



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

06.03.2017г.

№ 224-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы –
Бакинских Комиссаров**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 28.05.2013 № 1930 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков в квартале улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских комиссаров», с учетом итогового протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории в квартале улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров от 14.12.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 14.12.2015,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров в следующем составе:
 - 1) схема функционального зонирования территории (приложение № 1);
 - 2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 2);
 - 3) схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение № 3);
 - 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);

5) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 5);

б) план красных линий (приложение № 6);

7) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 7).

2. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 8);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 9);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 10);

4) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 11);

5) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 12);

б) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 13);

7) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 14);

8) перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 15).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров, утвержденной настоящим приказом.

4. Закрытому акционерному обществу «Корпорация «Атомстройкомплекс»:

1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров, утвержденным настоящим приказом;

2) выполнить в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Кировградской – Народного Фронта – Победы – Бакинских Комиссаров и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области градостроительные планы земельных участков.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

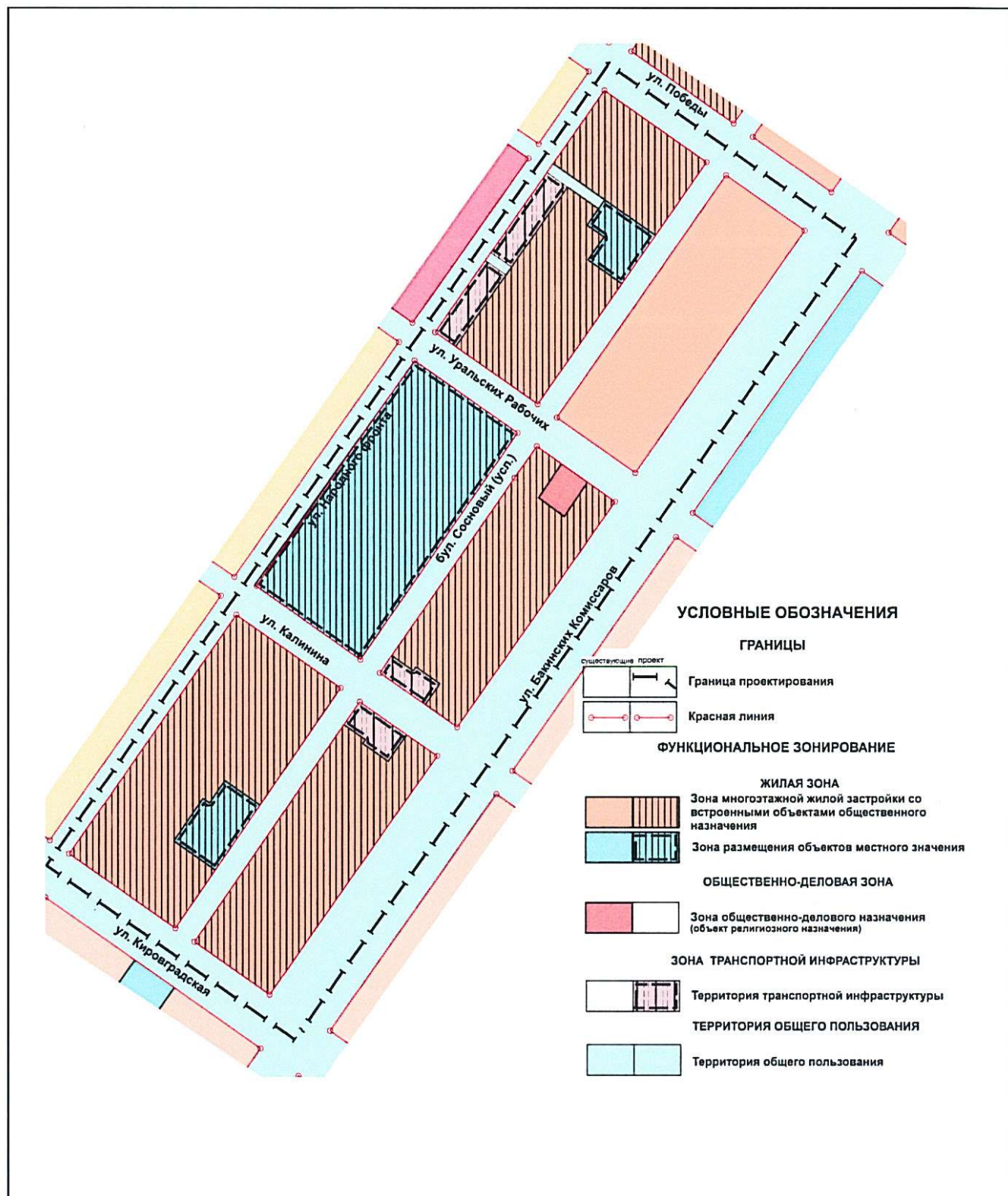
6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр

М.М. Волков

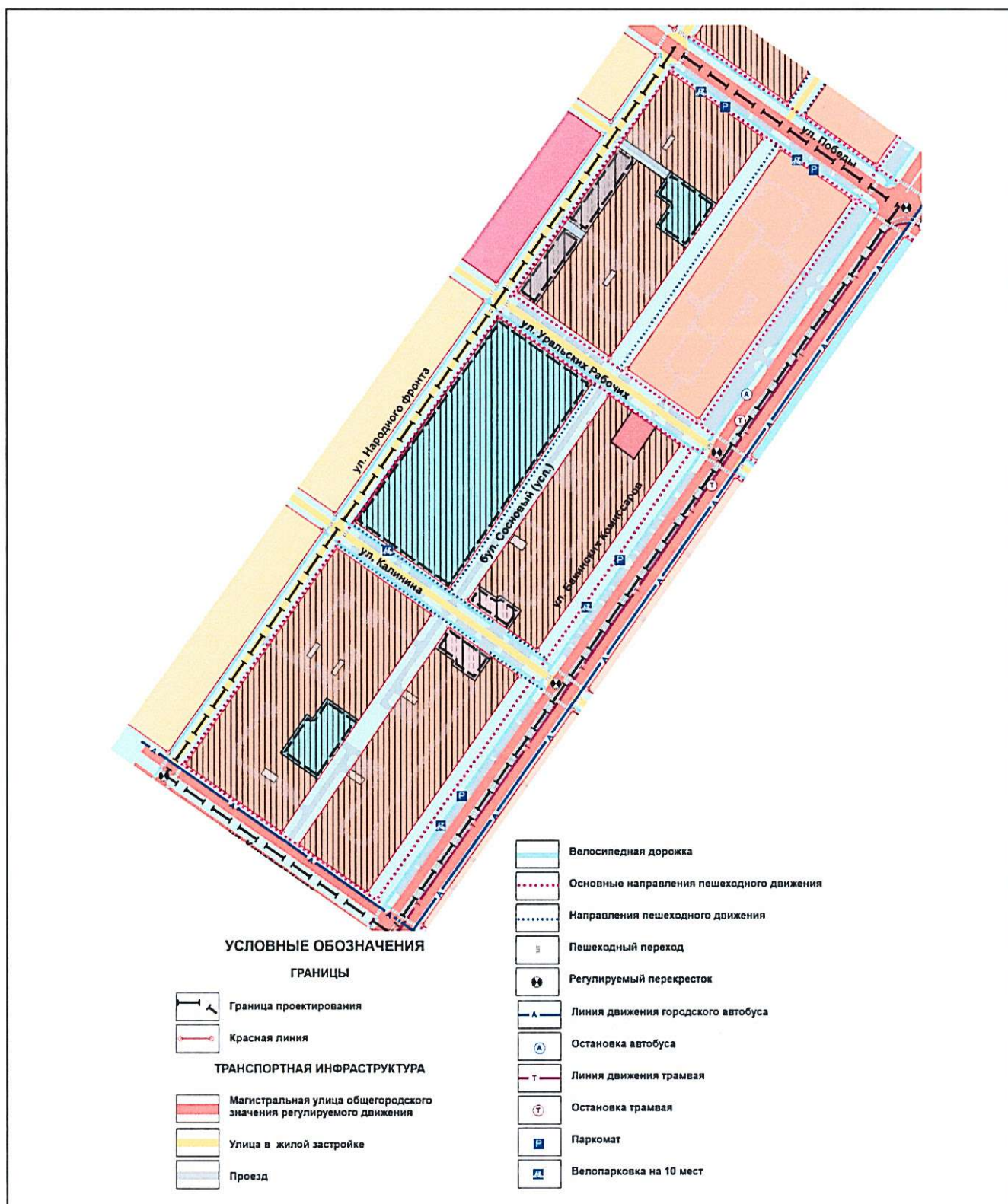
Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 06.03.2014, № 227-17

