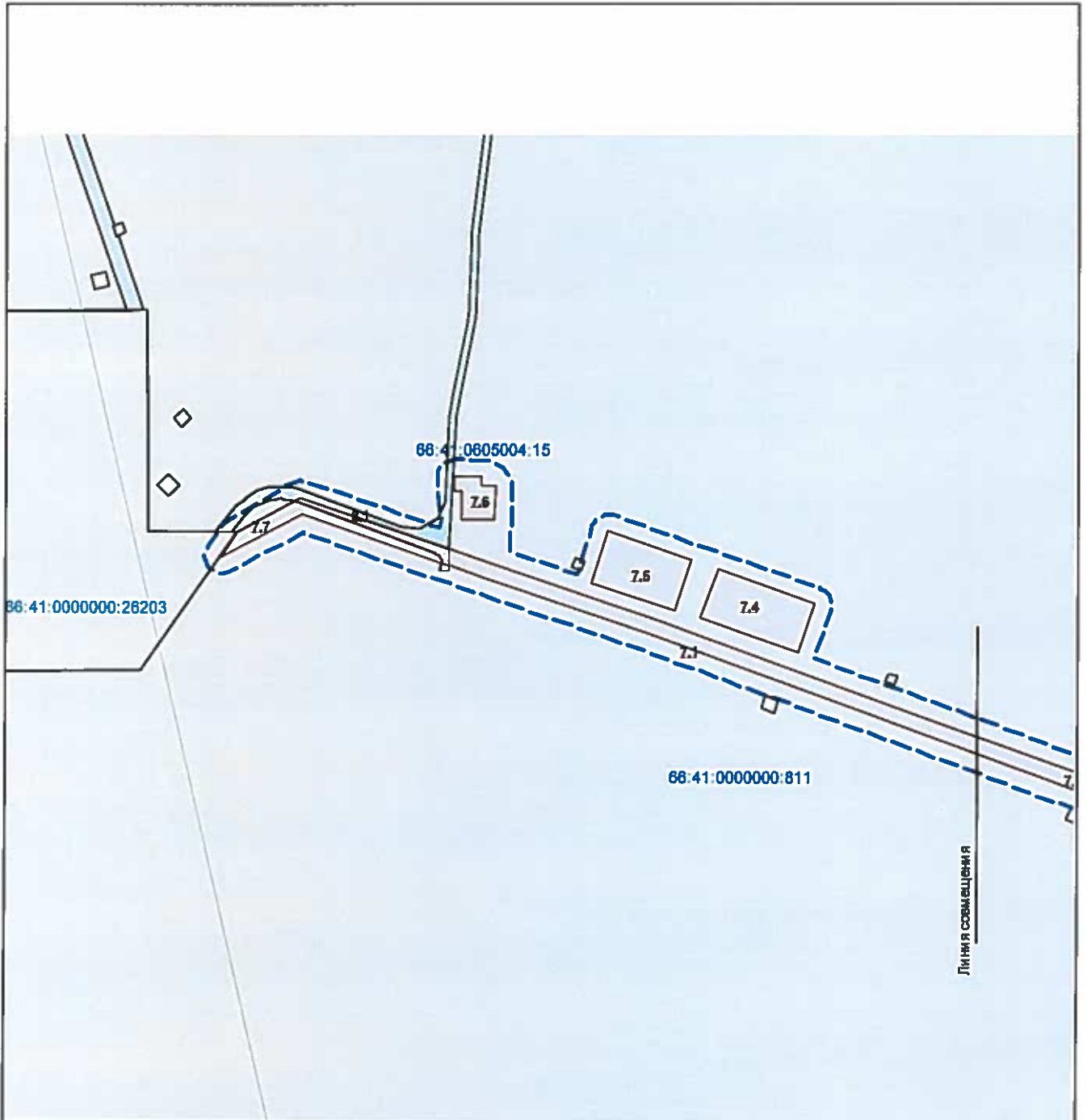
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проекта		Номер образуемого земельного участка
	Границы существующих земельных участков		Номер образуемой части земельного участка
	Границы кадастровых кварталов		Образуемые земельные участки
	Номер существующего земельного участка		Образуемые части земельных участков

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2018г № 269-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков
(на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	Под временное размещение пункта мойки колес	Коммунальное обслуживание	3.1	30,55
2	Земли населенных пунктов	Под временное размещение строительного городка	Коммунальное обслуживание	3.1	390,68
3	Земли населенных пунктов	Под временное размещение площадки для приготовления и складирования ПГС	Коммунальное обслуживание	3.1	1953,80
4	Земли населенных пунктов	Под временное размещение площадки для приготовления и складирования ПГС	Коммунальное обслуживание	3.1	319,52
5	Земли населенных пунктов	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	2521,8
6	Земли населенных пунктов	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	4325,15
7	Земли населенных пунктов	Под временное размещение барабанов	Коммунальное обслуживание	3.1	821,09
8	Земли населенных пунктов	Под временное складирование строительных материалов	Коммунальное обслуживание	3.1	1416,67
9	Земли населенных пунктов	Под временное складирование строительных материалов	Коммунальное обслуживание	3.1	383,11
10	Земли населенных пунктов	Под временное складирование грунта	Коммунальное обслуживание	3.1	651,08

1	2	3	4	5	6
11	Земли населенных пунктов	Под временное складирование грунта	Коммунальное обслуживание	3.1	204,79
12	Земли населенных пунктов	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	752,84
13	Земли населенных пунктов	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1231,72

