



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

27.03.2017

№ 304-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 08.06.2016 № 410-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улицы Павлодарской – русла реки Исеть –
продолжения переулка Гончарного – улицы Щербакова»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» (ред. от 04.03.2016), в связи с допущенной технической ошибкой

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.06.2016 № 410-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Павлодарской – русла реки Исеть – продолжения переулка Гончарного – улицы Щербакова» (далее – приказ от 08.06.2016 № 410-П) следующие изменения:

- приложение № 6 «Схема межевания территории (на период строительства)» изложить в новой редакции (приложение № 1);

- приложение № 7 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства)» изложить в новой редакции (приложение № 2);

- приложение № 9 «Схема межевания территории (на расчетный срок)» изложить в новой редакции (приложение № 3);»;

- приложение № 10 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок) изложить в новой редакции (приложение № 4)»;

- приложение № 11 «Перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут (на расчетный срок)» признать утратившим силу;

- дополнить приказ от 08.06.2016 № 410-П приложениями № 7-1 «Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства)» (приложение № 5) и № 10-1 «Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок)» (приложение № 6).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.07.2016 № 517-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.06.2016 № 410-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Павлодарской – русла реки Исеть – продолжения переулка Гончарного – улицы Щербакова».

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.03.2017, № 307-П

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.06.2017 № 410-П

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.03.2016 № 304-П

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.06.2016 № 410-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)	Максимальная плотность застройки ⁵ , кв.м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и более)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3270	ул. Щербакова – 42 м граница со стороны реки Исеть – 0 м граница с уч. 27 – 0 м	40 (0,40)	54 650
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5824	ул. Павлодарская – 8,5 м граница с уч. 16 – 0 м граница с уч. 5 – 0 м граница с проездом – 1	40 (0,40)	46 500

3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8303	М граница со стороны реки Исеть – 14 м граница с уч. 11 – 0 м	40 (0,40)	33 300
4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и более)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4062	ул. Щербакова – 42 м граница с проездом – 0 м граница со стороны реки Исеть – 0 м	40 (0,40)	46 220
5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3856	граница с проездом – 1 м граница с уч. 2 – 0 м граница со стороны реки Исеть – 5 м	40 (0,40)	43 700
6	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2300	-	-	--
7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и более)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4433	граница со стороны реки Исеть – 5 м	40 (0,40)	40 600
8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8154	ул. Павлодарская – 8,5 м граница с уч. 13 – 1 м граница с уч. 9 – 0 м	40 (0,40)	50 300
9	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6818	граница с уч. 8 – 0 м граница с уч. 13 – 1 м граница с уч. 14 – 1 м	40 (0,40)	36 900
10	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и более)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4276	ул. Щербакова – 10 м граница со стороны реки Исеть – 0 м граница с уч. 27 – 0 м	40 (0,40)	41 800
11	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2144	граница с уч. 3 – 0 м граница с уч. 8 – 0 м	40 (0,40)	24 260
12	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2325	-	40 (0,40)	--
13	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	3530	-	-	--

	населенных пунктов	автотранспорта	(4.9)					
14	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2610	-			--
15	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	6658	-	40 (0,40)		--
16	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2780	-			--
17	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3685	-			--
18	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4963	-	40 (0,40)		--