Схема функционального зонирования территории



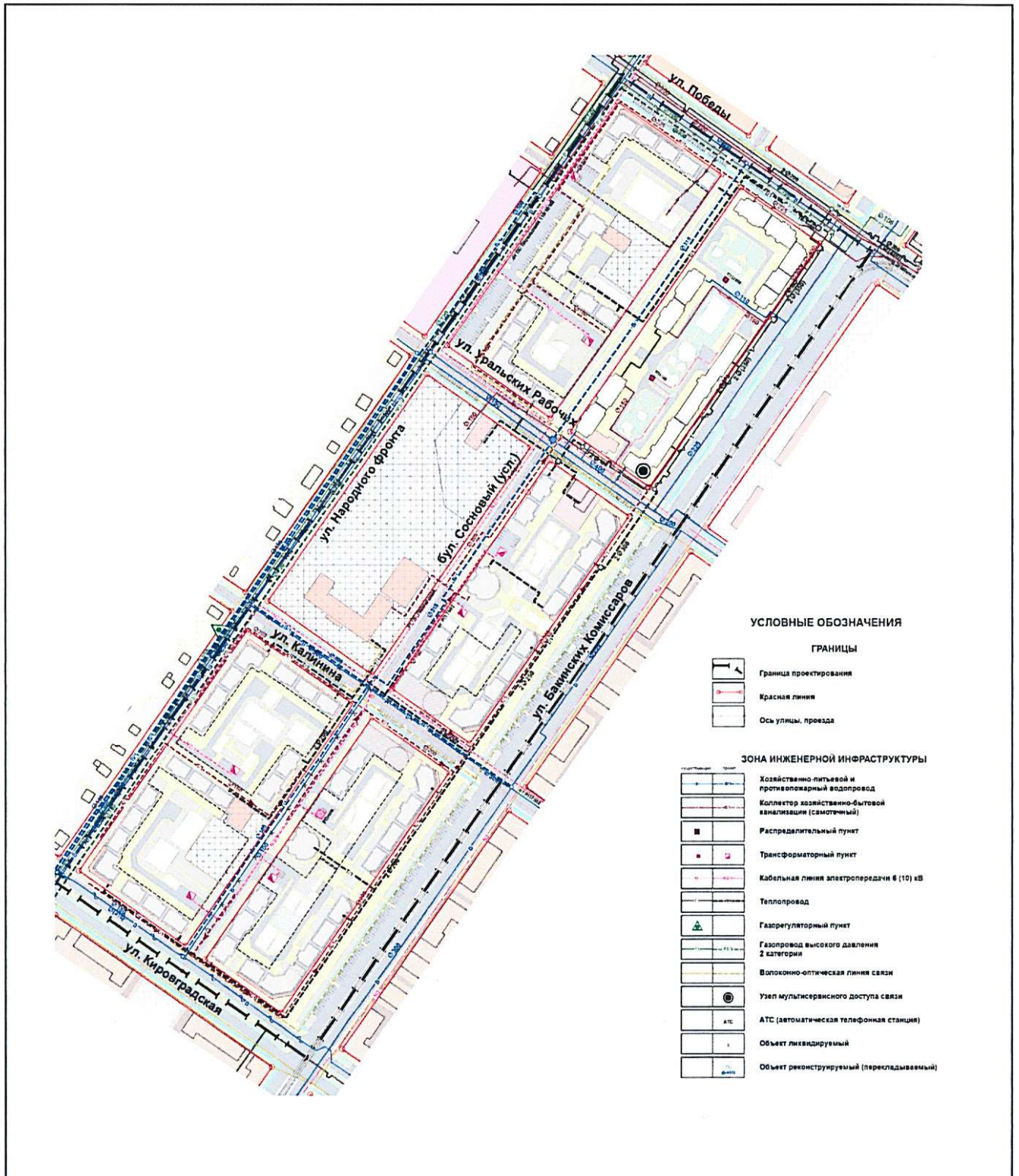
Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 06.03.2018г. № 224-17

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети



Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 06.03.2018г. № 227-17

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2018г № 227-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – улица Победы;
на востоке – улица Бакинских Комиссаров;
на юге – улица Кировградская;
на западе – улица Народного Фронта.
2. Характеристика проектируемой застройки:
общая площадь проектируемой территории – 21,6 га, в том числе:
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 10,24 га;
зона планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения – 3,05 га.
3. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоэтажная жилая застройка с площадью жилого фонда 170805 кв.м., этажностью от 8 до 27 надземных этажей, с расчетной численностью населения – 5666 человека.
4. Срок реализации проекта до 2035 г.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017г. № 227-17

Положение о характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории

1. Характеристика системы социального обслуживания (новое строительство):
два пристроенных дошкольных образовательных учреждения на 80 мест каждое;
общеобразовательное учреждение на 1100 мест.
2. Характеристика системы транспортного обслуживания:
наземный многоярусный гараж – 144 машино-мест;
подземные гаражи – 1645 машино-мест;
открытые автостоянки временного хранения – 513 машино-места.
3. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно
таблице 1

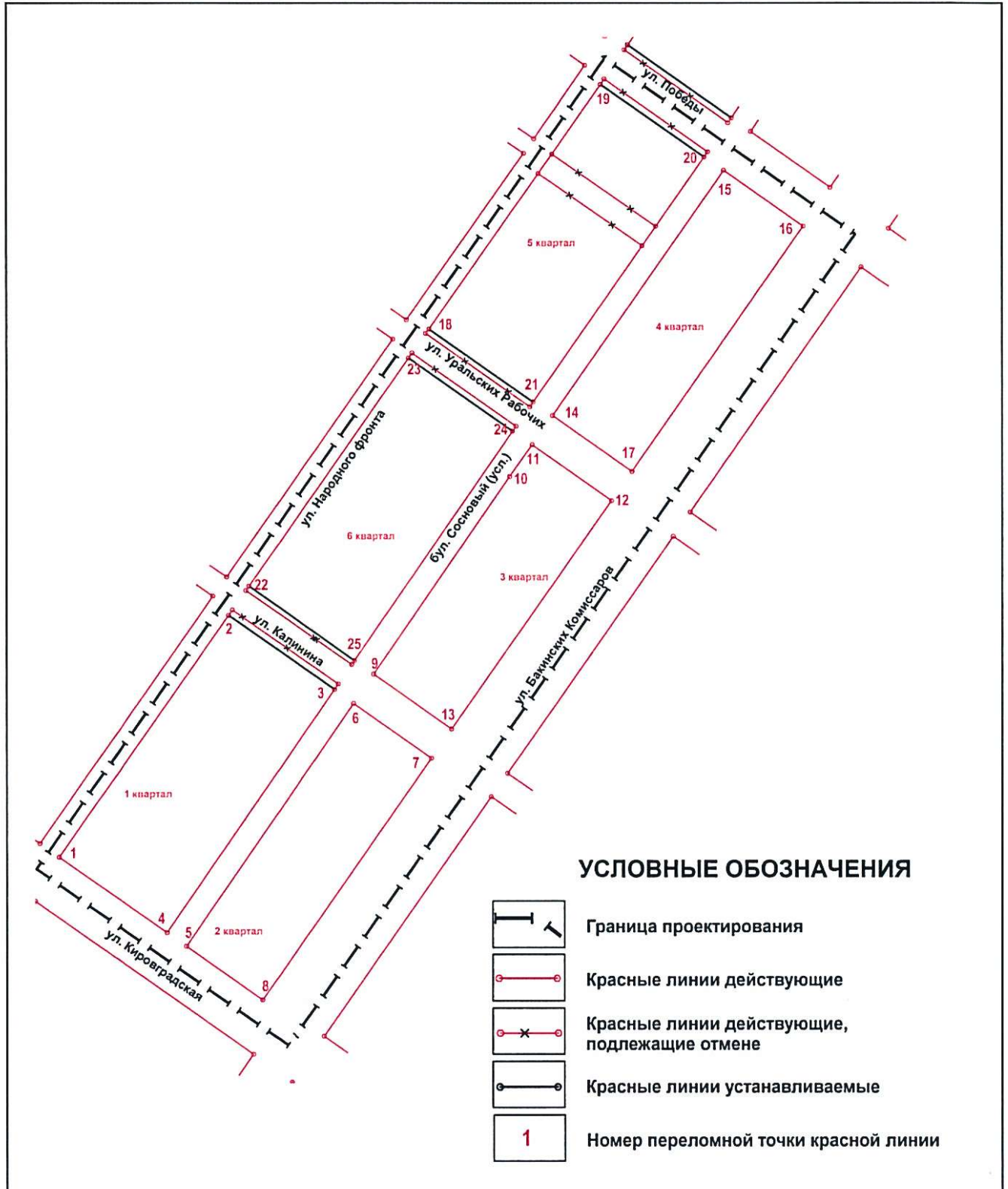
Таблица 1

Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения (технологического присоединения)
водоснабжение	1736,6 м3/сут	С	существующие водопроводы по улице Народного фронта диаметром 600 мм, по улице Бакинских Комиссаров диаметром 300 мм, по улице Победы диаметром 300 мм.
водоотведение	1458,9 м3/сут	С	существующий коллектор диаметром 500 мм по улице Победы
электроснабжение	5550 кВт	П С	распределительный пункт 7502; ПС «Парниковая» 110/10 кВ (при условии ее реконструкции)
теплоснабжение	21,1 Гкал/час	С	Тепломагистраль У-2 в районе улиц Победы – Бакинских Комиссаров

* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования;
** Статус: П – планируемые к размещению объекты, С – существующие объекты.

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2014г. № 228/17

План красных линий



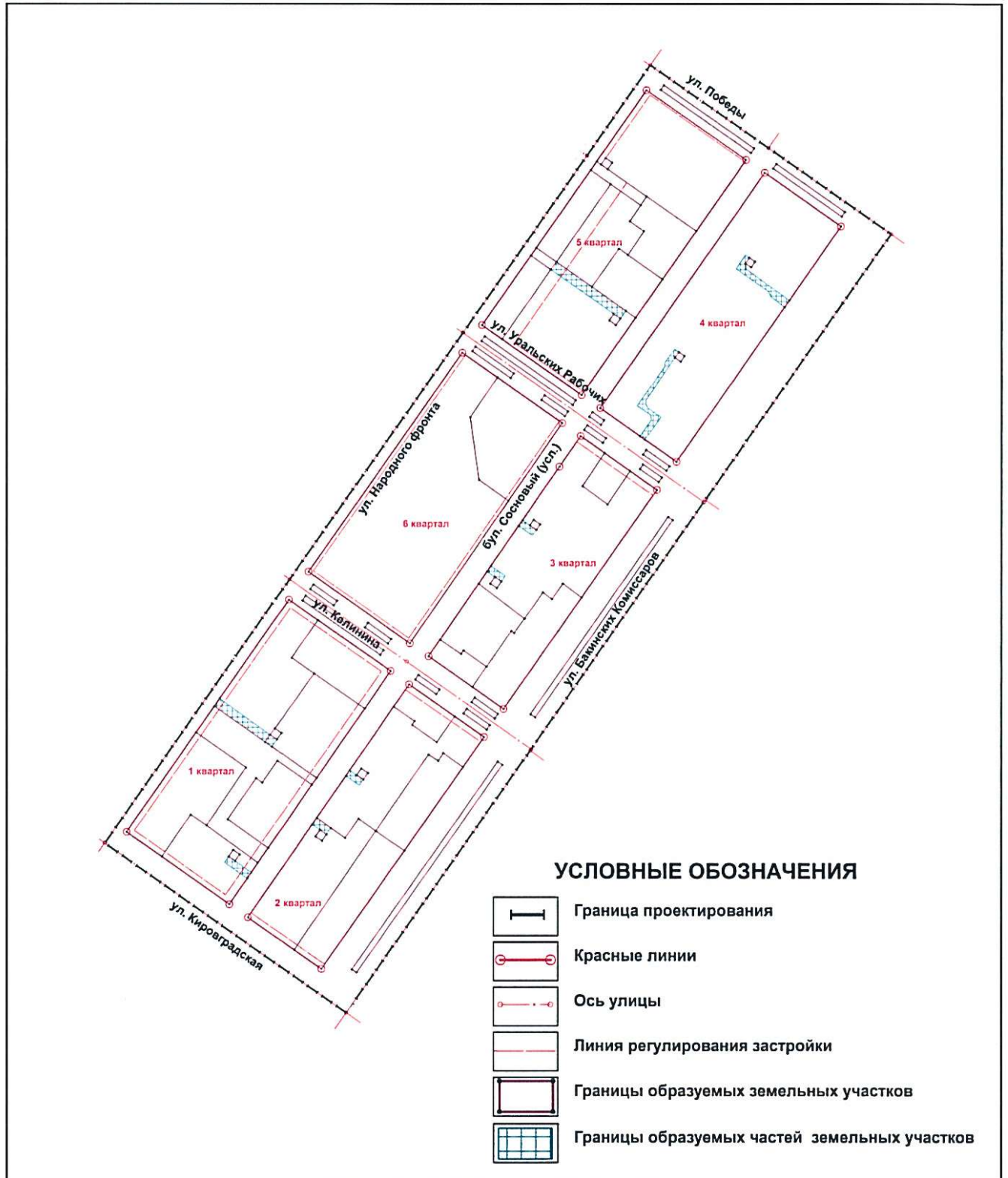
Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2018г № 227-17