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2018г № 269-П

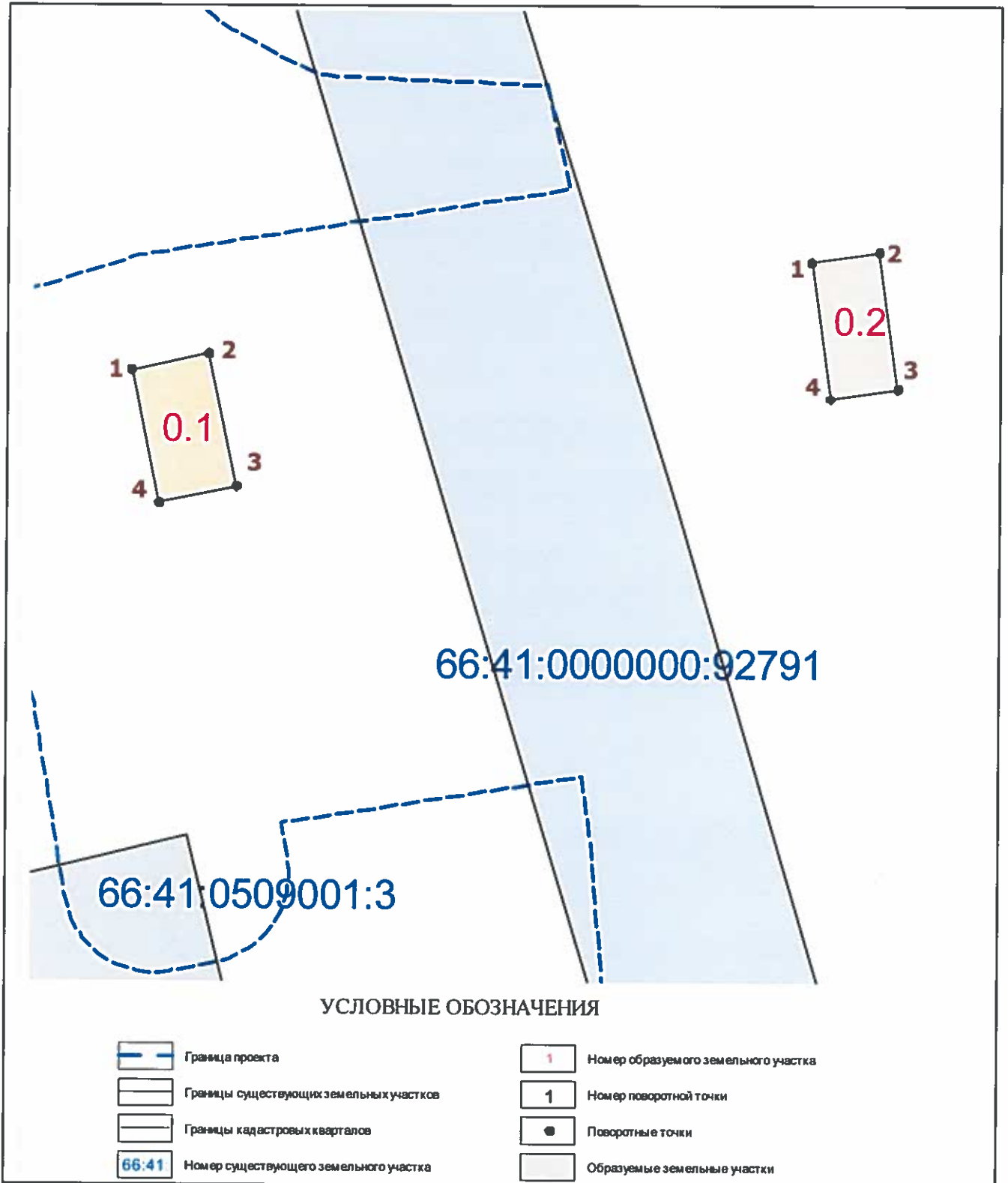
Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории (на период строительства)	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0000000:92791	Под временное размещение строительного городка	9,32
1.2	1	66:41:0000000:92791	Под временное размещение пункта мойки колес	48,2
1.3	1	66:41:0000000:92791	Под временное размещение площадки для приготовления и складирования ПГС	203,76
1.4	1	66:41:0000000:92791	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	447,35
1.5	1	66:41:0000000:92791	Под размещение полосы отвода кабельной линии 220	531,65
1.6	1	66:41:0000000:92791	Под временное складирование грунта	356,32
1.7	1	66:41:0000000:92791	Под временное складирование грунта	85,62
1.8	1	66:41:0000000:92791	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	285,86
1.9	1	66:41:0000000:92791	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	1566,58
2.1	2	66:41:0509001:3	Под временное размещение площадки для приготовления и складирования ПГС	20,53
3.1	3	66:41:0509001:18	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	74,05
4.1	4	66:41:0503005:27	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	137,11

1	2	3	4	5
5.1	5	66:41:0503005:11	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	2738,98
6.1	6	66:41:0503030:6	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	323,74
7.1	7	66:41:0000000:811	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	23642,69
7.2	7	66:41:0000000:811	Под временное размещение грунта	1809,90
7.3	7	66:41:0000000:811	Под временное размещение песчано-гравийной смеси (ПГС) и съезд с дороги	1086,94
7.4	7	66:41:0000000:811	Под временное размещение строительных материалов	1800,02
7.5	7	66:41:0000000:811	Под временное размещение барабанов	1632,01
7.6	7	66:41:0000000:811	Под временное размещение пункта мойки колес, стройгородка и съезда с дороги	496,03
7.7	7	66:41:0000000:811	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	856,92
8.1	8	66:41:0605004:15	Под строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	420,92
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2017г. № 269-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.03.2018г № 269-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков
(на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1		2	3	4	5
0.1	Земли населенных пунктов	Под размещение опоры ВЛ 220 кВ	Коммунальное обслуживание	3.1	132,0
0.2	Земли населенных пунктов	Под размещение опоры ВЛ 220 кВ	Коммунальное обслуживание	3.1	115,5

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.