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

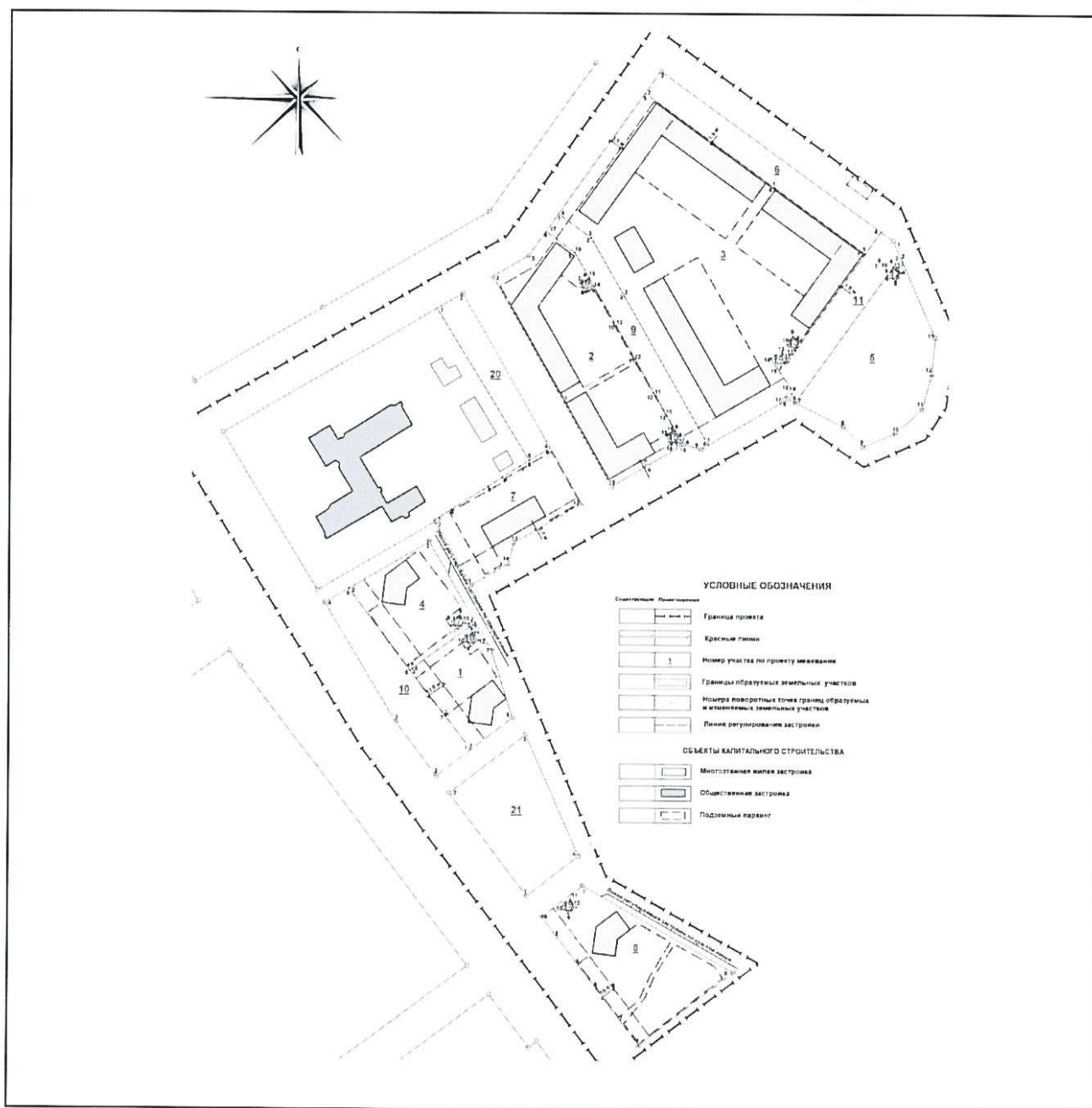
⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Максимальная плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.03.2014, № 304-17

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.06.2017 № 410-П

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.03.2017, № 307-П

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.06.2016 № 410-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки)	Максимальная плотность застройки кв.м./га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3221	ул. Щербакова – 42 м граница со стороны реки Исеть – 0 м граница с уч. 27 – 0 м	40 (0,40)	55 480
2	Земли населенных	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные	Многоэтажная жилая застройка (высотная	9581	ул. Павлодарская – 8,5 м граница со стороны реки Исеть	40 (0,40)	45 900

	пунктов	жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	застройщика) (2.6)		-5 м граница с уч. 9 – 0 м граница с проездом – 1,0 м.		
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	25297	ул. Павлодарская – 8,5 м граница со стороны реки Исеть – 14 м граница с уч. 11 – 1,0 м	40 (0,40)	39 155
4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4015	ул. Щербакова – 42 м граница с проездом – 0 м граница со стороны реки Исеть – 0 м	40 (0,40)	46 800
5	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	6610	-	40 (0,40)	-
8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6551	ул. Щербакова – 10 м граница со стороны реки Исеть – 0 м	40 (0,40)	27 310
11	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2610			
12	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	48	-	60 (0,60)	-
13	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	60 (0,60)	-
14	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	71	-	60 (0,60)	-
15	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	60 (0,60)	-
16	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	50	-	60 (0,60)	-

17	пунктов Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49		60 (0,60)	-
18	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	-	60 (0,60)	-
19	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	50	-	60 (0,60)	-
20	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2300			
21	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)				

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 27.03.2017 № 307-П

Приложение № 7-1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.06.2016 № 410-П

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Очередь строительства
1	2	3	4	6
1	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж, инженерные сооружения	11 700	-* / 27	1
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж, инженерные сооружения	19 500	-* / 18	2
3	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж, инженерные сооружения	18 600	-* / 14	3
4	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж,	12600	-* / 27	4

	инженерные сооружения				
5	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж, инженерные сооружения	12 000	-* / 14	5	
7	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж	13 000	-* / 27	7	
8	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж	21 000	-* / 18	8	
9	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж, инженерные сооружения	13 000	-* / 14	9	
10	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж, инженерные сооружения	9 900	-* / 27	10	
11	Многоэтажный жилой дом	2000	-* / 14	11	
12	Подземный гараж	-	-	12	
15	Здание дошкольного образовательного учреждения на 220 мест	-	-* / 3	6	
* - определяется проектной документацией на объект капитального строительства					

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2017, № 304-П

Приложение № 10-1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.06.2016 № 410-П

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min/max
1	2	3	4
1	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж, инженерные сооружения	11 700	-* / 27
2	Многоэтажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями, подземный гараж, инженерные сооружения	31500	-* / 18
3	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж, инженерные сооружения	54600	-* / 18
4	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж, инженерные сооружения	12600	-* / 27

7	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг,	13000	-* / 27
8	Многоэтажный жилой дом, подземный гараж	9900	-* / 27
5	Здание дошкольного образовательного учреждения на 220 мест	-	-* / 3
* - определяется проектной документацией на объект капитального строительства			