Ведомость координат поворотных точек красных линий

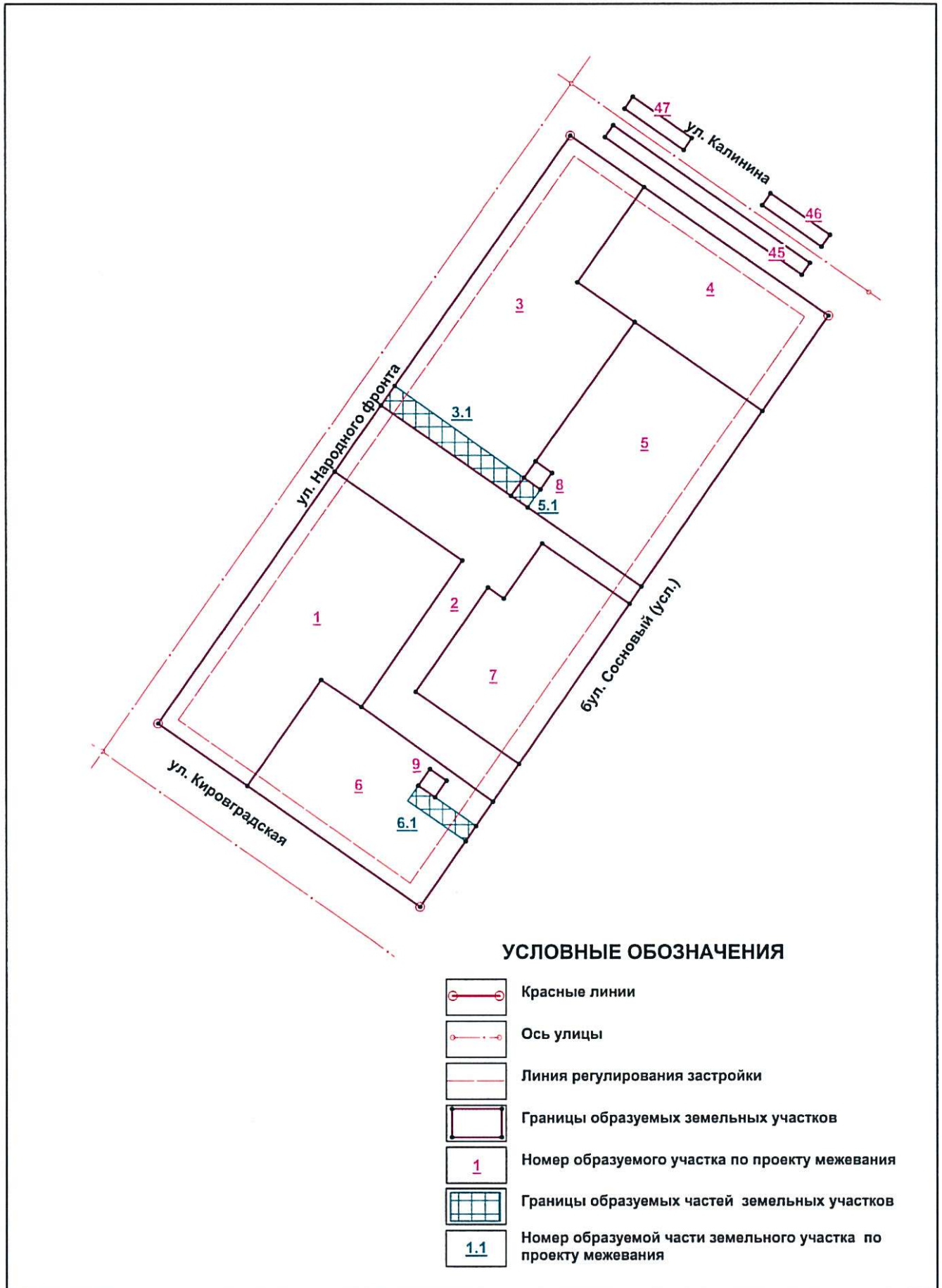
Условный номер квартала	Площадь квартала, кв.м.	Координаты поворотных точек		
		Номер поворотной точки	X66	Y66
1	2	3	4	5
1	27313,53	1	397828,7	1532074
		2	398033,4	1532215
		3	397971,7	1532305
		4	397765,9	1532165
2	19757,98	5	397754,5	1532182
		6	397960	1532321
		7	397914,4	1532387
		8	397709,8	1532246
3	19108,21	9	397984,9	1532338
		10	398152,1	1532452
		11	398179,1	1532470
		12	398132,4	1532538
		13	397939,2	1532404
4	20684,96	14	398203,8	1532487
		15	398411,5	1532631
		16	398364,9	1532698
		17	398157,2	1532555
5	26941,02	18	398275,7	1532383
		19	398483	1532526
		20	398422,6	1532614
		21	398215	1532471
6	25281,5	22	398058,2	1532232
		23	398251,3	1532366
		24	398190,4	1532454
		25	397996,1	1532322

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017 № 224-17

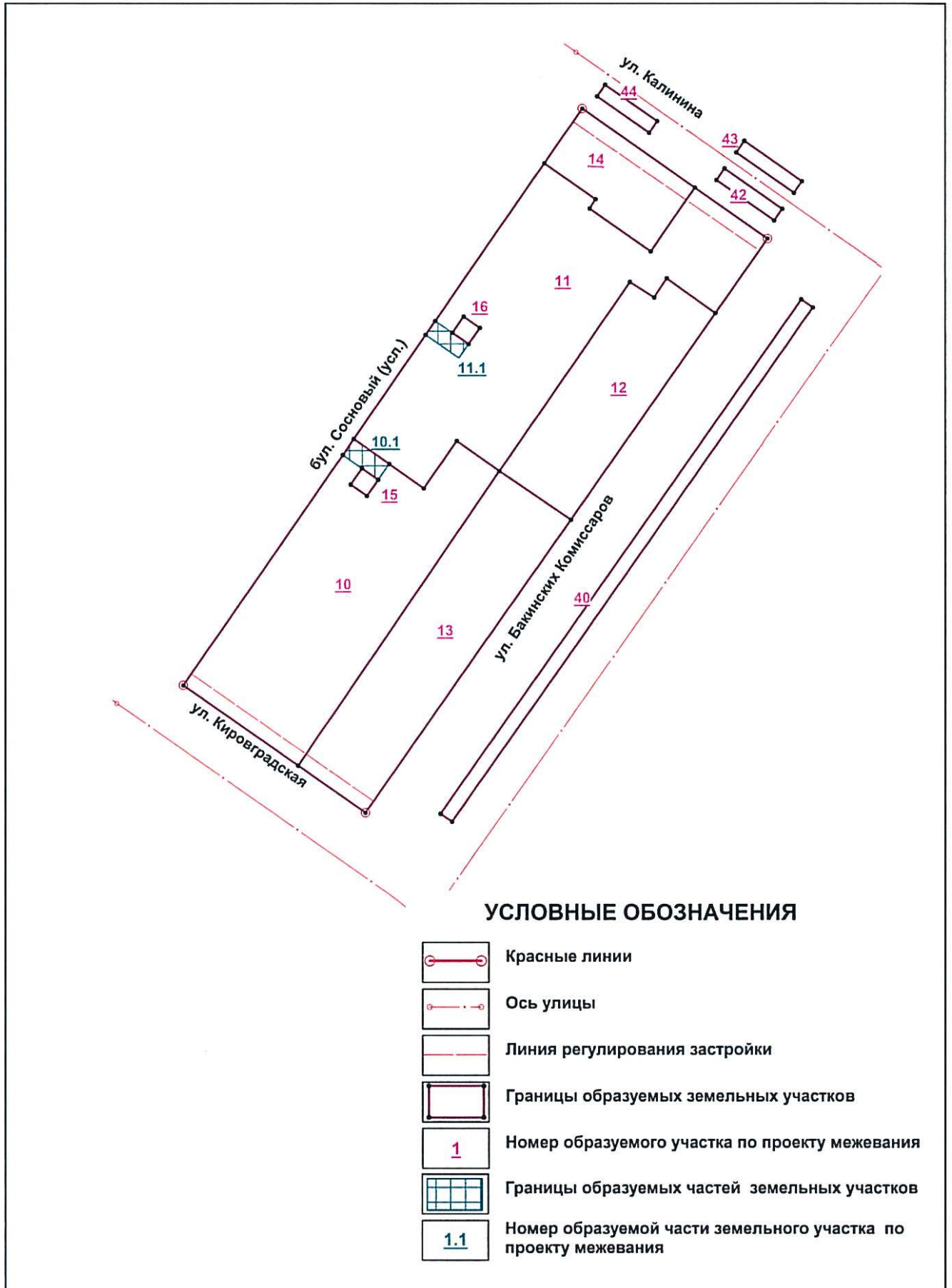
Схема межевания территории (на период строительства)



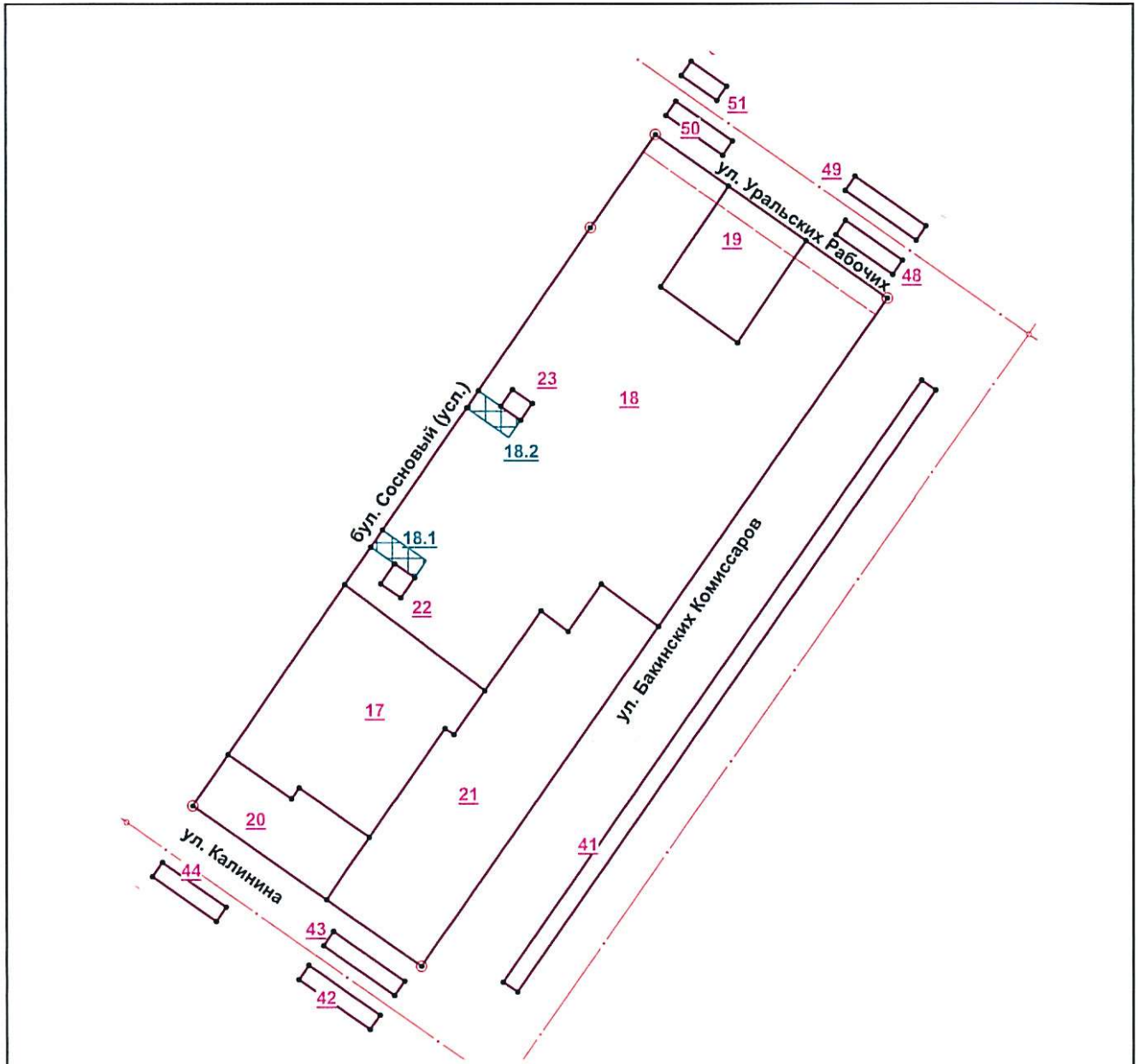
Квартал № 1









Квартал № 2



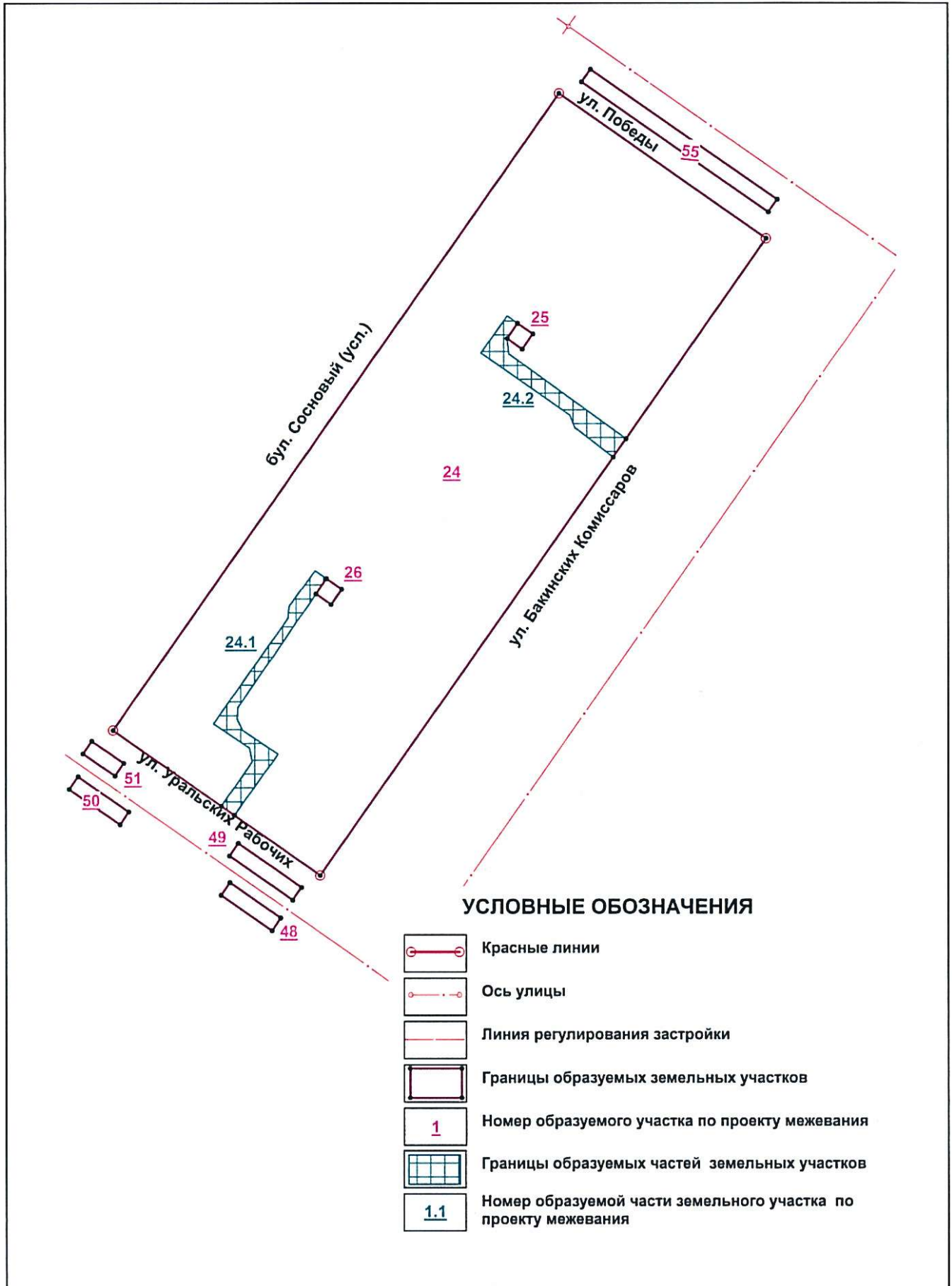
Квартал № 3



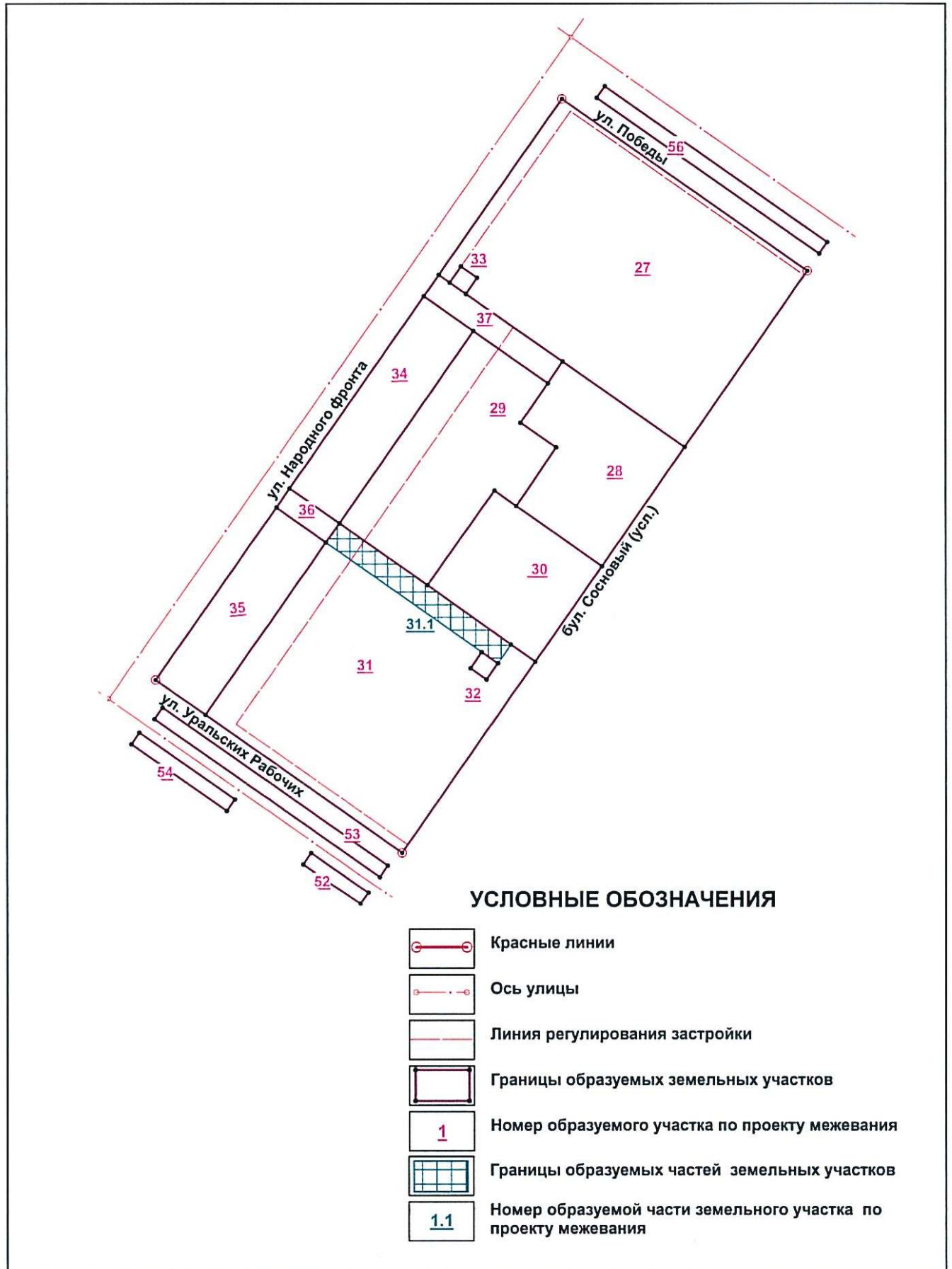
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии
-  Ось улицы
-  Линия регулирования застройки
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номер образуемого участка по проекту межевания
-  Границы образуемых частей земельных участков
-  Номер образуемой части земельного участка по проекту межевания

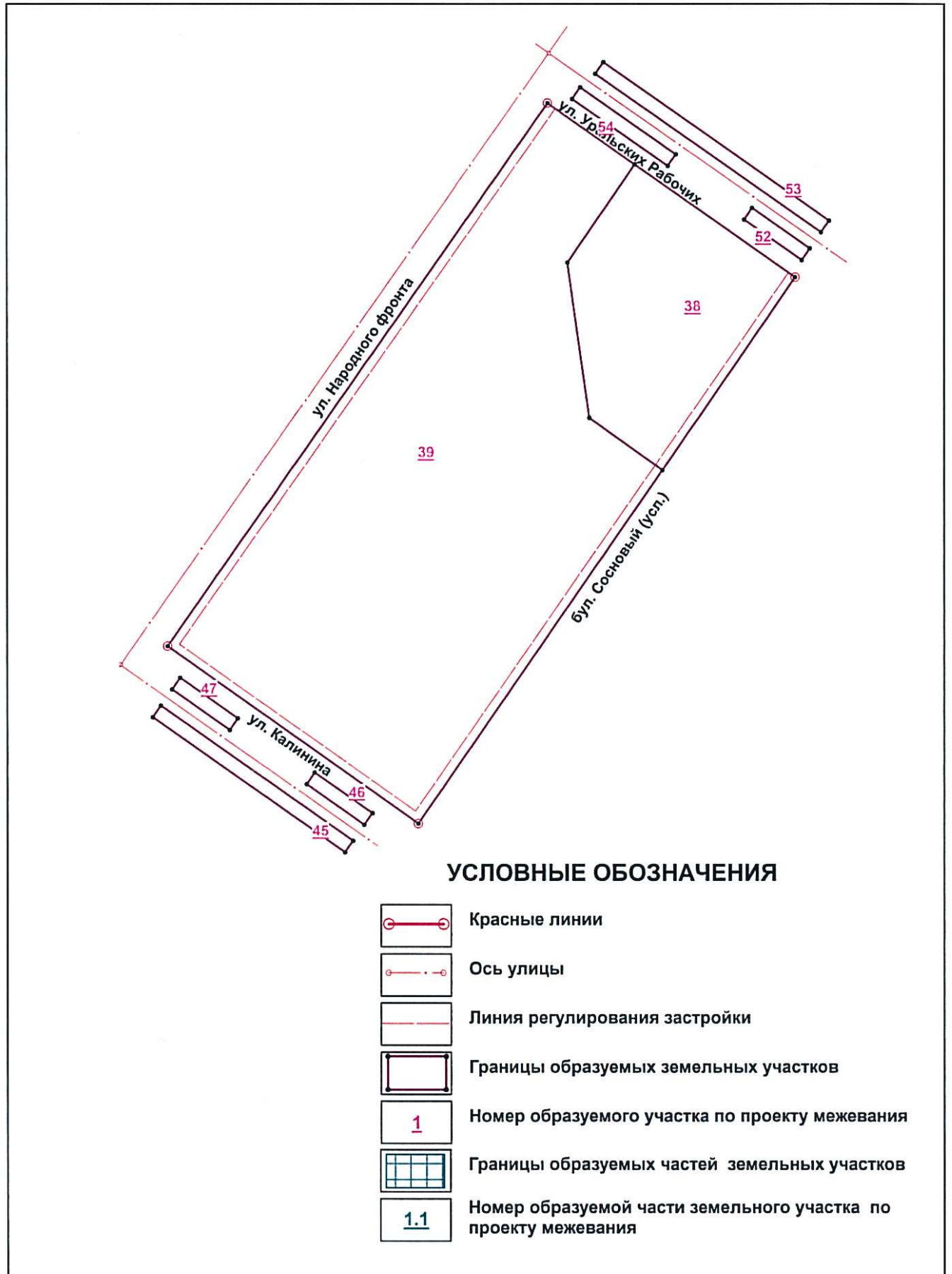
Квартал № 4



Квартал № 5



Квартал № 6



Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2018 № 224-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5024	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Кировградская – 5м.	40 (0,40)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3783	ул. Народного фронта – 5 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5319	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Калинина – 5м.	40 (0,40)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3132	ул. Калинина – 5м; бул. Сосновий – 7 м.	40 (0,40)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3973	бул. Сосновий – 7 м.	40 (0,40)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3213	ул. Кировградская – 5м; бул. Сосновий – 7 м.	40 (0,40)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2770	бул. Сосновий – 7 м.	30 (0,30)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5557	ул. Кировградская – 5м; бул. Сосновый – 0 м.	40 (0,40)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6376	бул. Сосновый – 0 м.	40 (0,40)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2691	ул. Калинина – 5м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3779	ул. Кировградская – 5м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1256	ул. Калинина – 5м.	100 (1,00)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2715	бул. Сосновый – 0 м.	40 (0,40)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10723	бул. Сосновый – 0 м; ул. Уральских Рабочих – 5 м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Религиозное использование	Религиозное использование (3.7)	965	ул. Уральских Рабочих – 0 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	940	ул. Калинина – 0 м; бул. Сосновий – 0 м.	100 (1,00)
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3673	ул. Калинина – 0 м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	41	-	100 (1,00)
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	20611	-	40 (0,40)
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,00)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	8105	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Победы – 5 м.	40 (0,40)
28	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2338	-	30 (0,30)
29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Среднеэтажная жилищная застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилищная застройка (2.5); многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	3338	ул. Народного фронта – 32 м.	40 (0,40)
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	1933	бул. Сосновий – 0 м.	40 (0,40)
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Среднеэтажная жилищная застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилищная застройка (2.5); многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	7038	ул. Народного фронта – 32 м; ул. Уральских Рабочих – 4 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
33	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
34	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1799	-	-
35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1611	-	-
36	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	179	-	-
37	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	501	-	-
38	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	4985	бул. Сосновий – 3 м.	30 (0,30)

1	2	3	4	5	6	7	8
39	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	20383	бул. Сосновый – 3 м; ул. Калинина – 3 м; ул. Народного фронта – 7 м.	20 (0,20)
40	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бакнинских Комиссаров	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1114	-	-
41	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бакнинских Комиссаров	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1057	-	-
42	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
43	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
44	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	113	-	-
45	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	416	-	-
46	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
47	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
48	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	100	-	-
49	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
50	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	100	-	-
51	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	63	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
52	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
53	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	489	-	-
54	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	207	-	-
55	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Победы	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	369	-	-
56	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Победы	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	484	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017г. № 227-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей
земельных участков (на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
3.1	3	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	437
6.1	6	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	155
5.1	5	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	53
10.1	10	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	105
11.1	11	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	87
18.1	18	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	92
18.2	18	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	89
24.1	24	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	408
24.2	24	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	345
31.1	31	Строительство и эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	617

1	2	3	4	5	6	7	8	
1	3	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж	49942	-*	8 / 14**	464	6	
	4	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж		-*	10** / 10**		8	
	5	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж		-*	10** / 10**		7	
	8	Объект инженерной инфраструктуры, подземный многоярусный гараж		-	-* / 1		7	
	10	Многоэтажные жилые дома с встроенным детским дошкольным учреждением (40 мест), подземный гараж		-*	8 / 19**		133	1
	11	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж		-*	14 / 27**		199	2
	12	Многоэтажный жилой дом		-*	9 / 11**		-	4
	13	Многоэтажный жилой дом		-*	9 / 13**		-	3
3	14	Многоуровневый закрытый наземный гараж	48380	-	9 / 9	200	144	2
	15	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1		-	1
	16	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1		-	2
	17	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж		7380	15 / 19**		200	2
	21	Многоэтажный жилой дом, подземный многоярусный гараж		10550	9 / 13**		-	3
	18	Многоэтажные жилые дома		30450	9 / 27**		-	1
	22	Объект инженерной инфраструктуры		-	-* / 1		-	1
	23	Объект инженерной инфраструктуры		-	-* / 1		-	1
	20	Многоуровневый закрытый наземный гараж		-	9 / 9		144	2

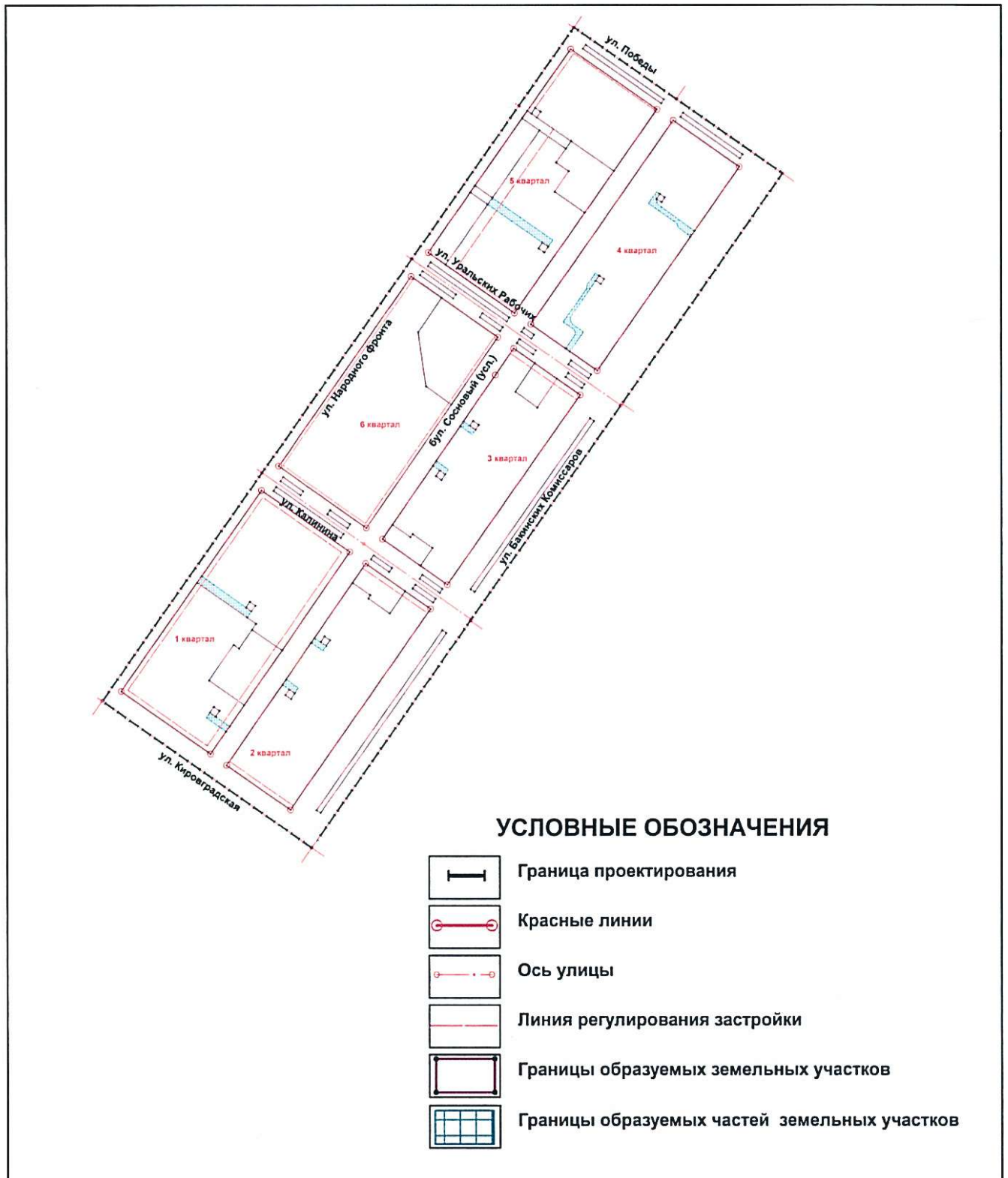
1	2	3	4	5	6	7	8	
5	27	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж	35253	-*	10 / 17**	179	9	
	33	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1			
	28	Пристроенное здание детского дошкольного учреждения (80 мест)		-	-* / 2	7		
	29	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж		-*	8 / 10**	144	7	
	30	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж		-*	10** / 10**			
	31	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж		-*	8 / 12**	6		
	32	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1	6		
	6	38		Здание центра раннего развития (дошкольного образования детей) «Солнечный город» на 180 мест	-	-* / 3	-	5
		39		Здание общеобразовательного учреждения (1100 мест)	-	-* / 3	-	5

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

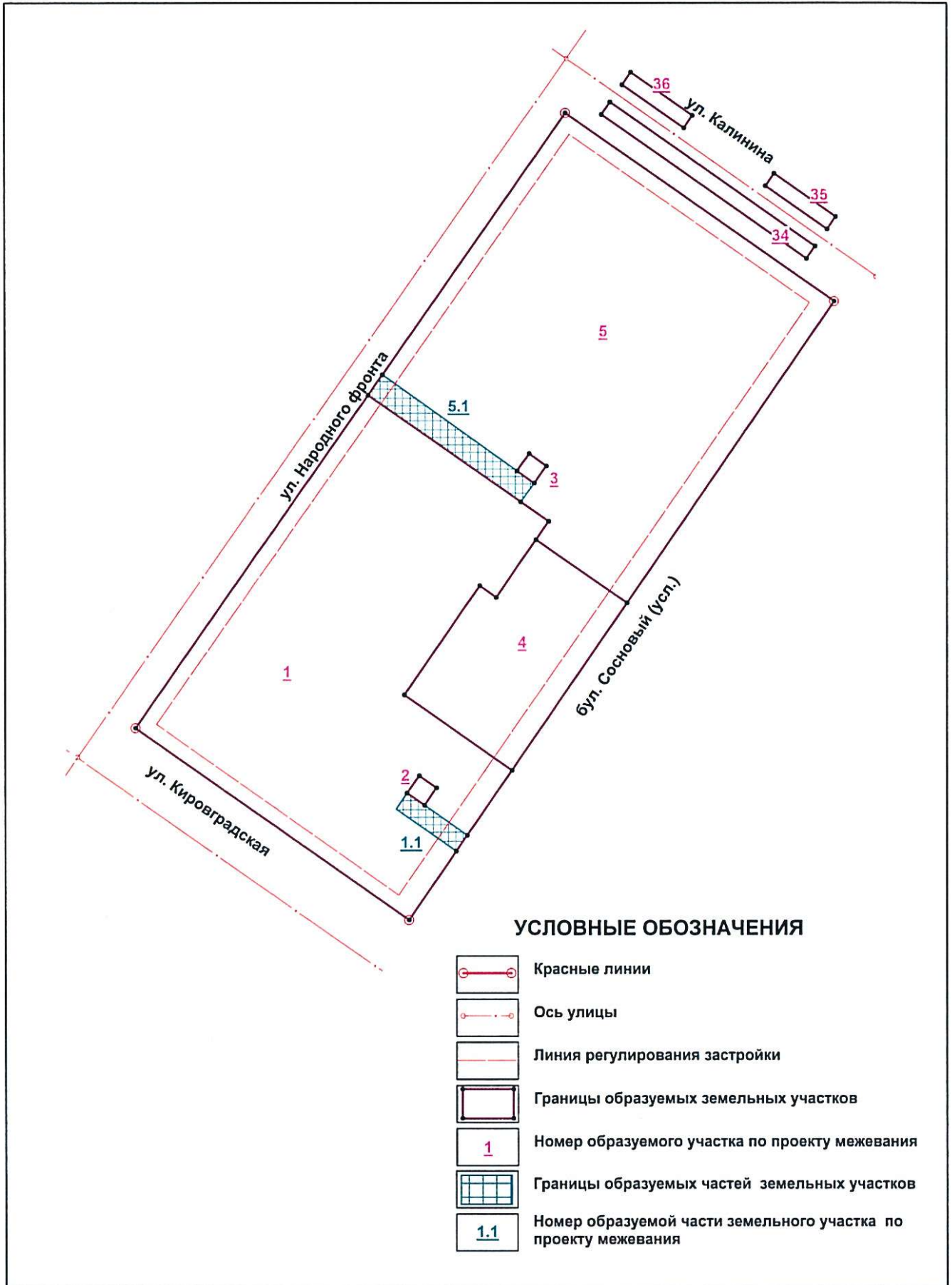
** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017г № 227-17

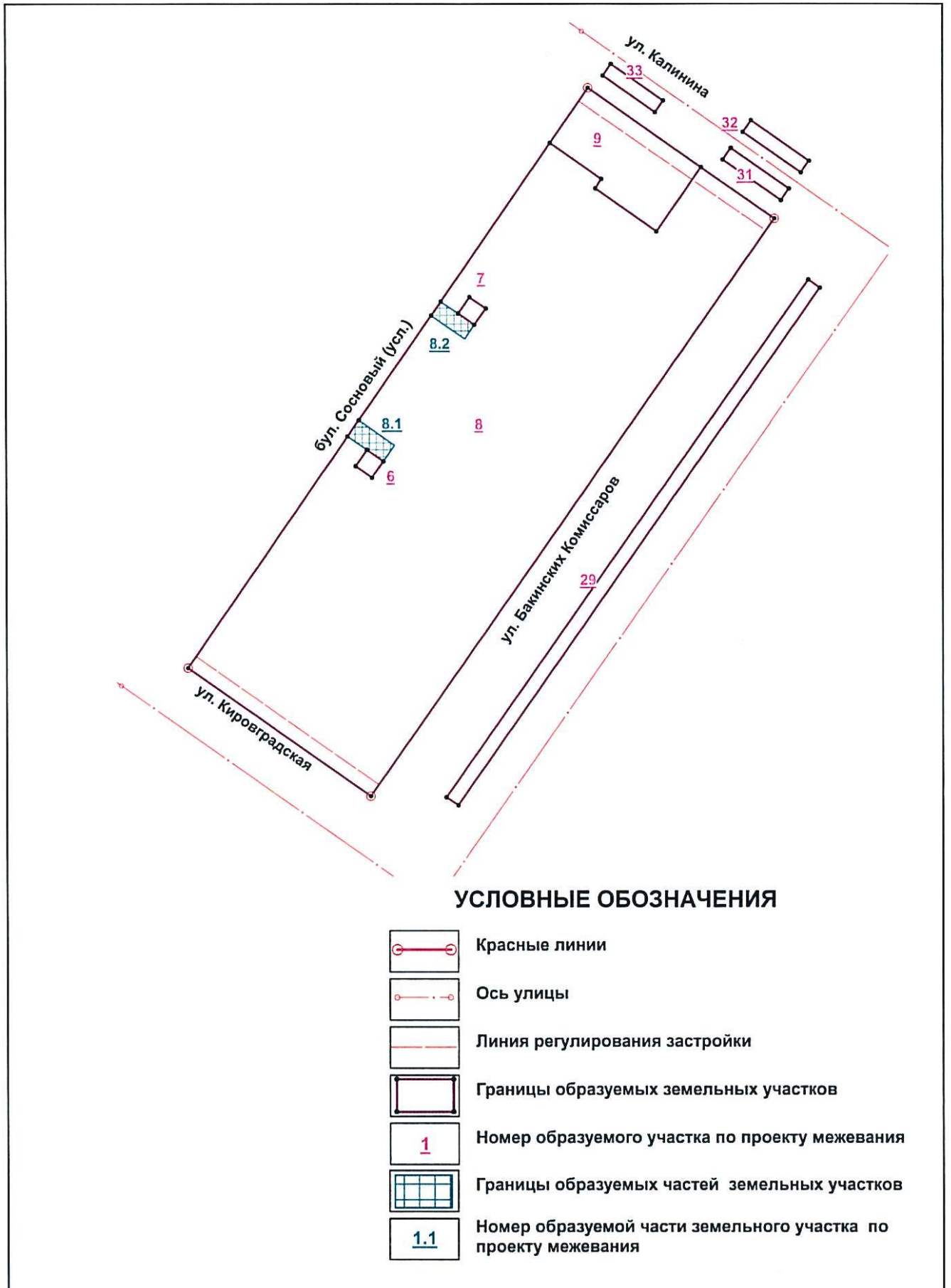
Схема межевания территории (на расчетный срок)



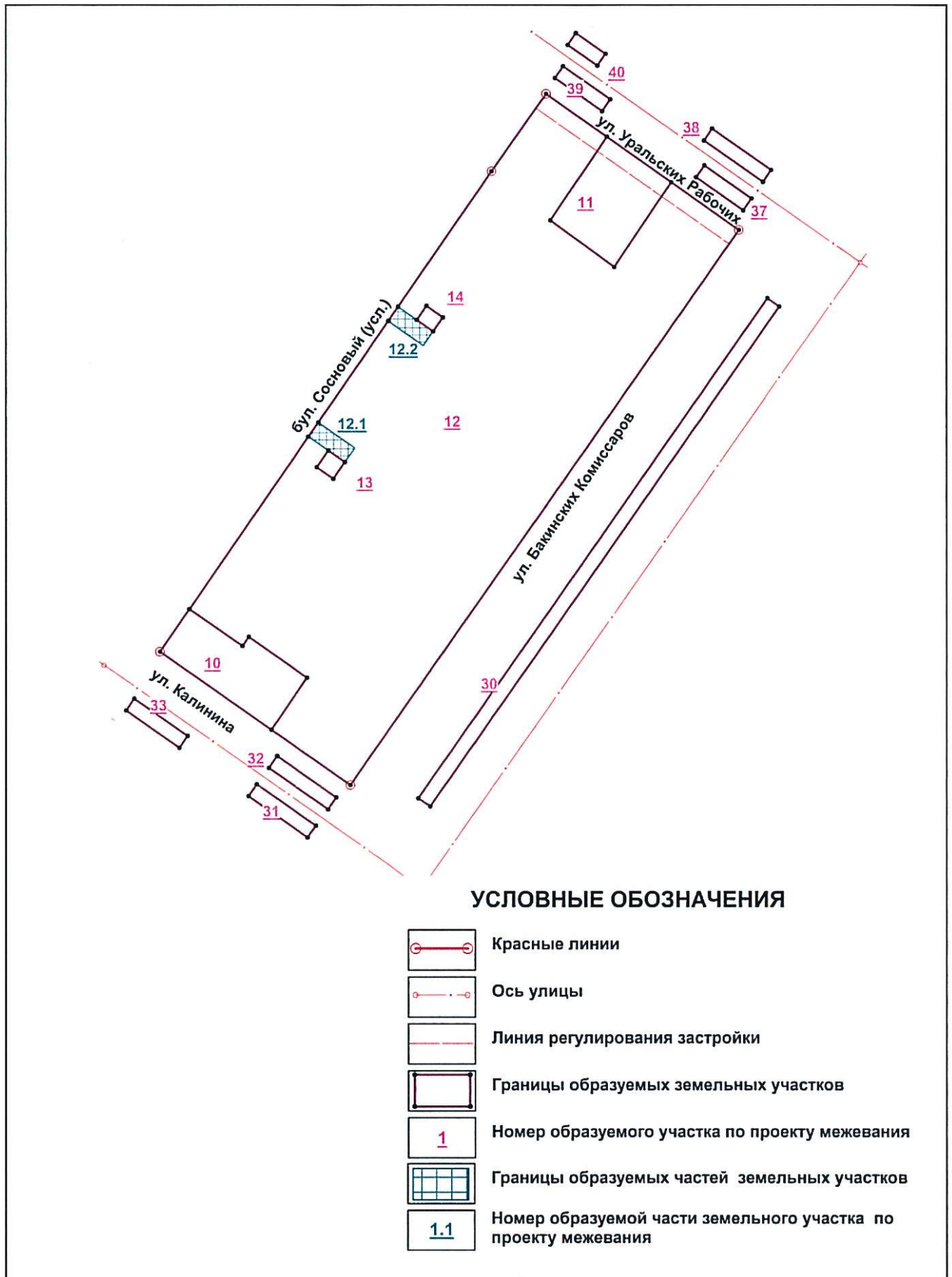
Квартал № 1



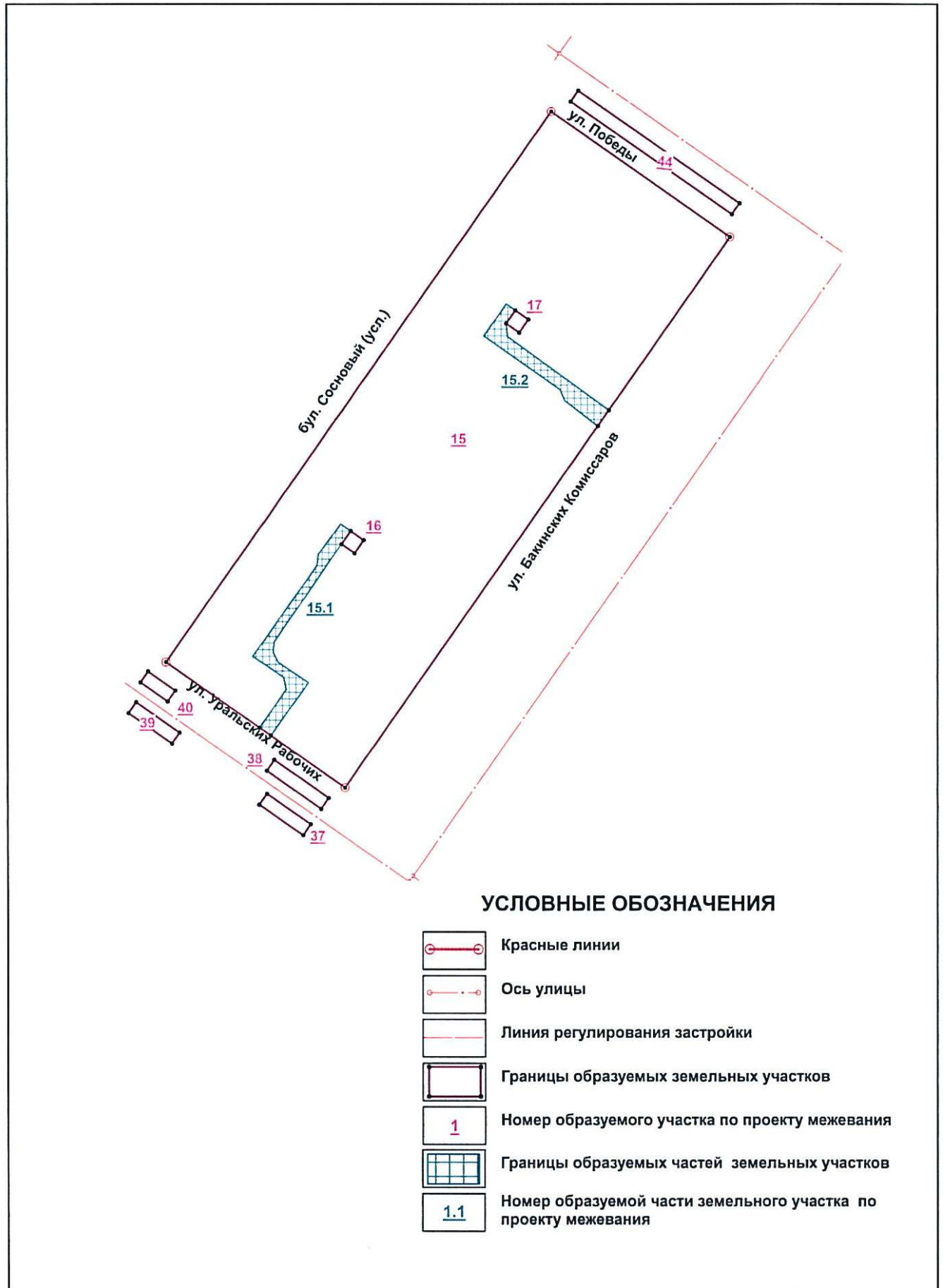
Квартал № 2



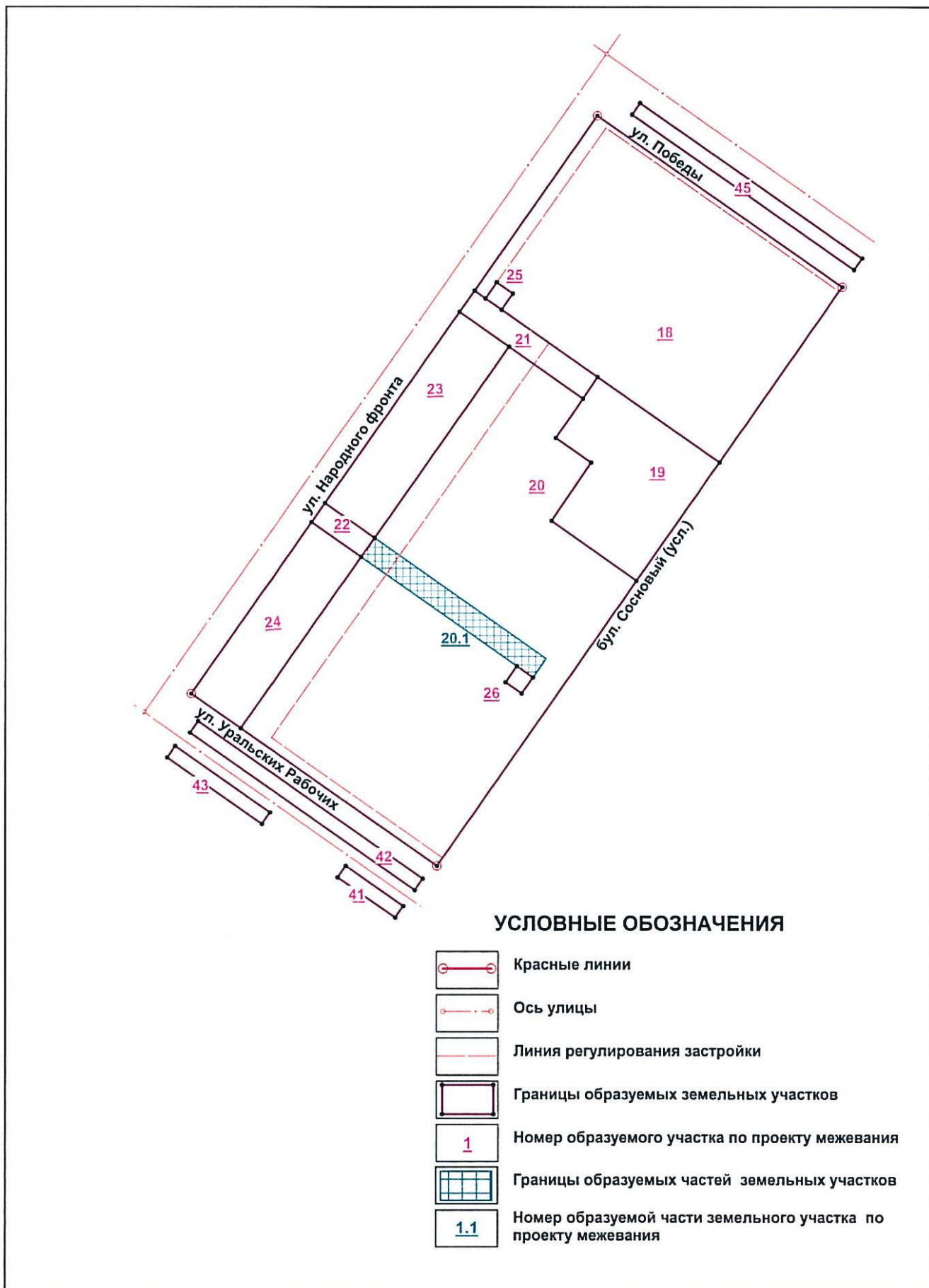
Квартал № 3



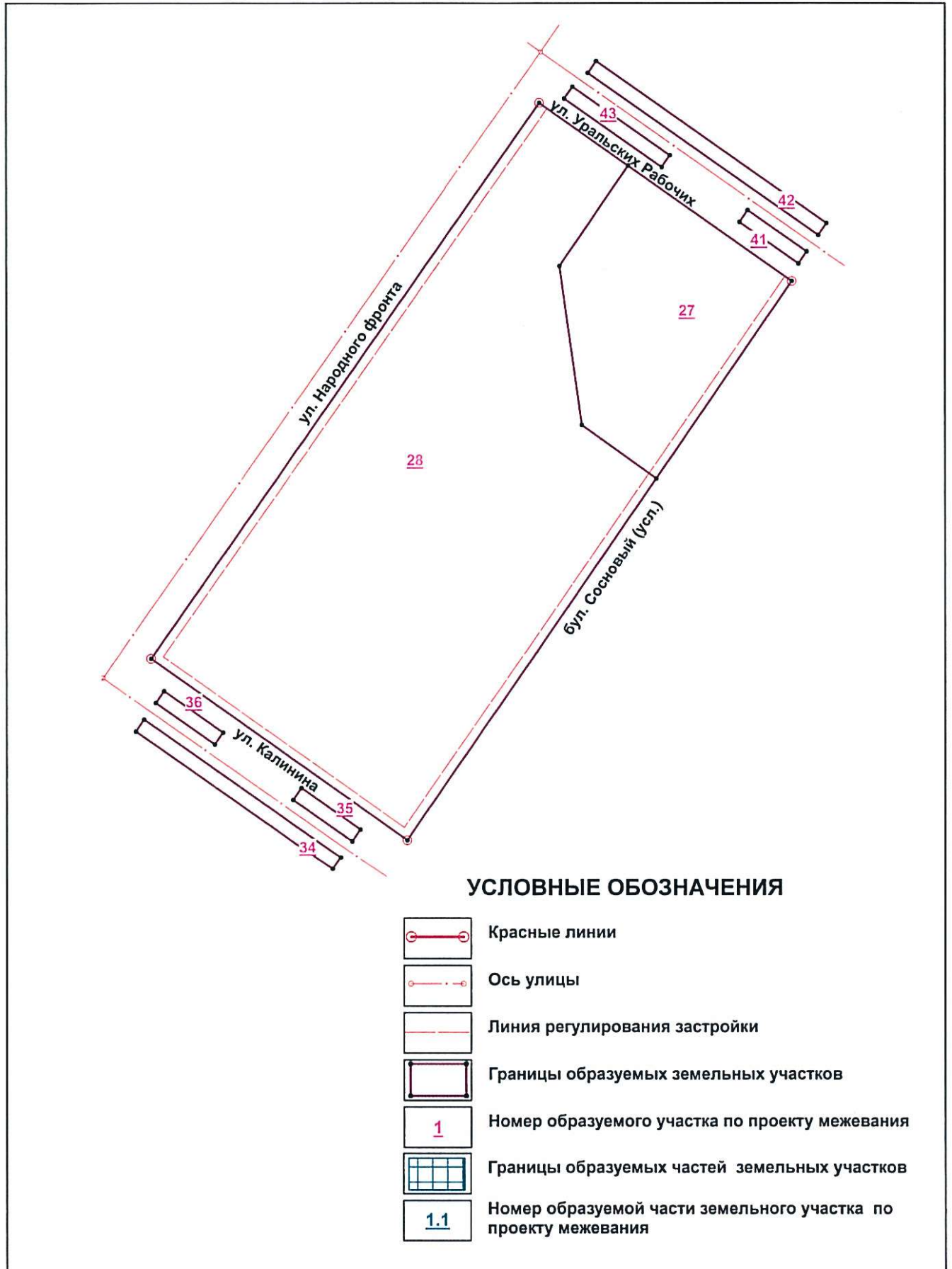
Квартал № 4



Квартал № 5



Квартал № 6



Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2017 № 228-П

Перечень и сведения о характеристиках земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11752	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Кировградская – 5м.	40 (0,40)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2770	бул. Сосновый – 7 м.	30 (0,30)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12693	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Калинина – 5м; бул. Сосновый – 7 м.	40 (0,40)
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5); многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	18402	ул. Кировградская – 5м; бул. Сосновый – 0 м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1256	ул. Калинина – 5м.	100 (1,00)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	940	ул. Калинина – 0 м; бульв. Сосновый – 0 м.	100 (1,00)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Религиозное использование	Религиозное использование (3.7)	965	ул. Уральских Рабочих – 0 м.	40 (0,40)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1711	бульв. Сосновый – 0 м; ул. Уральских Рабочих – 5 м; ул. Бакинских Комиссаров – 0 м; ул. Калинина – 0 м.	40 (0,40)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	41	-	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7	8
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	20611	-	40 (0,40)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,00)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	36	-	100 (1,00)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	8105	ул. Народного фронта – 5 м; ул. Победы – 5м.	40 (0,40)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	2338	-	30 (0,30)
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Среднеэтажная жилищная застройка (многоквартирные жилые дома этажностью от 5 до 8 этажей включительно); многоэтажная жилищная застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Среднеэтажная жилищная застройка (2.5); многоэтажная жилищная застройка (высотная застройка) (2.6)	12309	ул. Народного фронта – 32 м; ул. Уральских Рабочих – 4 м; бул. Сосновий – 0 м.	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7	8
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	501	-	-
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	179	-	-
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1799	-	-
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1611	-	-
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	100 (1,00)
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновий	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	4985	ул. Уральских рабочих – 2 м.; бул. Сосновий – 3 м.	30 (0,30)

1	2	3	4	5	6	7	8
28	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Кировоградской-Народного фронта-Калинина-бульвара Сосновый	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	20383	ул. Народного фронта – 3 м; ул. Калинина – 3 м; бул. Сосновый – 3 м.	20 (0,20)
29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бакинских Комиссаров	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1114	-	-
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бакинских Комиссаров	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1057	-	-
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
33	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	113	-	-
34	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	416	-	-
35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
36	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Калинина	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
37	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	100	-	-
38	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
39	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	100	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
40	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	63	-	-
41	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	125	-	-
42	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	489	-	-
43	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Уральских рабочих	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	207	-	-
44	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Победы	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	369	-	-
45	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Победы	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	484	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 14
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2014 № 224-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей
земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
1.1	1	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	156
5.1	5	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	490
8.1	8	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	105
8.2	8	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	87
12.1	12	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	92
12.2	12	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	89
15.1	15	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	408
15.2	15	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	345
20.1	20	Эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры, подъезд к трансформаторному пункту	617

Приложение № 15
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.03.2018 № 224/17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер квартала в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь по кварталу, кв.м.	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах
1	2	3	4	5	6	7
	1	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж	37230	-*	8 / 18**	273
	2	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1	
	4	Приспособленное здание дошкольного образовательного учреждения (80 мест), подземный гараж		-	-* / 3	
	3	Объект инженерной инфраструктуры, подземный многоярусный гараж		-	-* / 1	464
5	Многоэтажные жилые дома, подземный многоярусный гараж			-*	8 / 14**	

1	2	3	4	5	6	7	
2	8	Многоэтажный жилой дом с встроенным детским дошкольным учреждением (40 мест), многоэтажные жилые дома, подземные гаражи	49942	-*	8 / 27**	332	
3	6	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж	48380	-	-* / 1	144	
	7	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1		
	9	Многоуровневый закрытый наземный гараж		-	9 / 9		
5	10	Многоуровневый закрытый наземный гараж	48380	-	9 / 9	144	
	12	Многоэтажные жилые дома, подземный многоярусный гараж		48380	9 / 27**		200
	13	Объект инженерной инфраструктуры		-	-* / 1		-
	14	Объект инженерной инфраструктуры		-	-* / 1		-
6	18	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж	35253	-*	10 / 17**	179	
	25	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1		
	19	Пристроенное здание детского дошкольного учреждения (80 мест)		-	-* / 2		
	20	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж		-*	8 / 12**		144
	26	Объект инженерной инфраструктуры, подземный гараж		-	-* / 1		-
	27	Здание центра раннего развития (дошкольного образования детей) «Солнечный город» на 180 мест		-	-* / 3		-
	28	Здание общеобразовательного учреждения (1100 мест)		-	-* / 3		-
					-		-

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей